Appartamento di nuova costruzione di 4 locali con terrazza e giardino in posizione soleggiata a Barbiano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Barbiano
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	435'000 €
Superficie m	108.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106731
















TWC
BAD
WM
MEHRZ.
KELLER
GANG
ABST.
WE 3
BAD
ZIMMER
ZIMMER
WOHNKÜCHE
GARTEN WE3
HAUS (A)
TERRASSE

Dettagli

Prezzo d’acquisto	435'000 €
Superficie m	108.0
Superficie netta m	86.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €
Posto macchina	1	18000 €

Descrizione

Questo appartamento convenzionale di 4 locali si trova al piano terra del nuovo progetto edilizio a Barbiano e offre una vita confortevole in una costruzione sostenibile.

Le ampie finestre garantiscono una piacevole sensazione di luminosità e creano un'armoniosa connessione tra interni ed esterni. L'immobile soddisfa lo standard CasaClima A-Nature, garantendo un'elevata efficienza energetica, un eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento , impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento vanta bassi costi di gestione e una moderna tecnologia edilizia.

Oltre all'appartamento è possibile acquistare un posto auto in garage al prezzo di 28.000 € e/o un posto auto esterno al prezzo di 18.000 € .

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e occupato da persone con residenza o lavoro principale nella provincia di Bolzano.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci:
Lea Demetz | ???? bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766

Offerenti

Seeber IMMOBILIEN

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766