

# Accogliente appartamento con giardino in una posizione tranquilla e centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Barbiano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	92.0
Anno di costruzione	2011
ID	IW102540

























































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 375'000 €

## Superfici

Superficie m 92.0

Superficie netta m 67.0

Giardino m 46.0

Cantina m 5.9

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

### Arredo

Usò giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Questo accogliente trilocale si trova in un curato condominio costruito nel 2011 e combina comfort e tranquillità con una posizione eccellente a Barbiano. L'immobile offre un'atmosfera accogliente e si distingue per la sua disposizione ben studiata degli spazi interni ed esterni.

Il luminoso soggiorno, con la sua atmosfera accogliente, invita al relax. La spaziosa cucina adiacente è dotata di un elegante bancone ed offre ampio spazio per piacevoli serate culinarie. Una camera da letto tranquilla garantisce un sonno riposante, mentre la stanza aggiuntiva può essere utilizzata in modo flessibile come ufficio o sala hobby. Il bagno completamente attrezzato si presenta moderno ed elegante. Inoltre, un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio per lo stoccaggio. Un vero punto forte dell'appartamento è il generoso giardino privato, una piccola oasi verde proprio davanti alla porta di casa.

Completano questa unità abitativa un ripostiglio privato davanti all'ingresso dell'appartamento, un'ampia cantina, un posto auto privato in garage e un ulteriore posto auto esterno. Grazie agli spazi abitativi generosi, alle numerose soluzioni di stoccaggio e alla comoda situazione dei parcheggi, questa proprietà è ideale come residenza principale per coppie o piccole famiglie. Questo appartamento è convenzionato ed è quindi riservato esclusivamente ai residenti locali - un'opportunità unica per chi desidera trovare la propria casa in questa splendida regione!

### Offerenti



Profanter Immobiliare

Via O.v. Wolkenstein n. 14/1  
39040 – Castelrotto

Tel.  
+39/0471/707248

Cell.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

□