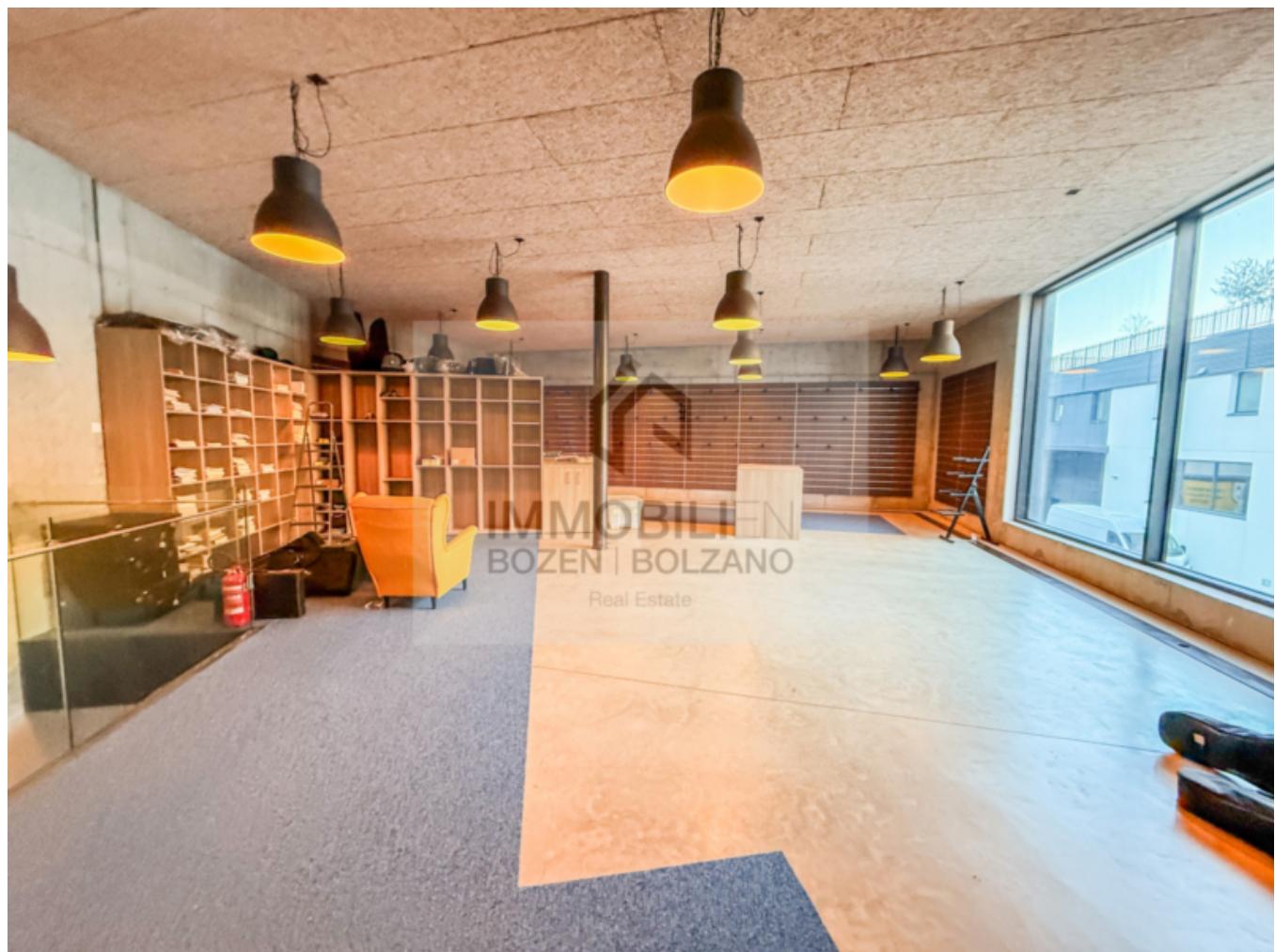


# Vendesi immobile commerciale in zona strategica a Bolzano

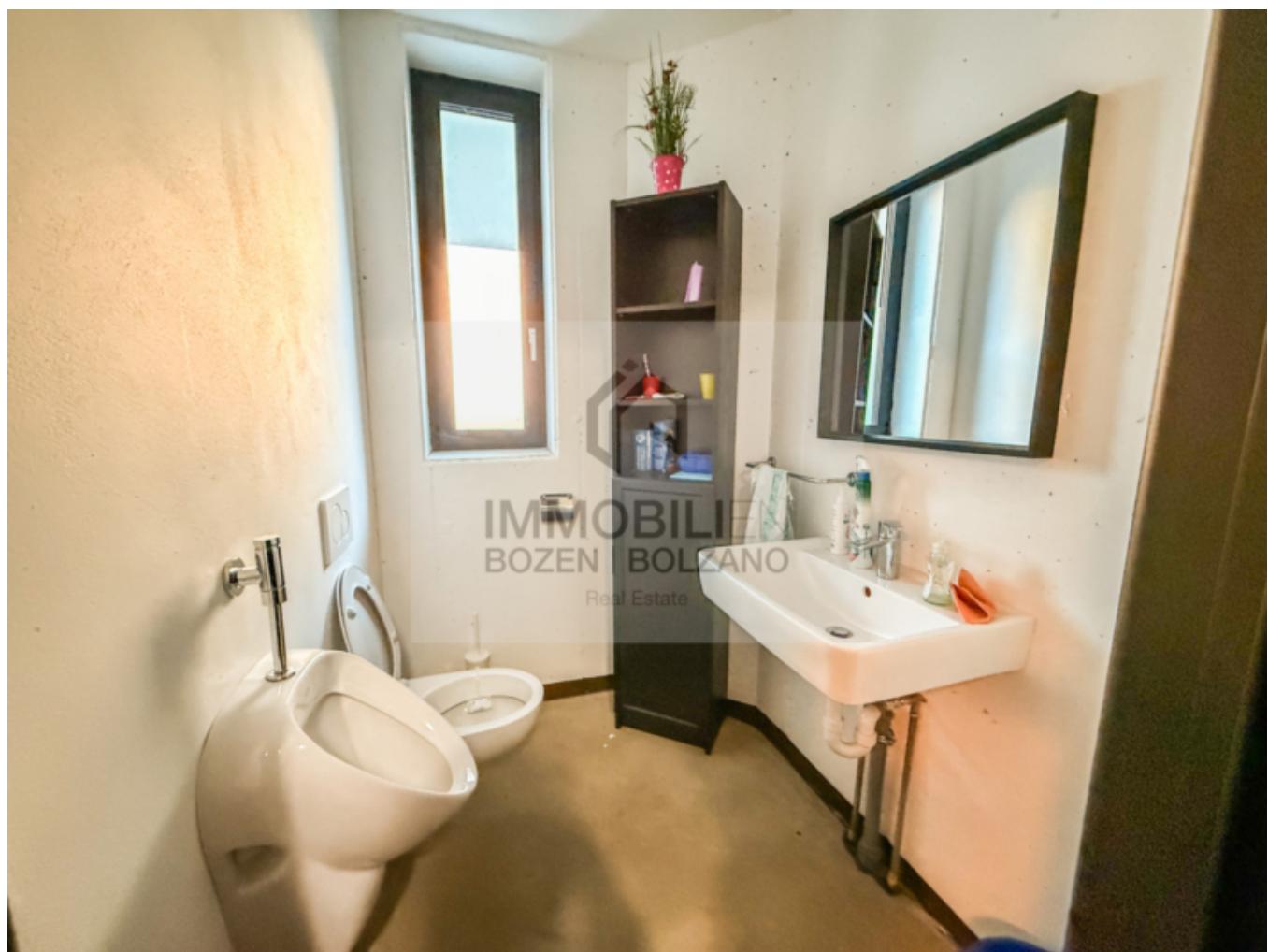
## Dati di base

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Tipologia dell'oggetto | Altro       |
| Località               | Bolzano     |
| Prezzo d'acquisto      | 1'260'000 € |
| ID                     | IW108007    |

