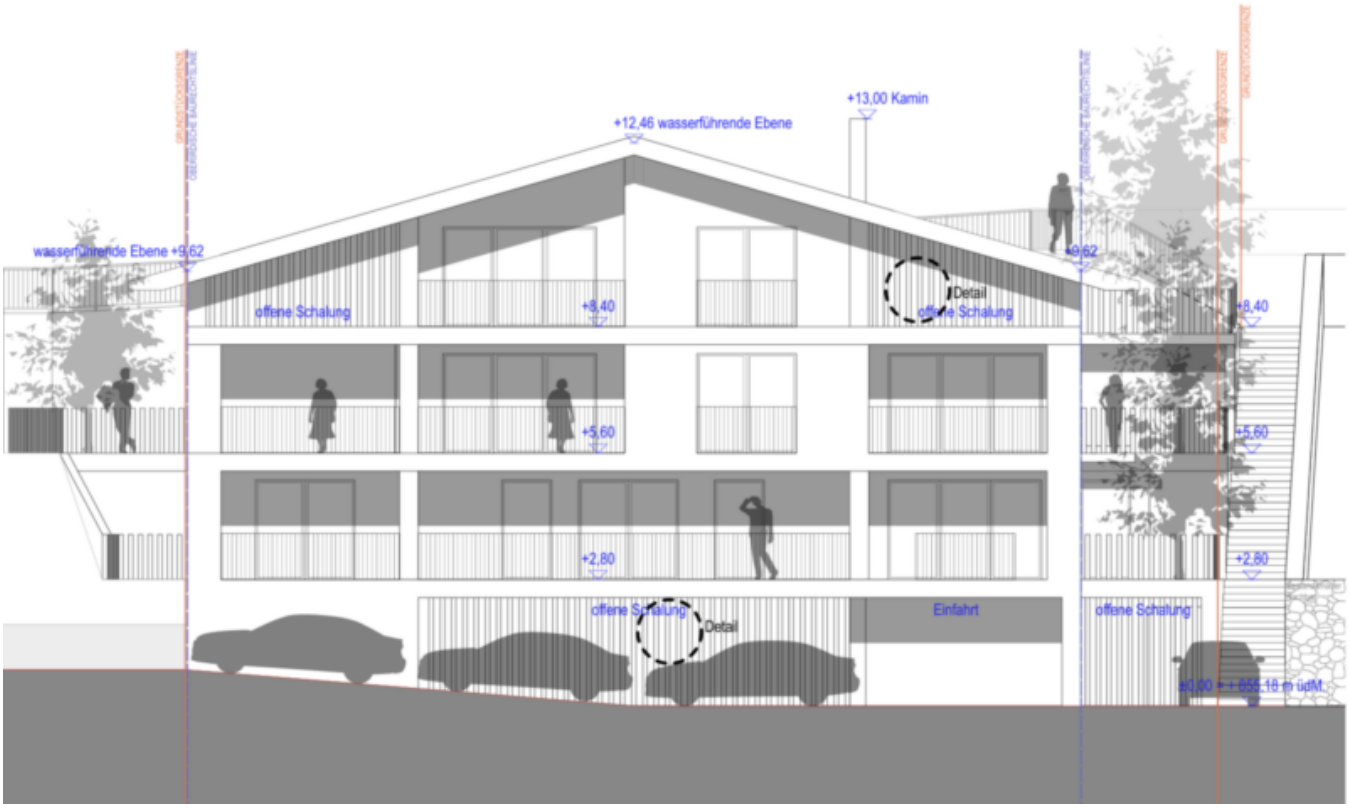
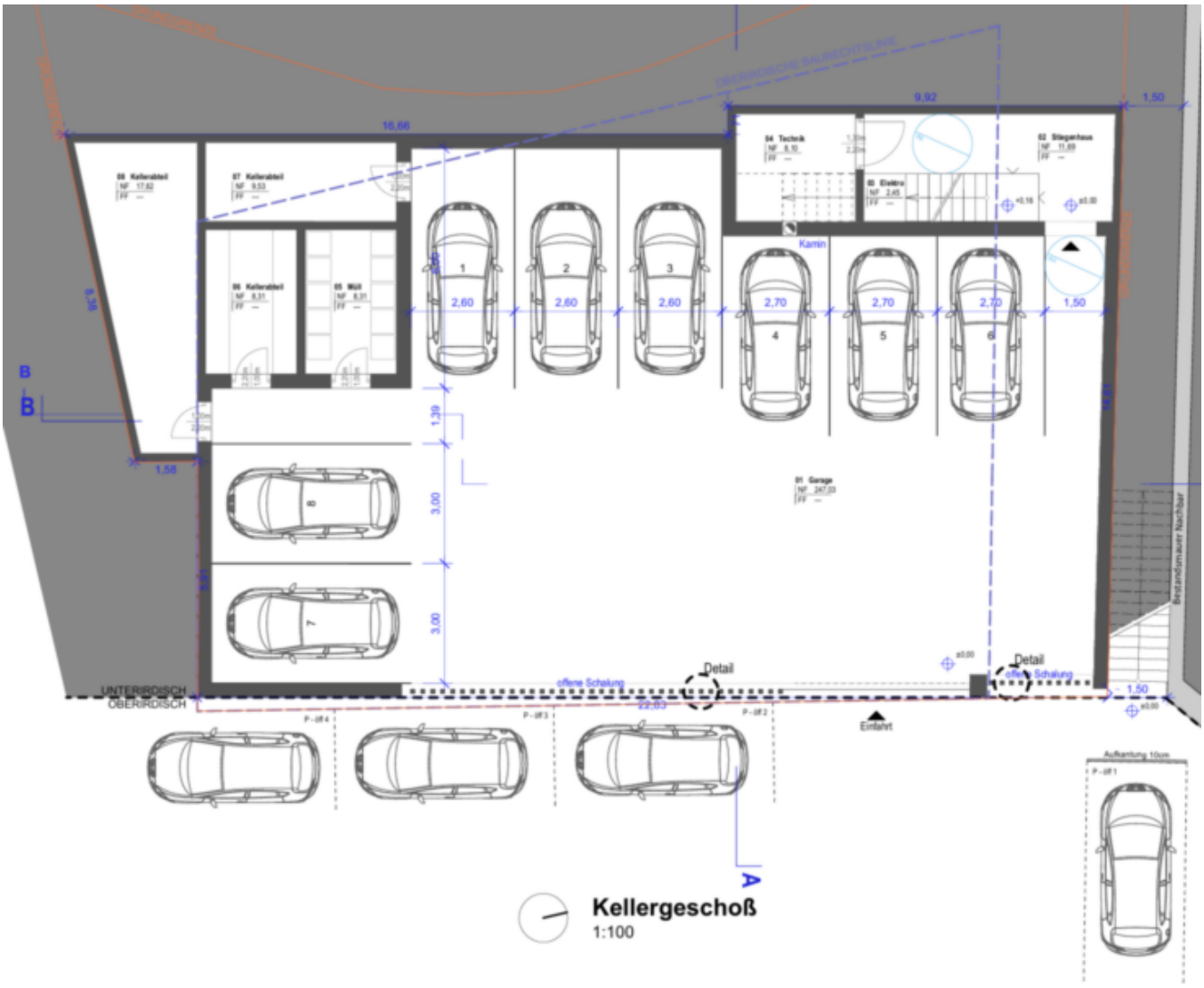
