

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	329'000 €
Superficie m	83.0
Anno di costruzione	1963
ID	IW100160





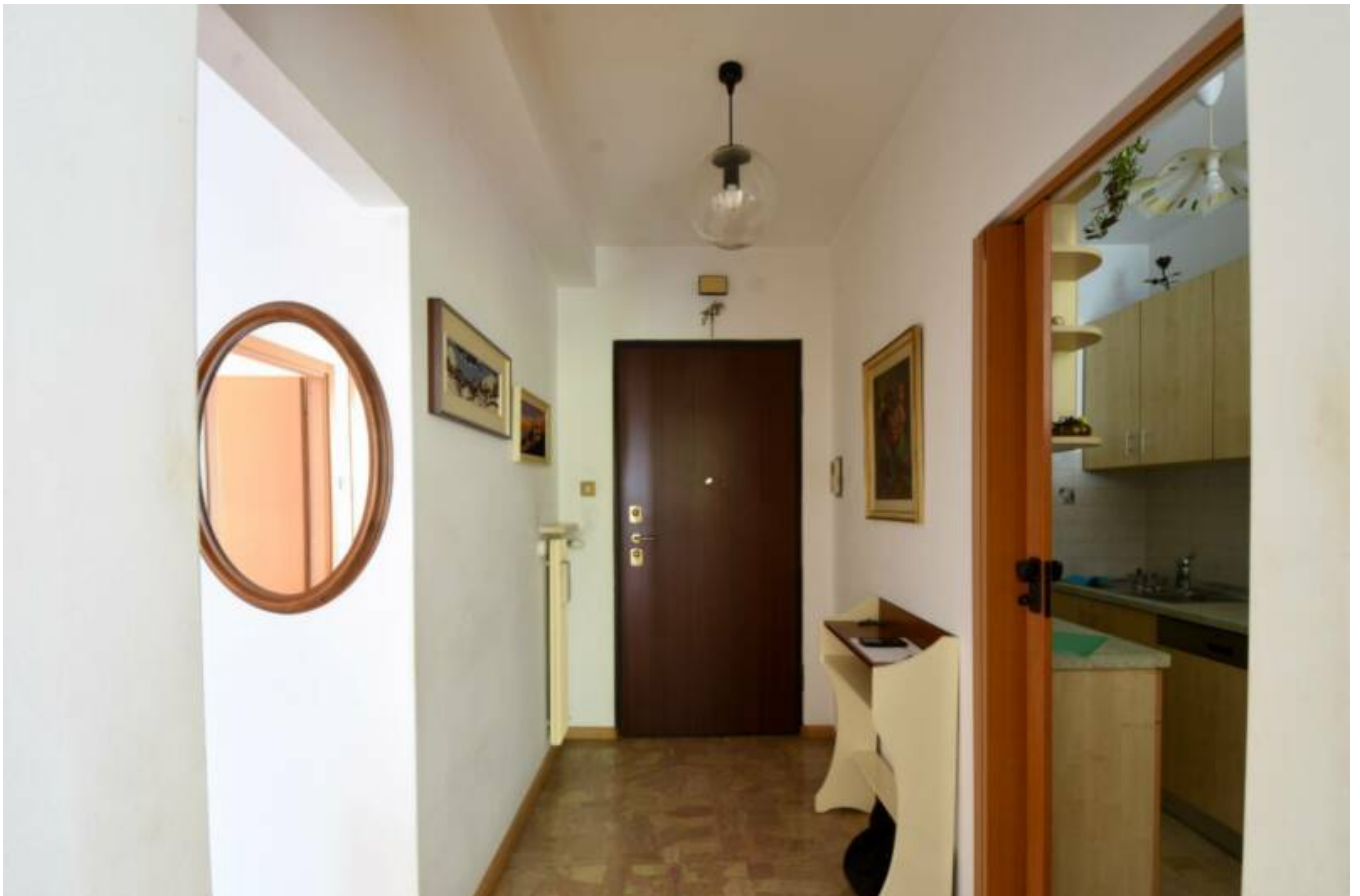


1. Etage - 1. Piano









## Prezzi

Prezzo d'acquisto 329'000 €

## Superfici

Superficie m 83.0

Balcone/Terrazza m 10.0

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questo luminoso appartamento trilocale al 1° piano offre una disposizione ben studiata con una zona giorno accogliente e un angolo cottura funzionale. Dal soggiorno si accede direttamente alla spaziosa veranda, ideale per momenti di relax all'aperto. Un corridoio conduce alle due camere da letto e al bagno finestrato con vasca/doccia. Un ulteriore balcone offre ulteriori spazi esterni.

I pavimenti sono una combinazione armoniosa di terrazzo all'ingresso e nel corridoio, legno di alta qualità nelle zone giorno e notte, e piastrelle in ceramica nel bagno.

L'appartamento è in buone condizioni ed è riscaldato tramite un efficiente sistema di teleriscaldamento. Una cantina al piano seminterrato offre ulteriore spazio per riporre gli oggetti. Inoltre, sono disponibili diversi posti auto scoperti condominiali.

## Ubicazione e contesto:

La Via della Mendola, situata nella incantevole città di Bolzano in Alto Adige, offre una perfetta combinazione di fascino storico e comodità moderne. Questa strada idilliaca è circondata da panorami alpini mozzafiato e vasti vigneti, rendendola una location residenziale ambita. La zona è nota per la sua tranquillità e bellezza naturale, ma offre anche un eccellente accesso al centro città di Bolzano. Qui, i residenti possono godere di una vasta gamma di offerte culturali e culinarie, opportunità di shopping e attività ricreative. La Via Mendola Vecchia è ideale per coloro che apprezzano la vicinanza alla natura senza rinunciare alle comodità urbane. Perfetta per famiglie o coppie che cercano una qualità della vita elevata in una delle regioni più belle d'Italia.



Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3% (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□