Grünewaldhof - Proprietà storica a Bolzano-Rencio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro / Altri
Località	Bolzano
Superficie m	2500.0
ID	IW110212























Dettagli

Superficie m	2500.0

Descrizione

Ai piedi delle colline di Santa Maddalena e Santa Giustina è in vendita il Grünewaldhof: un’ampia proprietà da ristrutturare, dal carattere storico e con vista sulla città di Bolzano.La proprietà comprende quattro corpi di fabbrica. Il fulcro del complesso è la residenza storica Grünewald, le cui origini risalgono al XVI secolo. Nel XIX secolo fu rinnovata e ampliata secondo forme architettoniche storiciste. Un ampio giardino circonda il complesso, valorizzandone il carattere distintivo.La cubatura urbanistica della proprietà è così suddivisa:Edificio principale con torre: 6.442,42 m Edifici secondari: 4.108,37 m Cubatura urbanistica complessiva: 10.550,79 m Una parte della cubatura è destinata ad attività di servizio. È già disponibile un progetto preliminare.La proprietà si trova a Rencio, sulle pendici inferiori del Renon, nel punto in cui la Valle Isarco si apre nella conca di Bolzano. Il contesto è caratterizzato dalle colline di Santa Maddalena e Santa Giustina e dal vicino Rio Rivellone.La posizione coniuga la vicinanza alla città con un ampio giardino e una vista panoramica su Bolzano. Il centro cittadino è raggiungibile in pochi minuti in bicicletta.Il Grünewaldhof è legato anche alla storia dell’arte: il pittore Albin Egger-Lienz visse qui e morì nel 1926 nella Villa Grünwald.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/gruenewaldhof-proprieta-storica-a-bolzano-rencio

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 090790

□