

Moderno appartamento di 4 locali con terrazza al secondo piano a Barbiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento Località Barbiano

Camere 4 Piano 2

Prezzo d'acquisto 450'000 €

Superficie m 106.0

Anno di costruzione 2025

ID IW106727



































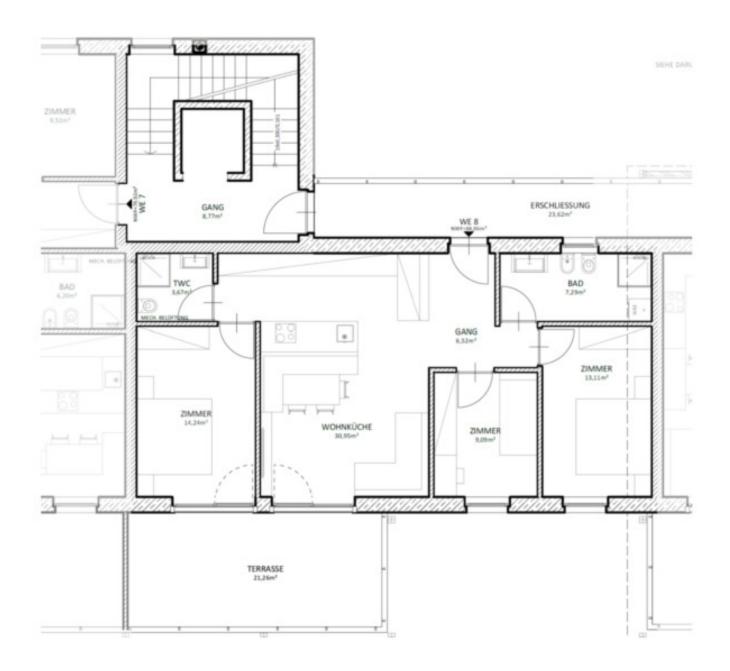












Dettagli

Prezzo d'acquisto 450'000 €
Superficie m 106.0
Superficie netta m 85.0
Bagni 1
Camera giorno/notte 3

Arredo

Munito di cantina Sì



Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000€
Posto macchina	1	18000€

Descrizione

Questo appartamento convenzionale di 4 locali si trova al 2° piano del nuovo complesso edilizio di Barbiano e offre un ambiente abitativo confortevole in una costruzione sostenibile. Le ampie finestre garantiscono una piacevole sensazione di luminosità e creano un'armoniosa connessione tra interni ed esterni. L'immobile soddisfa lo standard CasaClima A-Nature, garantendo un'elevata efficienza energetica, un eccellente isolamento acustico e un clima interno equilibrato. Dotato di riscaldamento a pavimento , impianto fotovoltaico e riscaldamento a pellet, l'appartamento vanta bassi costi di gestione e una moderna tecnologia edilizia.

L'appartamento di 4 locali è composto da un ampio ingresso , una cucina aperta, 3 camere da letto , un bagno con finestra e un bagno di servizio , nonché un'ampia terrazza. Oltre all'appartamento è possibile acquistare un garage a 28.000 € e/o un posto auto esterno a 18.000 € .

L'immobile è convenzionato e può essere acquistato e occupato da persone con residenza o lavoro principale nella provincia di Bolzano.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattateci: Lea Demetz | ???? bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l. Via dei portici 70 39100 Bolzano





Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901