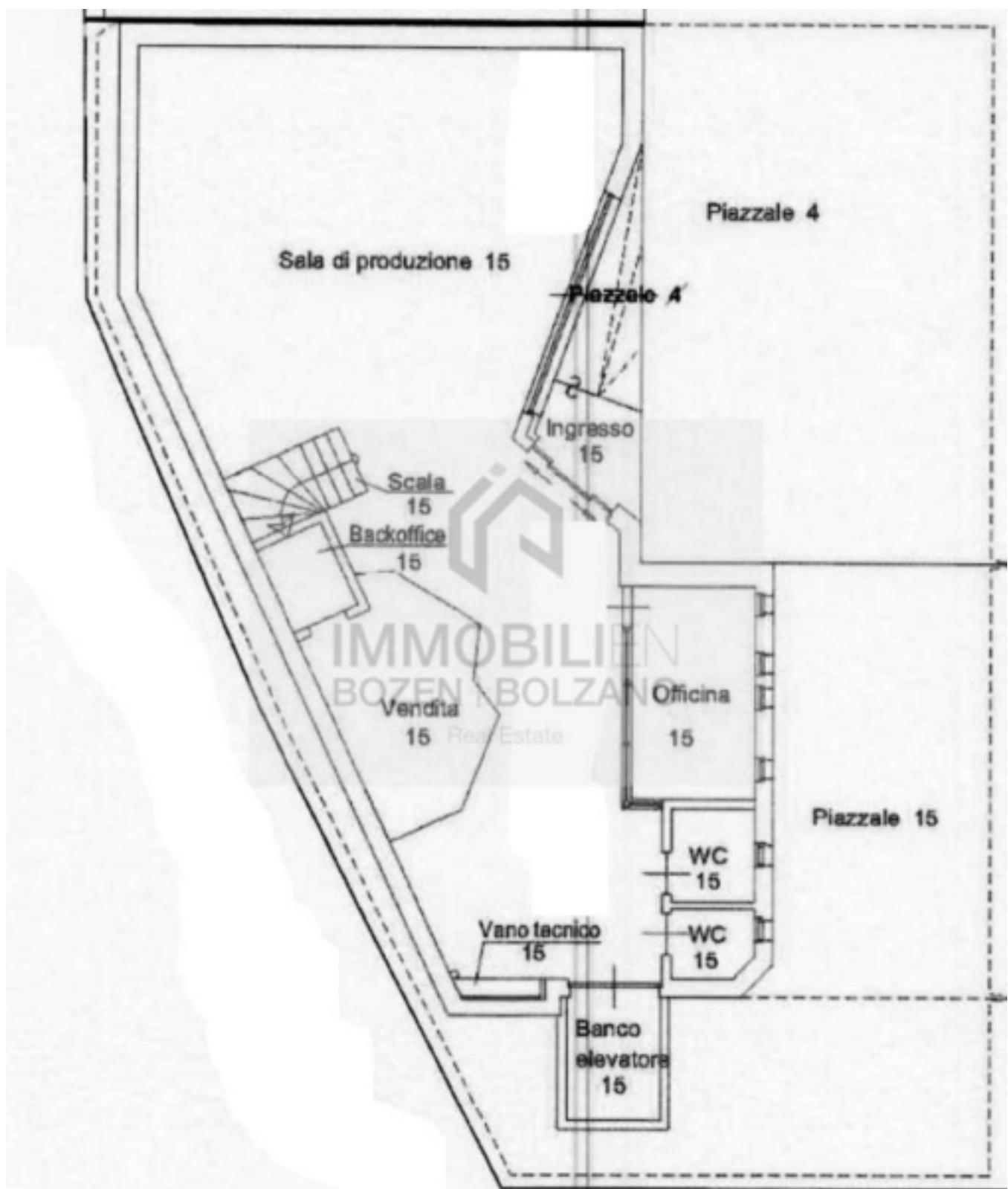












## Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'260'000 €

## Descrizione

Nelle immediate vicinanze dell'uscita autostradale di Bolzano Nord è in vendita questo immobile commerciale a uso versatile. Si distingue per la posizione strategica, la flessibilità di utilizzo e una struttura funzionale, perfettamente adeguata alle esigenze delle attività produttive. La superficie si sviluppa su piano terra e primo piano, collegati internamente da una scala. Un ulteriore punto di forza è il potenziale di sviluppo: è possibile sopraelevare l'edificio per realizzare un alloggio di servizio con una superficie lorda di 130mq; è già disponibile un progetto preliminare. La proprietà è ideale per imprese artigianali e industriali, commercio all'ingrosso, lavorazione e stoccaggio di prodotti, nonché come showroom con ufficio, adattandosi con facilità a diverse esigenze operative.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

