

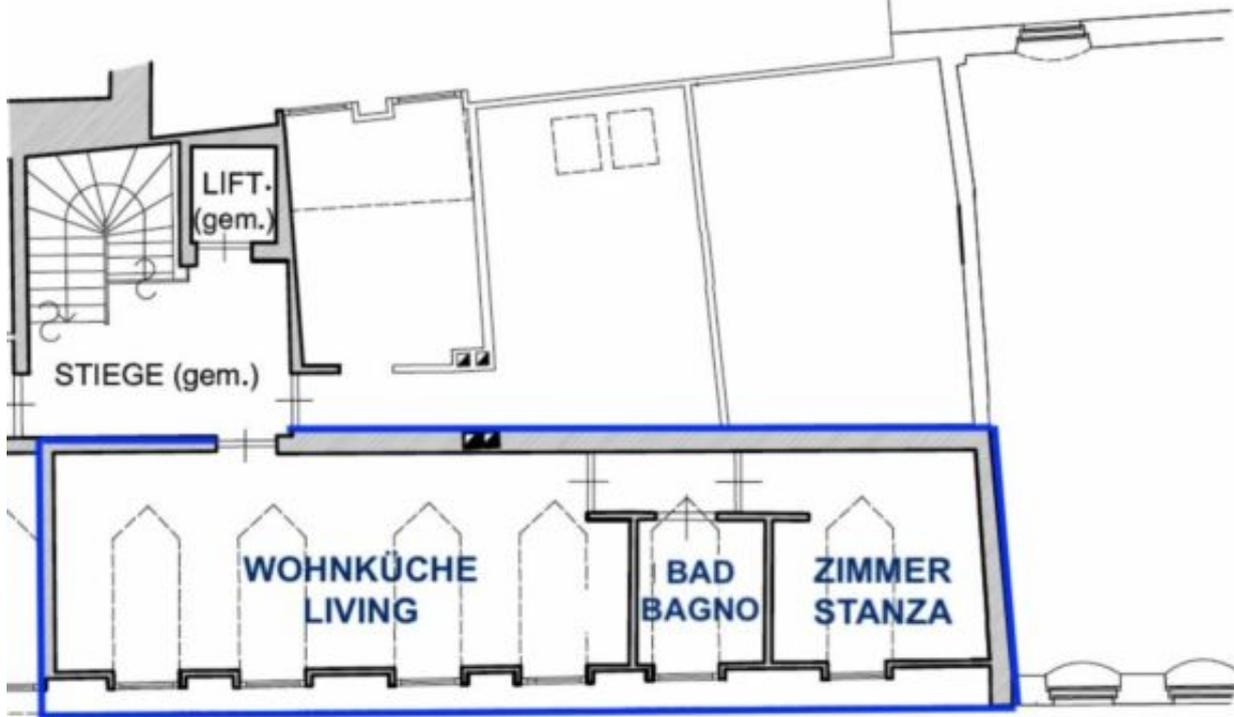
# Elegante bilocale mansardato in Piazza della Mostra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Via, N°	Piazza della Mostra
Camere	2
Piano	4
Affitto senza spese	1'000 €
Superficie netta m	58.0
Anno di costruzione	2010
ID	IW100133







4. OBERGESCHOSS  
4. PIANO





## Dettagli

Affitto senza spese

1'000 €

Superficie netta m	58.0
Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Pavimento	Assi
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Situato nel cuore di Bolzano, in prossimità di Piazza Walther, questo bilocale mansardato si trova all'ultimo piano di un prestigioso palazzo storico risalente al 1759, un tempo lussuoso albergo che ha ospitato illustri personaggi come l'arciduca Giuseppe d'Austria, Papa Pio VI, Johann Wolfgang Goethe e l'imperatore Francesco I.

La proprietà gode di un grande fascino grazie alle magnifiche vedute su Piazza Walter, incorniciata dalle maestose montagne e il Duomo con il suo campanile e l'elegante tetto decorato.

Realizzato interamente nel 2010, in un contesto riservato di sole due unità abitative, questa proprietà offre grande privacy. L'appartamento è caratterizzato da un design contemporaneo che si sposa armoniosamente con la bellezza delle travi a vista. L'ingresso si apre alla zona giorno openspace composta da soggiorno e cucina, invece la zona notte comprende una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. L'edificio è dotato di ascensore.

L'immobile è subito disponibile e si consegna completamente arredato. Le spese condominiali ammontano a circa 200,00 Euro mensili.

Posti auto si possono affittare nel Parcheggio di Piazza Walther a pochi passi dall'edificio o nel Parcheggio Centrale a cinque minuti di distanza.

La locazione prevede un contratto a lungo termine di 4 + 4 anni.

Si prega di includere una presentazione per la valutazione delle richieste.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□