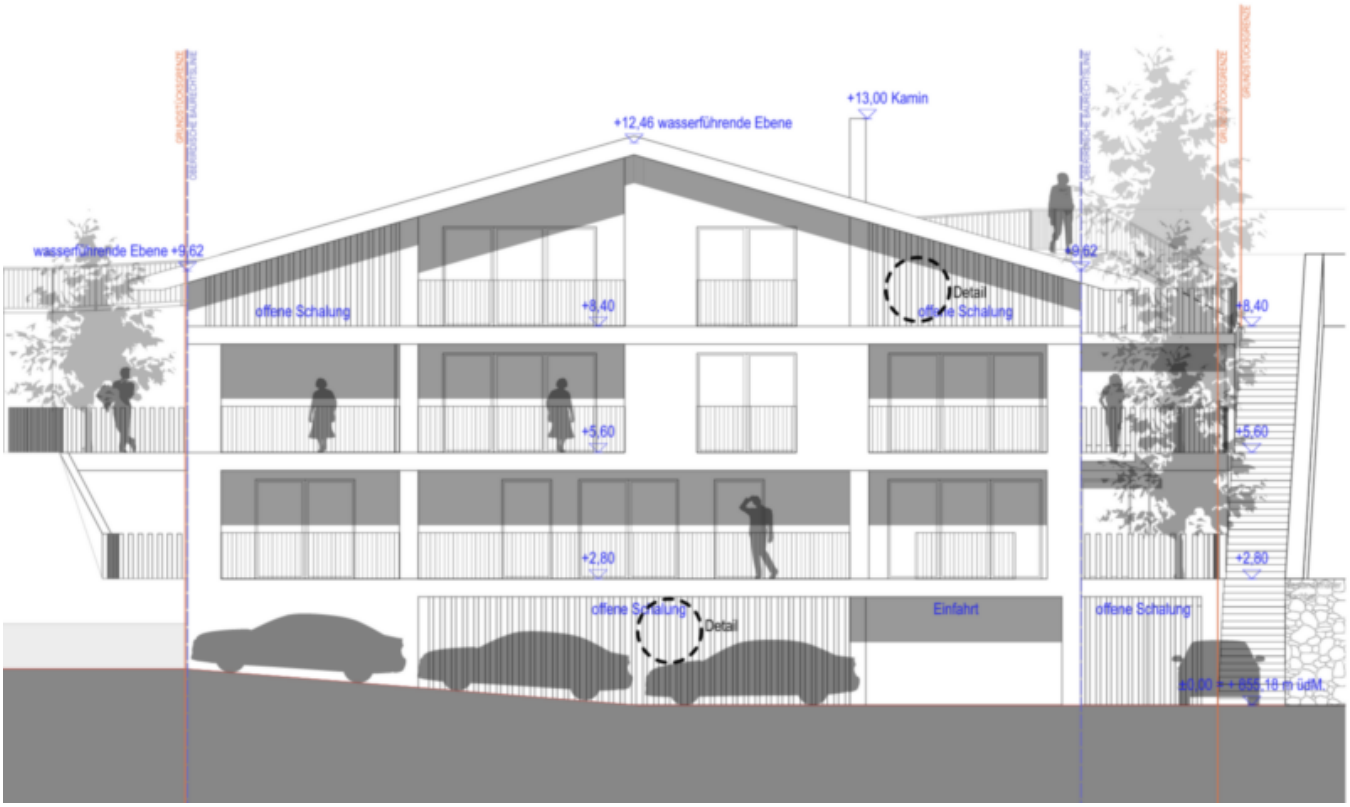
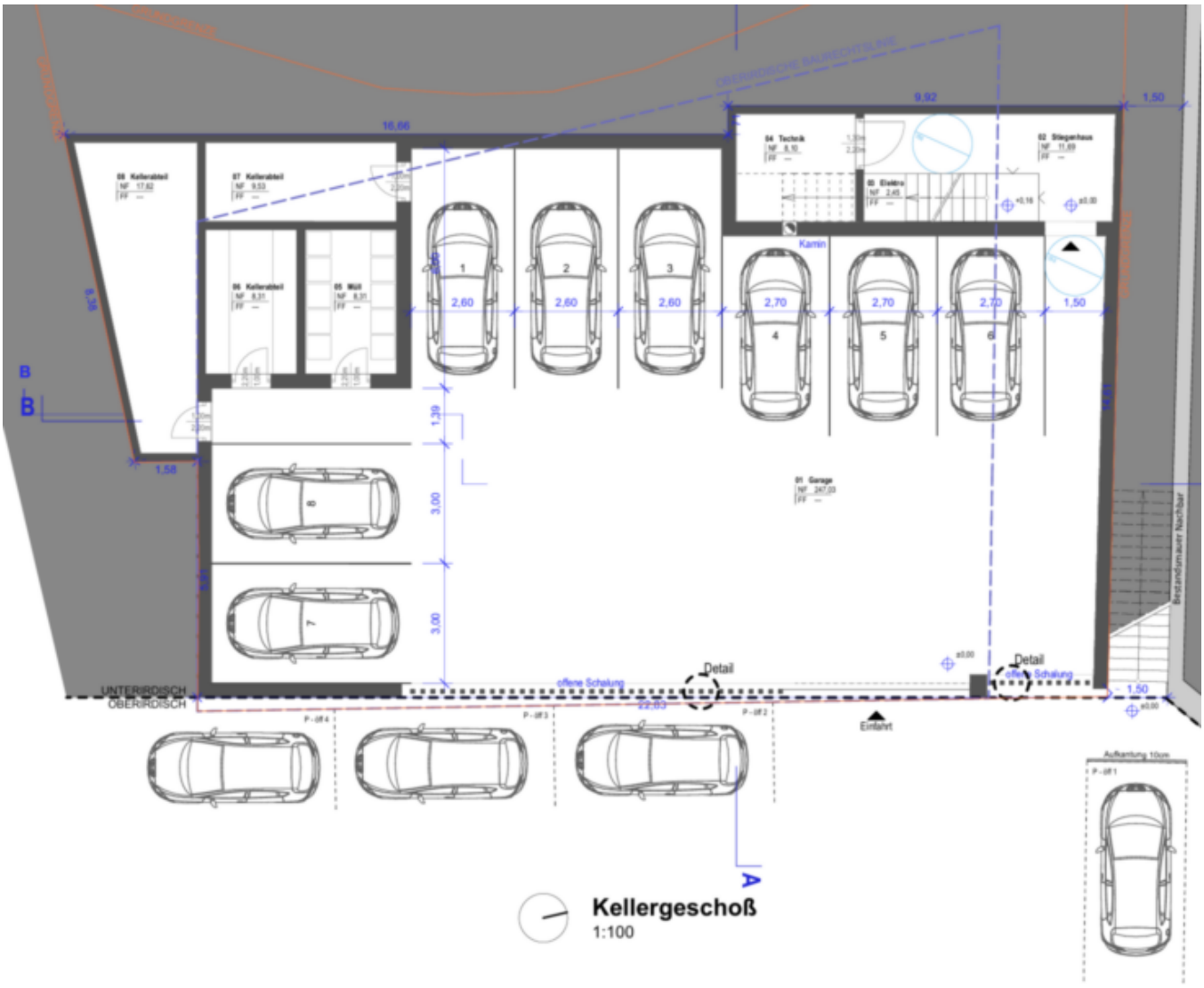
Esclusivo appartamento di 3/4 locali con ampia terrazza

