

# Open House Speciale: Quadrilocale da sogno con Atelier Sabato 19. Novembre, dalle ore 11:00 alle 13:00 Scopri l'angolo più incantevole di Bolzano: La

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	1 von 3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	128.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW100198

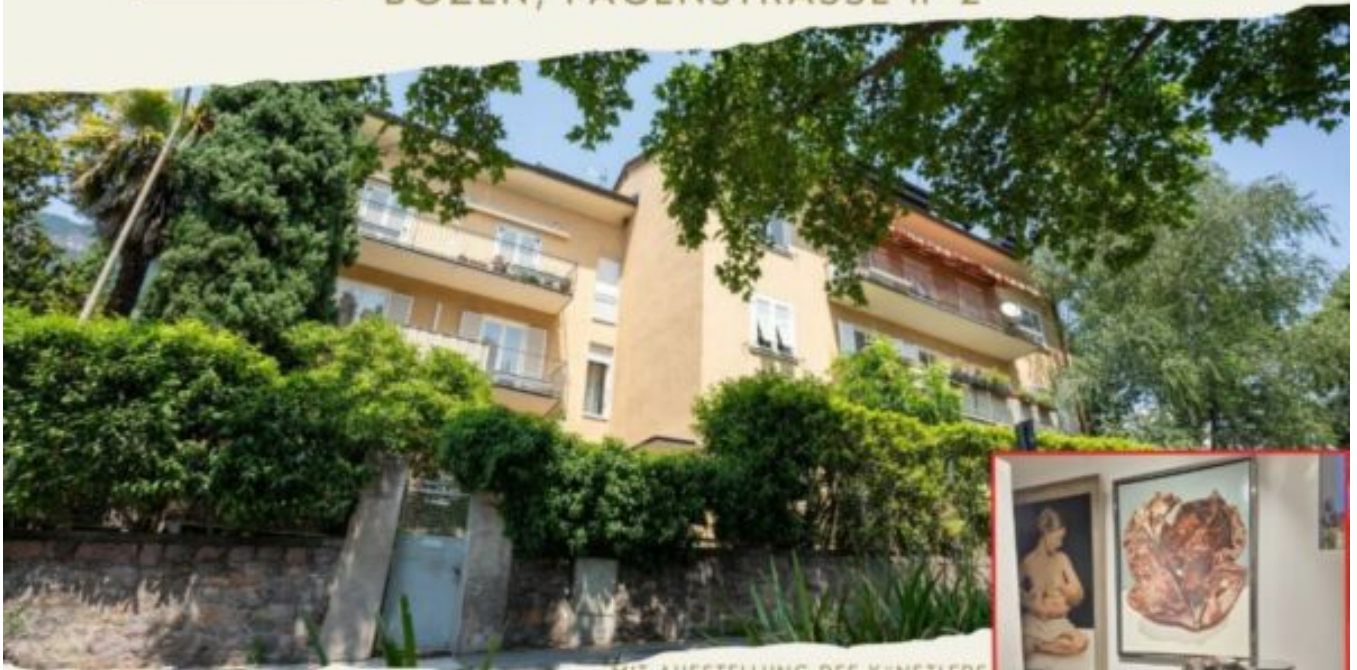
GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

# OPEN HOUSE

SAMSTAG, 16. NOVEMBER 11:00-13:00

BOZEN, FAGENSTRASSE n°2



MIT AUSSTELLUNG DES KÜNSTLERS  
IGOR ZANNIN (STROZZEGA)

VIERZIMMERWOHNUNG, 128 m<sup>2</sup>, + ATELIER + ZIMMER IM DACHGESHOSS +  
HOBBYROOM + GARAGE

EINTRITT NUR MIT EINLADUNG  
INFOS & RESERVIERUNGEN

+39 0471 977907  
office@gutzmer.it  
www.gutzmer.it

**GUTZMER + PARTNER**

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

# OPEN HOUSE

SABATO 16 NOVEMBRE 11:00-13:00

BOLZANO, VIA FAGO n°2



ESPONE L'ARTISTA  
IGOR ZANNIN (STROZZEGA)

