

# La zona è tutto Tutto il resto è modificabile Via Montello . Gries – Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	700 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100463





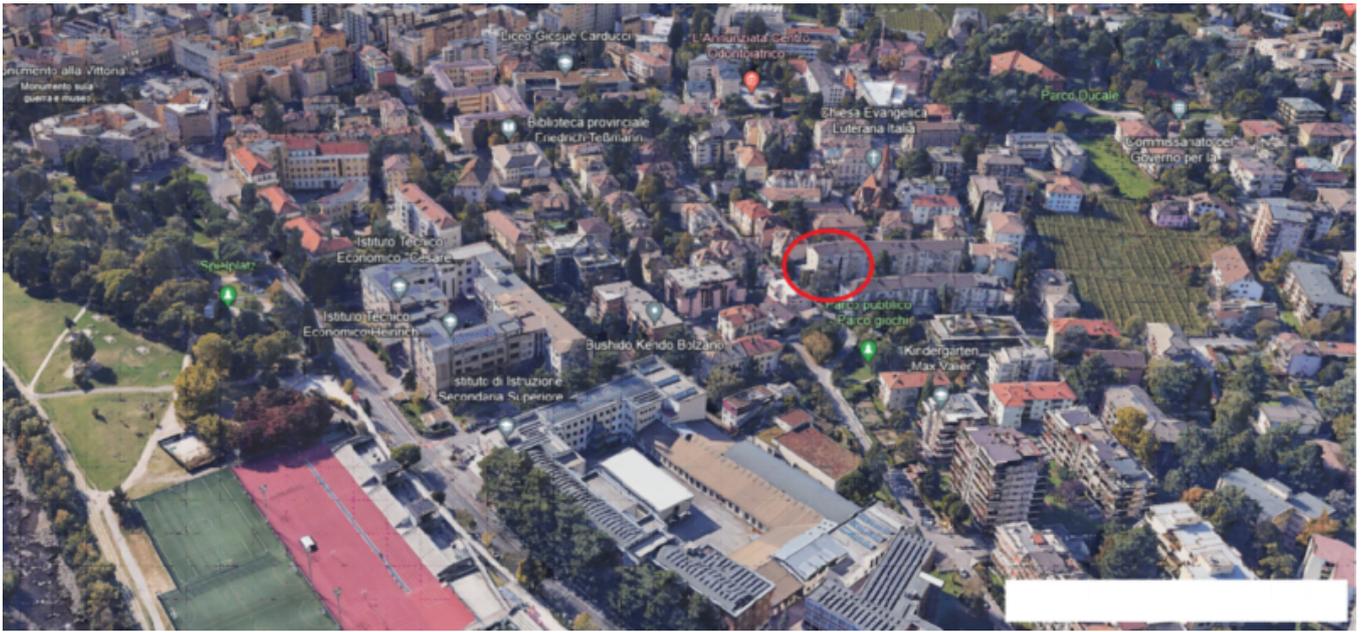


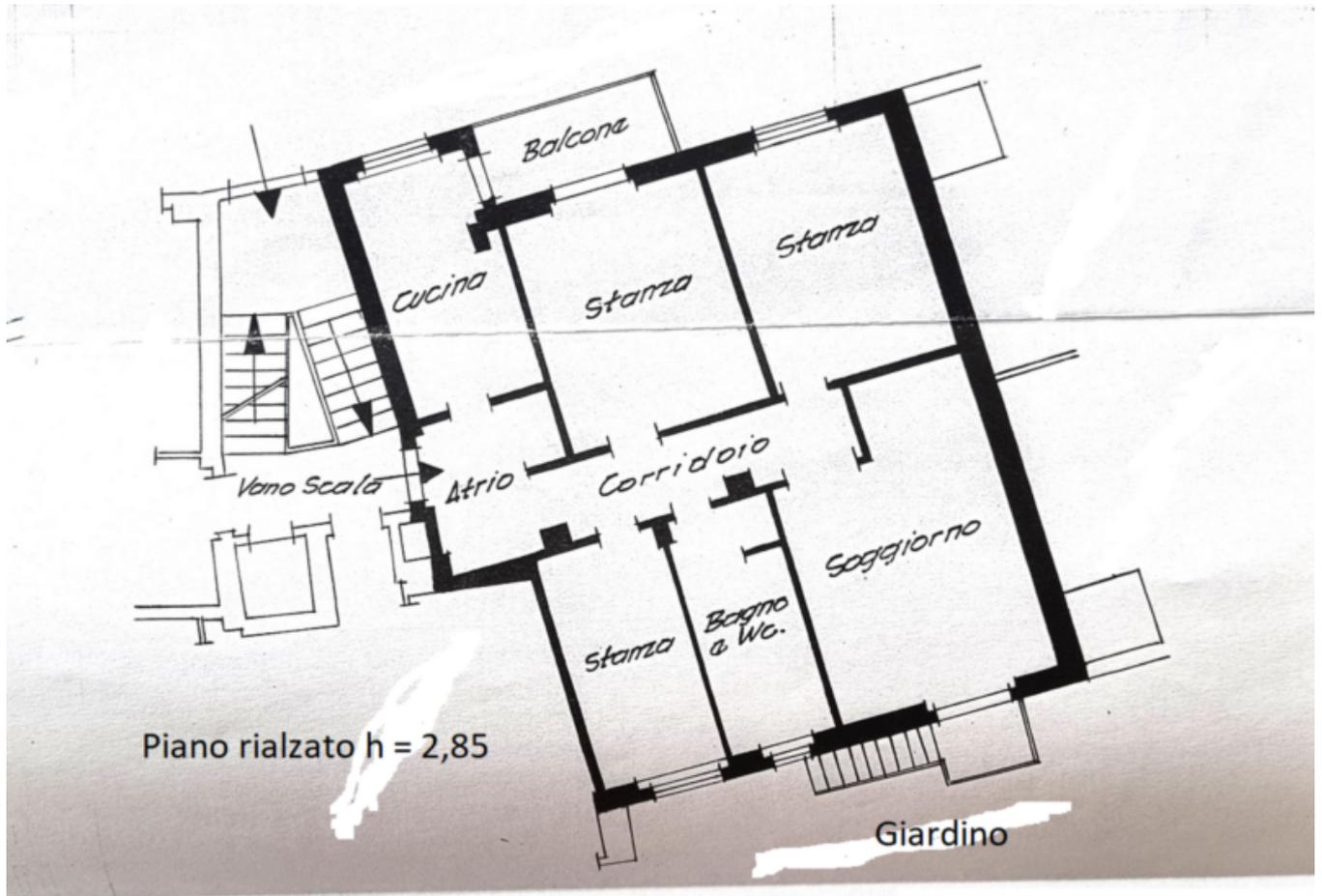






GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Prezzo d'acquisto	700 €
Superficie m	150.0

## Descrizione

Vendiamo, nella migliore e più gettonata zona di Gries, particolarissimo e interessantissimo appartamento.

È interessante perché si trova in Via Montello alta, angolo Via Guncina ed è ottimo anche come investimento, sia per abitarlo che per dividerlo in 2 appartamenti e destinare una porzione al proprio figlio, o semplicemente affittarlo. (L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.)

La comodità al piano rialzato, con accesso diretto ai giardini di proprietà e al garage.

COMPOSIZIONE:

Appartamento di 150 mq commerciali con altezza molto comoda di 2.85 m, al quale si accede tramite scala in muratura esterna direttamente dai giardini di proprietà oppure dal secondo ingresso, un ampio soggiorno, cucina e balcone, corridoio, atrio, tre camere da letto e bagno.

Perfetta se prediligi un taglio classico circondato dal verde e della pace, senza sottovalutare la vicinanza ai servizi. Fai un' investimento TOP. Un immobile di qualità, che puoi trovare solo da noi.

Ti incuriosisce? Siamo a tua disposizione per consigliarti al meglio.

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□