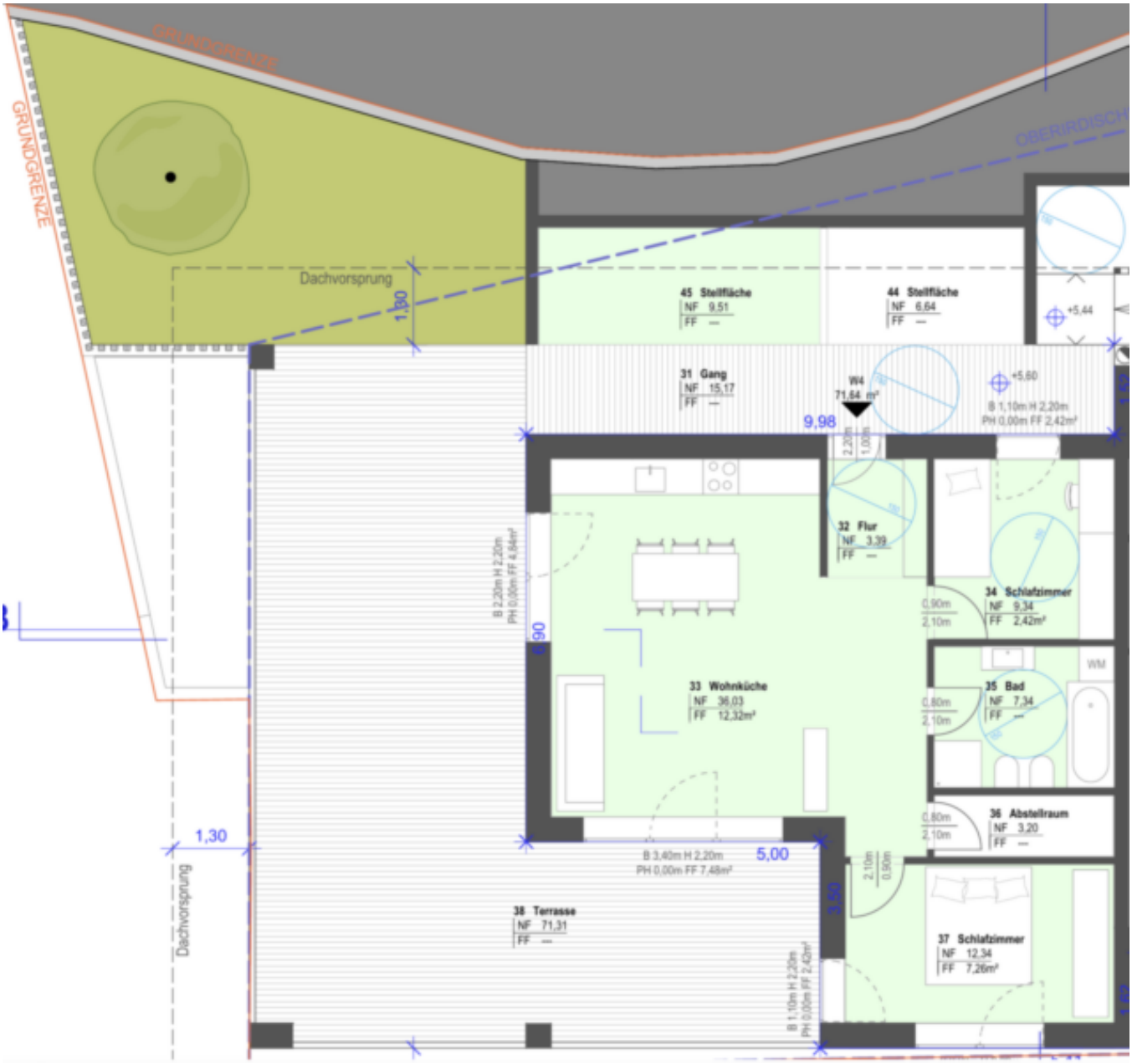
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Barbiano
Camere	3
Classe energetica	
	PASSIV
Convenzionato	
Superficie netta m	72.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107811




