

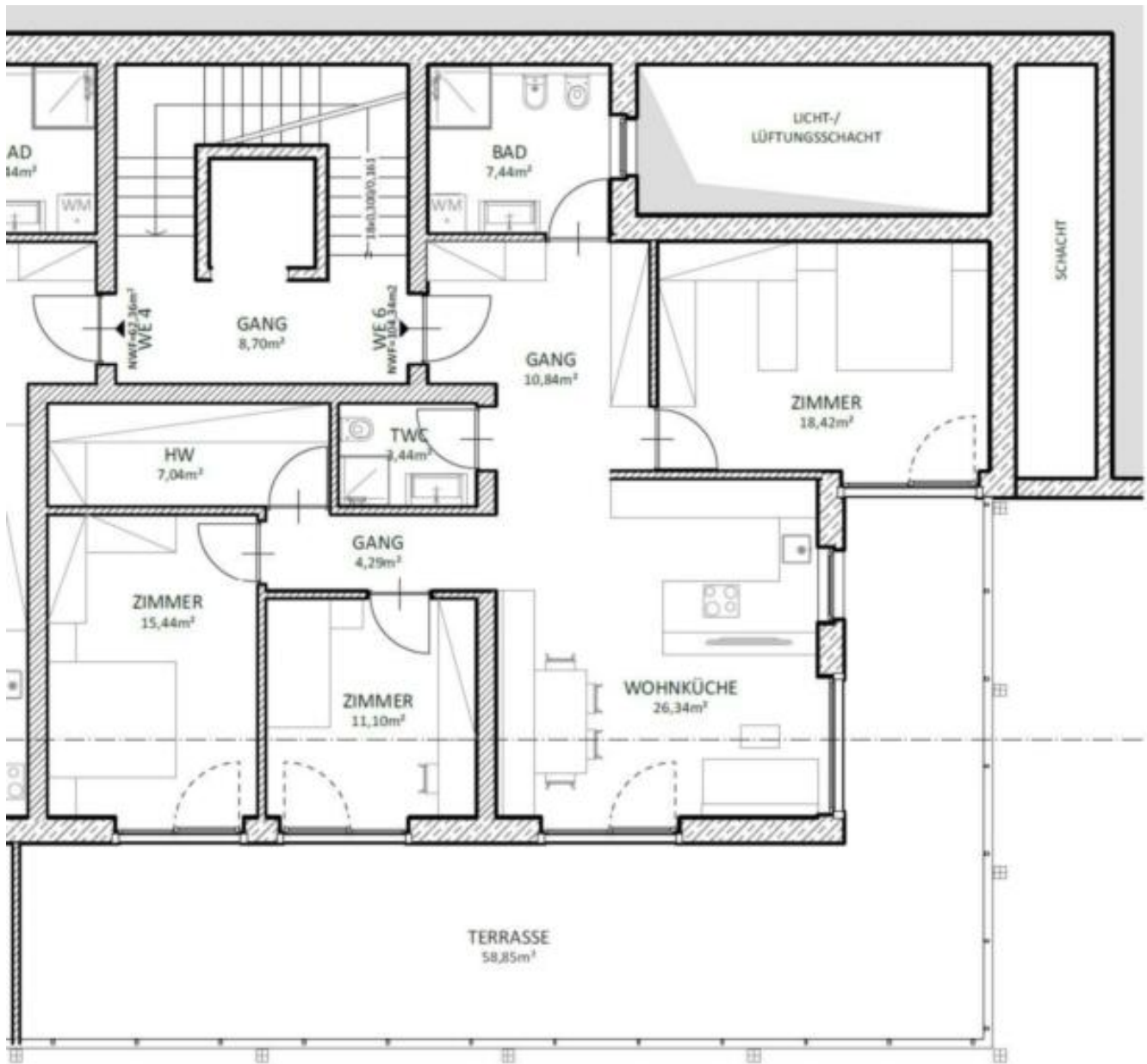
# Appartamento di cinque locali con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Barbiano
Camere	5
Classe energetica	PASSIV
Prezzo d'acquisto	510'000 €
Convenzionato	
Superficie m	161.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW101622













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	510'000 €
Superficie m	161.0
Superficie netta m	104.0

## Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Est

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Alternativo
Ascensore	Ascensore

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

## Descrizione

La progettazione architettonica del complesso residenziale pone l'accento su ampie superfici finestate, in particolare sui lati est, per garantire una qualità abitativa di prima classe. Particolare attenzione è posta alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'isolamento acustico per offrire il massimo livello di comfort abitativo.

È composto da due corpi di fabbrica e dispone di un parcheggio interrato con annessi locali cantina, posti auto e parcheggi biciclette al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazzi o logge.

Questo complesso residenziale dispone di appartamenti di 2, 3, 4 e 5 locali.

L'appartamento è composto da un soggiorno/cucina, quattro camere da letto, due bagni, una terrazza esposta a est e una cantina. Il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e soleggiata con una bella vista panoramica.

L'appartamento è convenzionato e viene venduto direttamente dal costruttore **SENZA PROVIGIONI**.

## Offerenti





C.Brugger GMBH  
Walther von der Vogelweide 16

Tel.  
0471655041

Cell.  
3347134302

□