QUADRILOCALE DI 128M2, + ATELIER + STANZA IN SOFFITTA +  
HOBBYROOM + GARAGE

**INGRESSO ESCLUSIVAMENTE SU INVITO**  
**INFO & PRENOTAZIONI**

+39 0471 977907

office@gutzmer.it

www.gutzmer.it







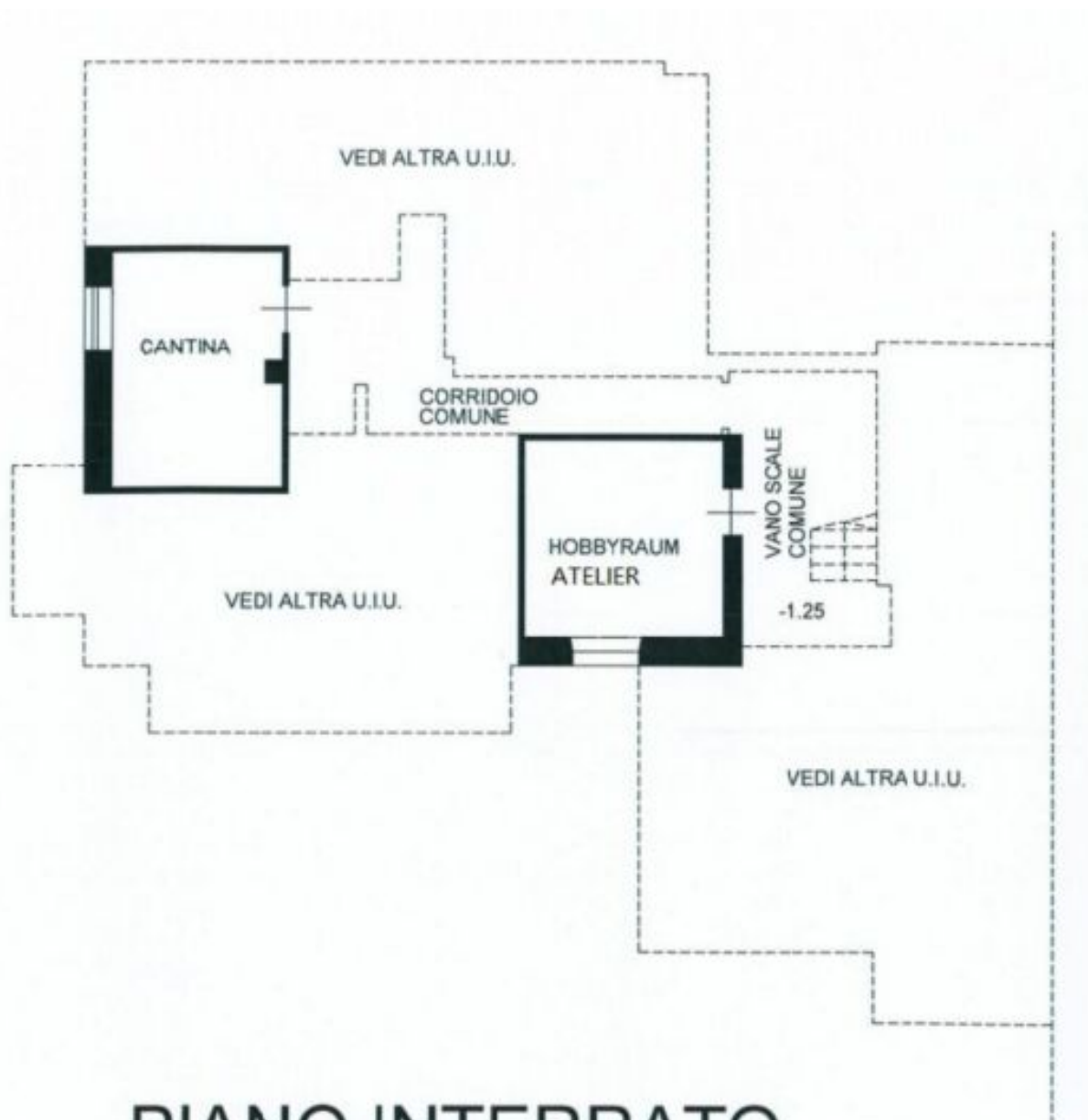








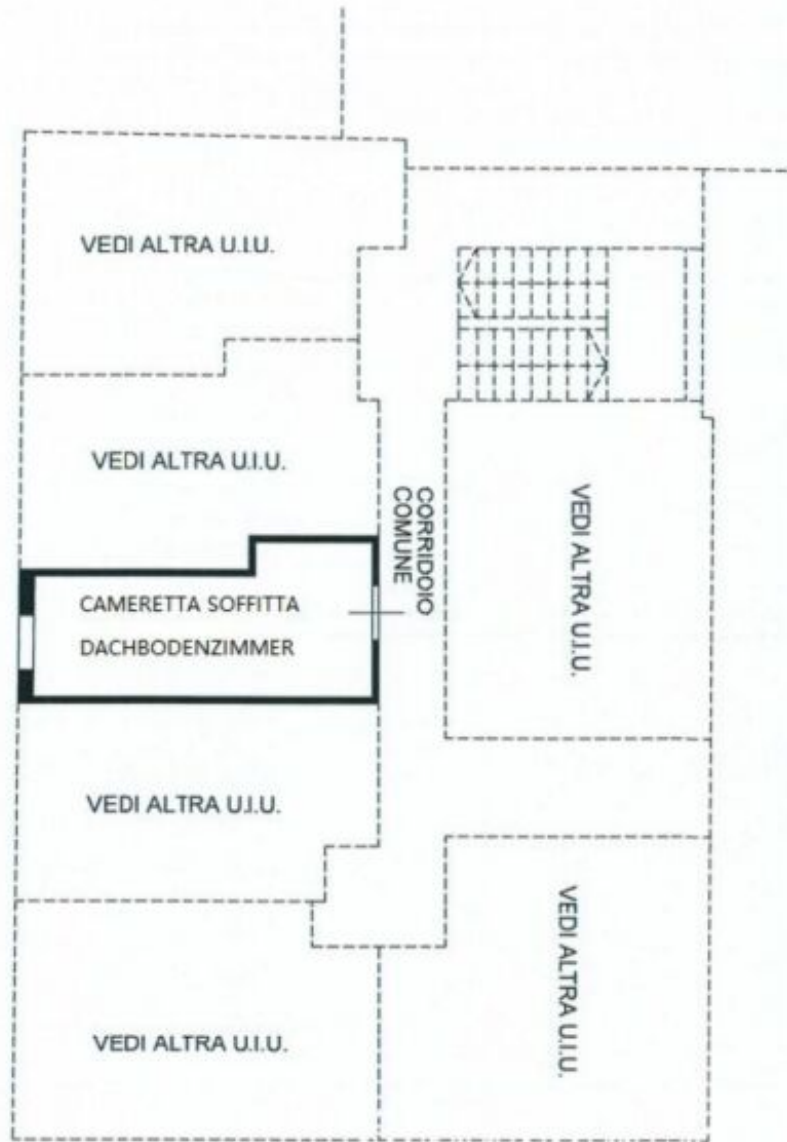


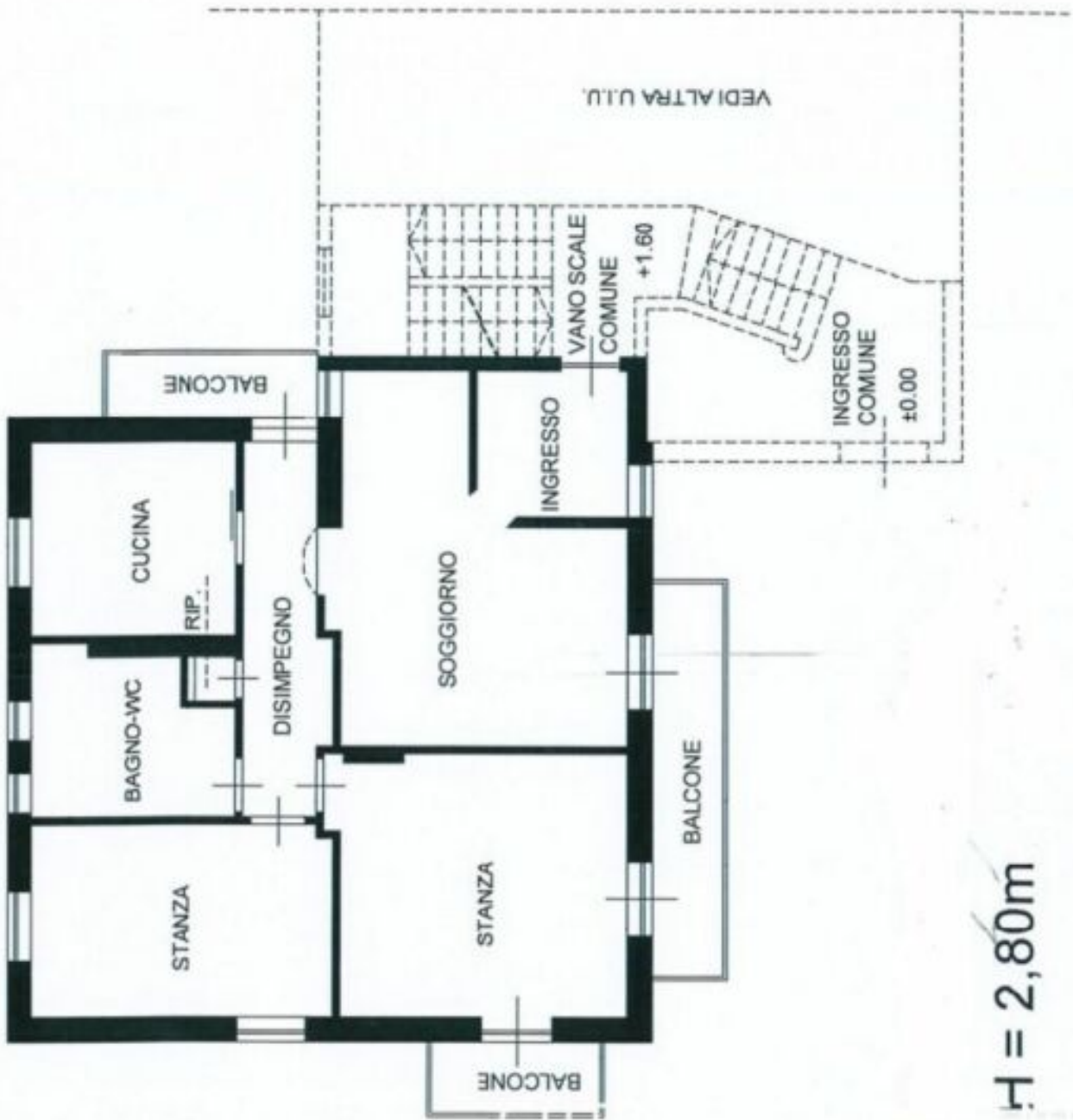


## PIANO INTERRATO

H = 2,80m

**PIANO TERZO**  
H = 2,50m





H = 2,80m



# 4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	128.0

## Descrizione

Posizione da sogno: Immagina di vivere in cima a Via Fago, all'incrocio con Via Cadorna, e a pochi passi dalle affascinanti passeggiate del Talvera. La Casa dell'Artista è situata in una delle zone più suggestive e ricercate di Bolzano, immersa in un contesto verde e rilassante. Qui, ogni giorno potrai godere di ampi spazi verdi, panorami mozzafiato e la tranquillità della natura, senza rinunciare alla comodità della città.

Vivi l'Arte: Svegliati ogni mattina in un ambiente che nutre la tua anima artistica. La Casa dell'Artista ti offre un atelier esclusivo, perfetto per dare spazio alle tue passioni creative. Con una vista mozzafiato sul giardino condominiale, ogni momento della giornata sarà intriso di serenità e bellezza naturale.

Vendita Euro: 660.000,00 + eventuale Garage Euro 30.000,00

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Link evnet: OPEN HOUSE "THE ARTIST'S HOME" | Facebook

Guarda il Video in Galleria: <https://youtu.be/BN0-YgadHRg>

tour a 360°: <https://kuula.co/share/collection/7JbdC?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□