+13,00 Kamin
+12,46 wasserführende Ebene
wasserführende Ebene +9,62
offene Schalung
+8,40
Detail
offene Schalung
+9,62
+8,40
+5,60
+5,60
+2,80
+2,80
offene Schalung
Detail
Einfahrt
offene Schalung


16,66
9,92
1,50
2,60
2,70
1,50
1,58
1,39
3,00
3,00
Kamin
Detail
Detail
offene Schalung
offene Schalung
UNTERIRDISCH
OBERIRDISCH
Einfahrt
Aufkantung 10cm
Kellergeschoß
1:100


GRUNDGRENZE
GRUNDGRENZE
OBERIRDISCH
Dachvorsprung
1,90
45 Stellfläche
NF 9,51
FF —
44 Stellfläche
NF 6,64
FF —
+5,44
31 Gang
NF 15,17
FF —
W4
71,64 m²
+5,60
B 1,10m H 2,20m
PH 0,00m FF 2,42m²
9,98
2,20m
1,00m
32 Flur
NF 3,39
FF —
B 2,20m H 2,20m
PH 0,00m FF 4,84m²
6,90
34 Schlafzimmer
NF 9,34
FF 2,42m²
0,90m
2,10m
WM
33 Wohnküche
NF 36,03
FF 12,32m²
35 Bad
NF 7,34
FF —
0,80m
2,10m
36 Abstellraum
NF 3,20
FF —
1,30
Dachvorsprung
B 3,40m H 2,20m
PH 0,00m FF 7,48m²
5,00
2,10m
0,90m
38 Terrasse
NF 71,31
FF —
3,50
37 Schlafzimmer
NF 12,34
FF 7,26m²
B 1,10m H 2,20m
PH 0,00m FF 2,42m²



Dettagli

Superficie netta m	72.0
Balcone/Terrazza m	71.0
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo esclusivo appartamento con terrazza, esposto a sud, al primo piano, si trova in Villa Lilie, un complesso di soli sei appartamenti a Barbiano.

L'appartamento luminoso, che può essere progettato secondo i vostri desideri, comprende anche una terrazza di 71 m , un giardino e una cantina adiacente.

La planimetria dell'appartamento può ancora essere modificata, poiché la villa è attualmente in costruzione.

Offerenti

C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Cell.
3347134302

□