

Cubatura esistente in splendida posizione e possibilità di recupero cubatura

Dati di base

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia dell'oggetto | Altro / Altri |
| Località | Bolzano |
| Prezzo d'acquisto | 5'500'000 € |
| Superficie m | 2500.0 |
| ID | IW80831 |











Dettagli

| | |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 5'500'000 € |
| Superficie m | 2500.0 |

Descrizione

Grünewaldhof: Proponiamo in vendita quattro edifici di cui una dimora storica (Villa Grünewald) del XVI secolo con terreno annesso in splendida posizione di Bolzano, Rencio sulle colline di Santa Maddalena e Santa Giustina.

Possibilità di recupero cubatura per nuova costruzione e/o ristrutturazione:

CUBATURA CASA PRINCIPALE CON TORRE = 6.442,42 m³

CUBATURA EDIFICIO LATERALE = 4.108,37 m³

CUBATURA TOTALE = 10.550,79 m³

Parte della cubatura è destinazione terziaria. Esiste uno studio di fattibilità.

La proprietà è circondata da un meraviglioso giardino con una splendida vista su Bolzano.

Il pittore Albin Egger-Lienz, che visse qui, morì a Villa Grünewald nel 1926.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/cubatura-esistent-e-in-splendida-posizione-e-possibilita-di-recupero-cubatura_10724

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□