

# Bilocale in mansarda con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Barbiano
Camere	2
Classe energetica	PASSIV
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	63.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW101620













Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 280'000 €

**Superfici**

Superficie m 63.0

Superficie netta m 42.0

**Numero superfici**

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Alternativo

Ascensore Ascensore

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

**Descrizione**

La progettazione architettonica del complesso residenziale pone l'accento su ampie superfici finestate, in particolare sui lati est, per garantire una qualità abitativa di prima classe. Particolare attenzione è posta alla costruzione ad alta efficienza energetica e all'isolamento acustico per offrire il massimo livello di comfort abitativo.

È composto da due corpi di fabbrica e dispone di un parcheggio interrato con annessi locali cantina, posti auto e parcheggi biciclette al piano terra. Ogni appartamento avrà il proprio giardino privato, terrazzi o logge.

Questo complesso residenziale dispone di appartamenti di 2, 3, 4 e 5 locali.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno/cucina, una camera da letto, un bagno, una terrazza esposta a est e una cantina. Il centro del paese è facilmente raggiungibile a piedi. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e soleggiata con una bella vista panoramica.

L'appartamento è convenzionato e viene venduto direttamente dal costruttore **SENZA PROVIGIONI**.

**Offerenti**





C.Brugger GMBH  
Walther von der Vogelweide 16

Tel.  
0471655041

Cell.  
3347134302

□