Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	349'000 €
Superficie m	67.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW100087

2. OG
Balkon / Balcone
3,40 m2
Wohnzimmer / Soggiorno
16,40 m2
Küche / Cucina
5,00 m2
Abst.
2,10 m2
Büro / Ufficio
7,60 m2
Eingang/ Entrata
5,20 m2
Zimmer / Camera
13,50 m2
Bad / Bagno
5,00 m2

Prezzi

Prezzo d'acquisto	349'000 €

Superfici

Superficie m	67.0
Balcone/Terrazza m	3.4

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo affascinante appartamento trilocale al secondo piano si trova in una delle zone più esclusive di Bolzano, nel rinomato quartiere di Gries. Offre una vista unica sui vigneti circostanti e sullo storico monastero benedettino di Muri-Gries. Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara in una posizione privilegiata.

Distribuzione e Caratteristiche:

Soggiorno con accesso diretto al balcone, ideale per godere della splendida vista sui vigneti circostanti e sullo storico monastero benedettino di Muri-Gries.
Camera matrimoniale e stanza ad uso flessibile (come ufficio o sala hobby), ideale per diversi utilizzi.
Angolo cottura, caratterizzato da una semplice eleganza e funzionalità.
Bagno, dotato di tutti i comfort necessari.
Ripostiglio, utile per ottimizzare lo spazio.

Pavimentazione: Parquet originale nel soggiorno, piastrelle in ceramica nel bagno e marmo nell'area d'ingresso.

Ulteriori Caratteristiche:

Cantina al piano interrato per ulteriore spazio di deposito.
Riscaldamento centralizzato con gas metano e contacalorie.
Posti auto condominiali (non coperti) al piano terra offrono una pratica possibilità di parcheggio per i residenti.

Ideale per: Questa proprietà è ideale per chi cerca un appartamento in una posizione

prestigiosa, adatto sia come futura residenza che come investimento.

Ubicazione e contesto:

Questo appartamento situato in Via Egger Lienz, a Gries, Bolzano, offre una vista spettacolare direttamente sui vigneti circostanti e sullo storico Benediktinerkloster Muri-Gries. Grazie alla sua posizione privilegiata, gli abitanti possono godere di un panorama unico, che combina la bellezza naturale della campagna con la magnificenza storica del monastero.

Gries è rinomato per la sua tranquillità e la qualità della vita che offre. L'appartamento si trova in una delle zone più esclusive e ambite della città, garantendo un ambiente sereno e ben curato, lontano dal trambusto del centro cittadino, ma a breve distanza da tutti i servizi essenziali.

La Via Egger Lienz è perfetta per chi cerca una residenza di prestigio con una vista eccezionale, che unisce natura e cultura, senza rinunciare alla vicinanza al cuore di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4% (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□