

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	42.0
Anno di costruzione	1966
ID	IW100079













Prezzi

Prezzo d'acquisto

295'000 €

Superfici

Superficie m	42.0
Balcone/Terrazza m	2.8

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questa bilocale, completamente ristrutturata con finiture di pregio, si trova al secondo piano e offre una distribuzione ottimale degli spazi. L'ingresso accogliente conduce direttamente al luminoso soggiorno con cucina a vista, perfettamente integrata in modo funzionale ed elegante.

La camera da letto offre spazio sufficiente per un letto matrimoniale e armadi. Il bagno moderno è dotato di una comoda doccia. Dal soggiorno si accede al balcone accogliente, una tranquilla oasi all'aperto.

L'appartamento si distingue per i pavimenti in legno pregiato nella zona giorno e per le piastrelle in ceramica facili da pulire nel bagno. Tapparelle elettriche e un sistema di climatizzazione offrono un comfort aggiuntivo. Una cantina al piano interrato fornisce ulteriore spazio di stoccaggio.

Grazie al riscaldamento centralizzato con contocalorie e all'alimentazione a metano, l'appartamento è energeticamente efficiente ed economico. Ideale per single, coppie o investitori che cercano un appartamento moderno e ben organizzato in una posizione centrale.

Ubicazione e contesto di questo immobile:

La piazza della Dogana si trova in una posizione centrale e strategica di Bolzano, ideale per chi cerca la comodità della vita urbana. La zona offre un facile accesso a negozi, ristoranti e servizi essenziali, tutti raggiungibili a piedi. Ben collegata dai trasporti pubblici, permette di muoversi agilmente in tutta la città. Questa area vivace è perfetta per chi desidera vivere vicino al centro, mantenendo comunque la possibilità di rilassarsi in spazi verdi nelle vicinanze. Piazza della Dogana è l'ideale per chi apprezza uno stile di vita attivo e dinamico nel cuore di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□