

# Appartamento a Bolzano

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Bolzano      |
| Camere                 | 2            |
| Piano                  | 3            |
| Classe energetica      | G            |
| Prezzo d'acquisto      | 295'000 €    |
| Superficie m           | 42.0         |
| Anno di costruzione    | 1966         |
| ID                     | IW100079     |





Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 295'000 €

**Superfici**

Superficie m 42.0

Balcone/Terrazza m 2.8

**Numero superfici**

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

**Descrizione**

Questo bilocale, completamente ristrutturata con finiture di pregio, si trova al secondo piano e offre una distribuzione ottimale degli spazi. L'ingresso accogliente conduce direttamente al luminoso soggiorno con cucina a vista, perfettamente integrata in modo funzionale ed elegante.

La camera da letto offre spazio sufficiente per un letto matrimoniale e armadi. Il bagno moderno è dotato di una comoda doccia. Dal soggiorno si accede al balcone accogliente, una tranquilla oasi all'aperto.

L'appartamento si distingue per i pavimenti in legno pregiato nella zona giorno e per le piastrelle in ceramica facili da pulire nel bagno. Tapparelle elettriche e un sistema di climatizzazione offrono un comfort aggiuntivo. Una cantina al piano interrato fornisce ulteriore spazio di stoccaggio.

Grazie al riscaldamento centralizzato con contocalorie e all'alimentazione a metano, l'appartamento è energeticamente efficiente ed economico. Ideale per single, coppie o investitori che cercano un appartamento moderno e ben organizzato in una posizione centrale.

**Ubicazione e contesto di questo immobile:**

La piazza della Dogana si trova in una posizione centrale e strategica di Bolzano, ideale per chi cerca la comodità della vita urbana. La zona offre un facile accesso a negozi, ristoranti e servizi essenziali, tutti raggiungibili a piedi. Ben collegata dai trasporti pubblici, permette di muoversi agilmente in tutta la città. Questa area vivace è perfetta per chi desidera vivere vicino al centro, mantenendo comunque la possibilità di rilassarsi in spazi verdi nelle vicinanze. Piazza della Dogana è l'ideale per chi apprezza uno stile di vita attivo e dinamico nel cuore di Bolzano.

### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

### Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□