

Maso chiuso Trautmann a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	843.0
Anno di costruzione	1912
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107364





Grafischer Auszug aus der Orthofotokarte (2023) der Provinz Bozen im Bereich der Hofstelle „Trautmann“ samt schematischer Markierung der Liegenschaften

Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	843.0
Terreno m	116375.0

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento

Stufa

Munito di cantina

Sì

Descrizione

A Bolzano proponiamo un maso chiuso - un'opportunità rara per chi cerca una cubatura agricola per realizzare il proprio progetto abitativo. Il maso viene venduto come unità indivisibile, secondo le disposizioni della Legge sui Maso Chiusi.

La cubatura esistente è di circa 1.300 m³, ampliabile di ulteriori 200 m³. Poiché l'edificio si trova in zona rossa, è possibile - previo confronto con l'ufficio competente - trasferire la cubatura su un altro terreno idoneo.

La proprietà comprende inoltre ampie superfici agricole: vigneti per 16.879 m², boschi per 95.653 m² e ulteriori terreni per circa 3.000 m².

Un'offerta di grande valore per chi desidera portare avanti con responsabilità agricoltura, tradizione e proprietà fonciaria nel territorio di Bolzano.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

