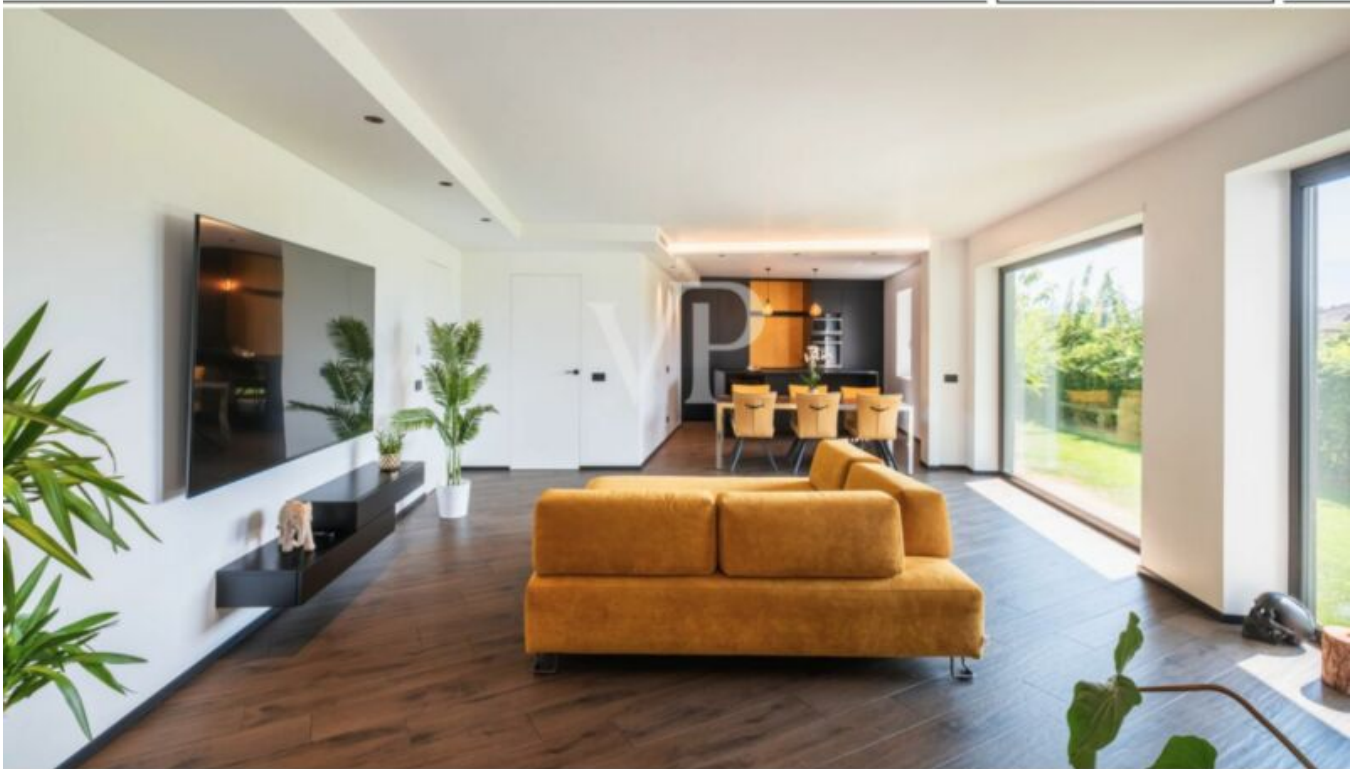


Perfetta soluzione abitativa con giardino in contesto ricercato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Via, N°	Via Penegal
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Superficie netta m	168.6
ID	IW100119































Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Superficie netta m	168.6
Giardino m	208.0
Camere da letto	3
Bagni	4

Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Descrizione

Questo immobile rappresenta l'investimento ideale poiché gode di una rara versatilità e può essere acquistato da persone che hanno svariate necessità abitative.

Infatti, oltre alla posizione eccellente nel cuore di Gries a Bolzano, ha una conformazione interna che lo rende appetibile per le famiglie numerose, per persone che hanno molto spesso ospiti o hanno la servitù/assistenza quotidiana ed infine per coloro che desiderano vivere l'immobile locando contestualmente una parte di esso. Tutto ciò è possibile poiché l'immobile è diviso in due unità abitative separate ed adiacenti: una padronale con un living maestoso dalle grandi vetrate e con affaccio sullo splendido giardino, una master bedroom con bagno en suite, una camera singola, un bagno di servizio; l'altra, altrettanto d'impatto ma più

piccola, composta da un bel living con vetrata sul giardino, bagno di servizio, una master bedroom con bagno en-suite. Entrambe le unità godono di una vista libera e di un meraviglioso giardino ottimamente esposto e tutto da vivere.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022/2023 e si presenta ad oggi in un eccellente stato conservativo.

L'immobile si completa con un garage doppio con soppalco e un ulteriore garage singolo.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□