

# Spazioso quadrilocale in posizione favorevole

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	419'000 €
Superficie m	106.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1934
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW100436

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	419'000 €
Spese riscaldamento	59 €
Superficie m	106.0

## Descrizione

Siamo lieti di presentare questo spazioso quadrilocale, situato in un imponente edificio degli anni Trenta.

L'immobile gode di una posizione interna e molto tranquilla sulla Via San Quirino, pur essendo vicino al vivace centro della città. Grazie alla sua posizione favorevole, garantisce sia i vantaggi di una vita in città con accesso a numerosi servizi, sia la pace e la privacy desiderate dalla maggior parte degli abitanti della città. Dal momento in cui si entra in questo spazioso appartamento, si viene inondati dalla calda luce naturale, che entra facilmente nelle stanze grazie alle ampie finestre. Con un'altezza dei soffitti di oltre 3 metri, le stanze creano

un'atmosfera unica e ariosa e colpiscono per la sensazione di spaziosità. L'appartamento è stato ristrutturato circa 20 anni fa, ma si è sempre cercato di preservare il fascino originale dell'antico edificio, mentre le tecnologie e i materiali più recenti garantiscono un comfort moderno. La combinazione di vecchio e nuovo crea un'atmosfera sofisticata ma accogliente e invitante. La proprietà sorprende anche per la presenza di una stanza aggiuntiva: un seminterrato di 14 metri quadrati. È lo spazio perfetto per riporre tutto ciò che non serve quotidianamente, oppure può essere allestito come sala hobby o addirittura come cantina. Siete alla ricerca di un grande appartamento in un'ottima posizione a Bolzano? Allora siete nel posto giusto.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