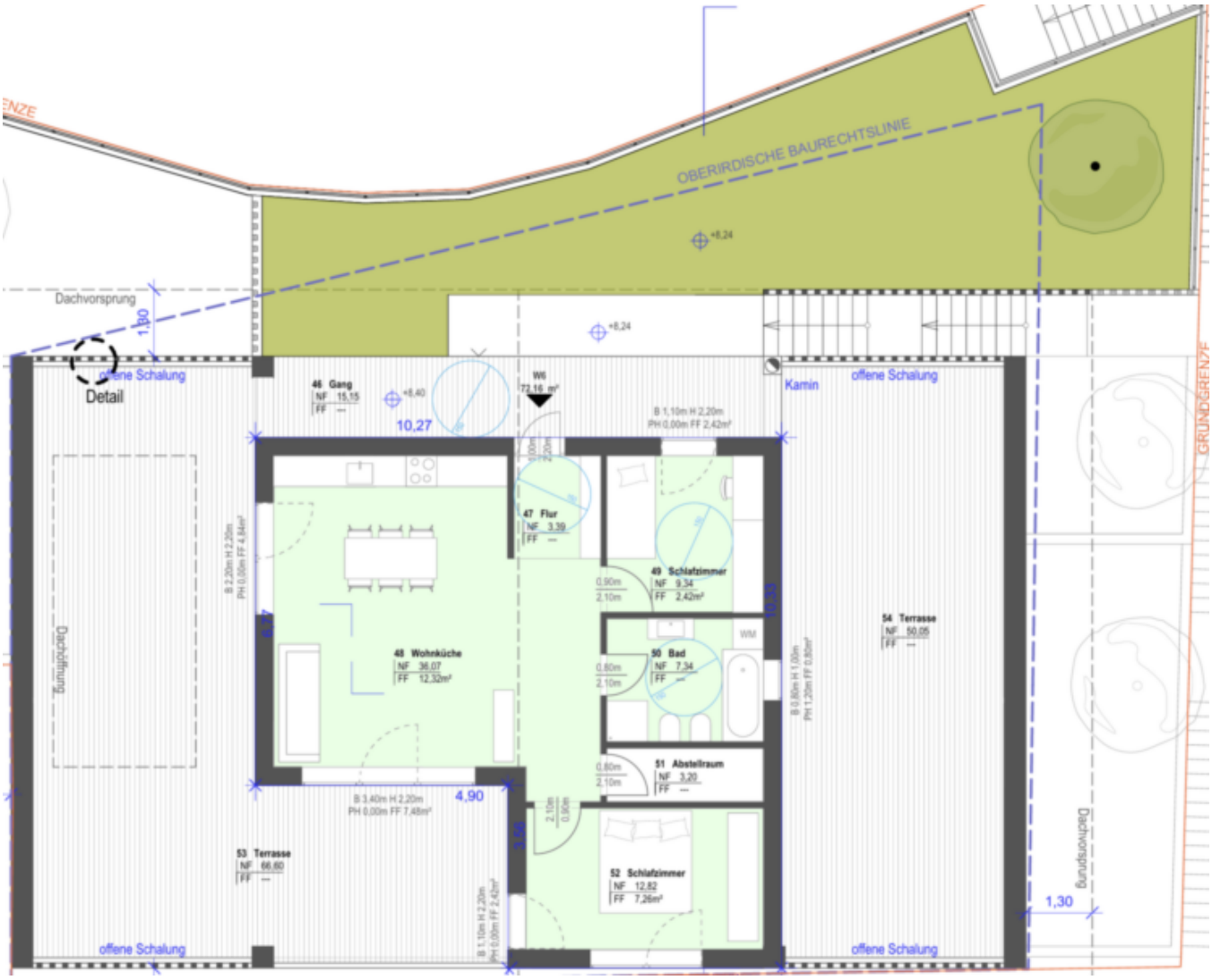
Penthouse

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Barbiano
Camere	3
Classe energetica	
	PASSIV
Convenzionato	
Superficie netta m	72.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107809




16,66
9,92
1,50
2,60
2,70
1,50
1,58
1,39
3,00
3,00
Kamin
Detail
Detail
offene Schalung
offene Schalung
UNTERIRDISCH
OBERIRDISCH
Einfahrt
Aufkantung 10cm
Kellergeschoß
1:100


OBERIRDISCHE BAURECHTSLINIE
Dachvorsprung
1,30
offene Schalung
Detail
46 Gang
NF 15,15
FF —
10,27
W6
72,16 m²
47 Flur
NF 3,39
FF —
48 Wohnküche
NF 36,07
FF 12,32m²
49 Schlafzimmer
NF 9,34
FF 2,42m²
50 Bad
NF 7,34
FF —
51 Abstellraum
NF 3,20
FF —
52 Schlafzimmer
NF 12,82
FF 7,26m²
53 Terrasse
NF 66,60
FF —
54 Terrasse
NF 50,05
FF —
Kamin
offene Schalung
offene Schalung
offene Schalung
4,90
Dachrinne
Dachvorsprung
1,30
GRUNDGRENZE





Dettagli

Superficie netta m	72.0
Balcone/Terrazza m	132.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Villa Lilie

Questo esclusivo attico si trova al secondo piano di un edificio residenziale attualmente in costruzione a Barbiano, composto da soli sei appartamenti.

Godetevi la vista panoramica sulla Valle Isarco e sullo Sciliar. L'intera terrazza di 132 m e il giardino aggiuntivo sono ad uso esclusivo di questo appartamento, garantendo la massima privacy.

Inizio lavori nel 2026, termine previsto per il 2027.

L'edificio è costruito secondo gli elevati standard di qualità CasaClima A Nature.

La disposizione degli appartamenti può essere personalizzata in base alle vostre preferenze.

Offerenti

C.Brugger GMBH

Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Cell.
3347134302

□