

# Locale ideale come studio o ambulatorio o ufficio nella Val Badia

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Ufficio/Studio / Ufficio

Badia

Ε

Affitto con spese Superficie m Stato Anno di costruzione

Stato ID 1'500 € 70.0 Nuovo 1970

Come nuovo IW105658

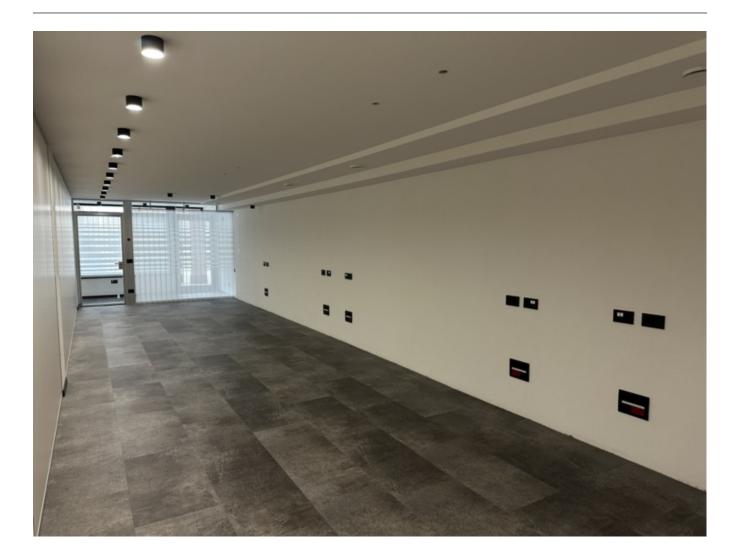






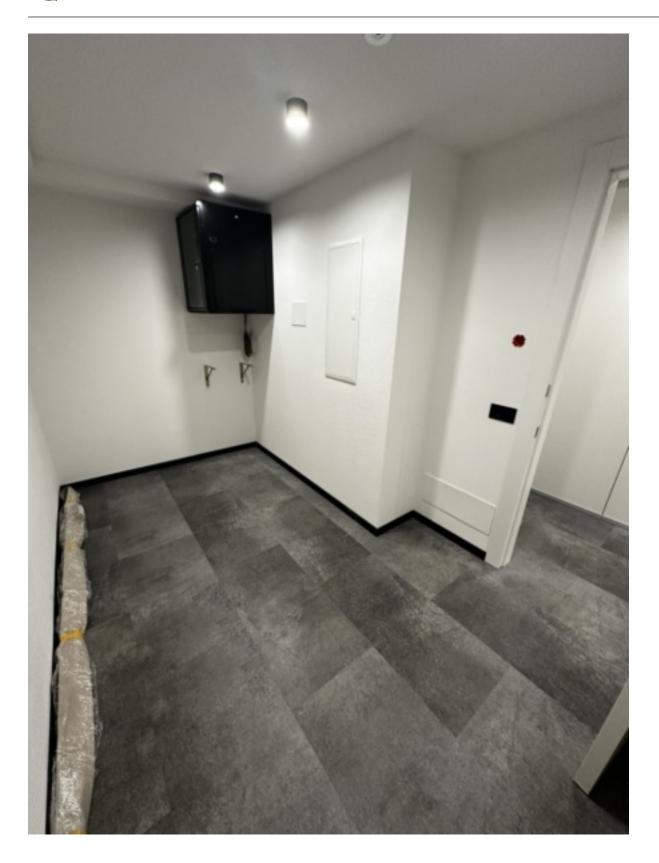








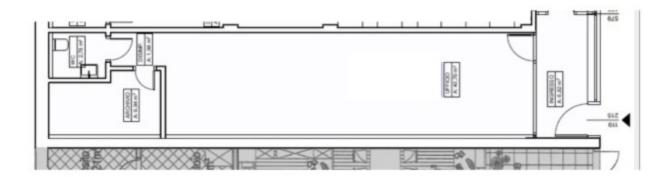






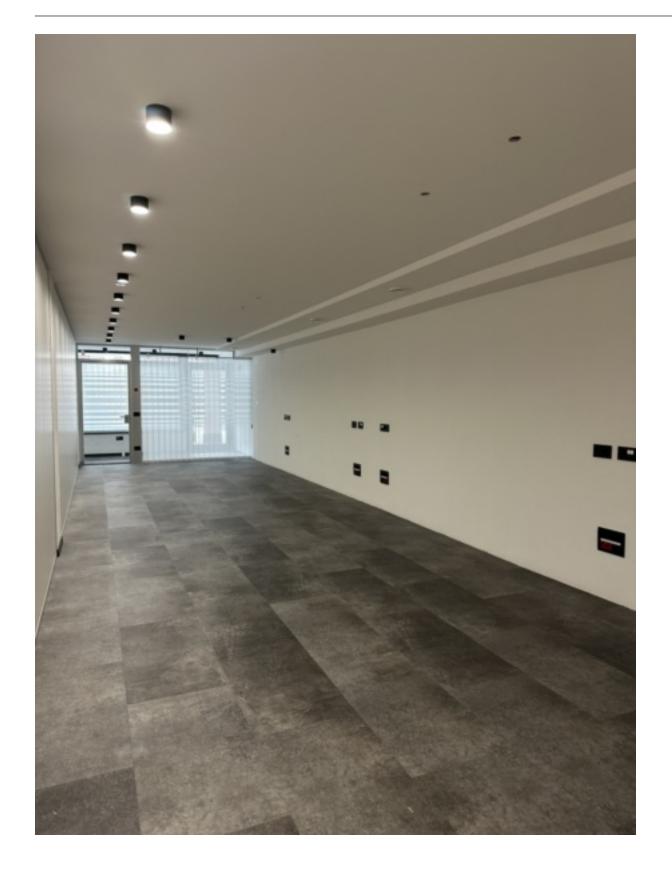






EG - piano terra





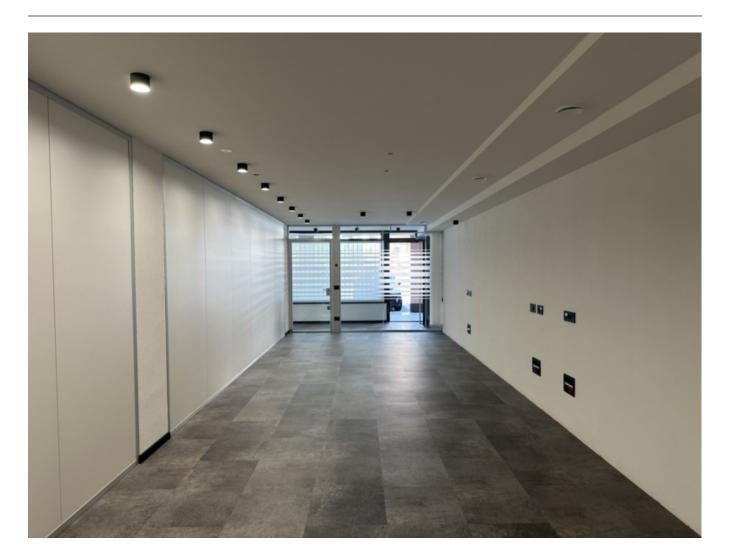


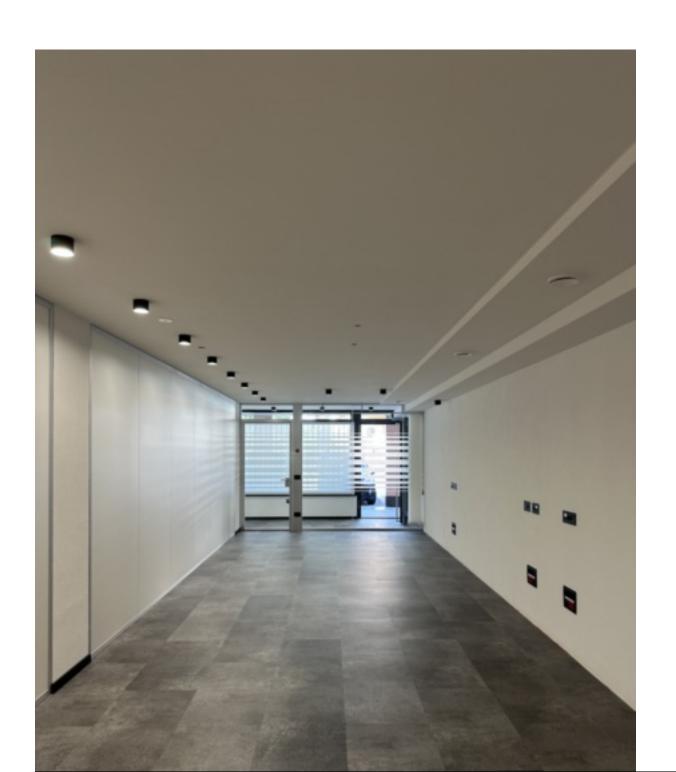










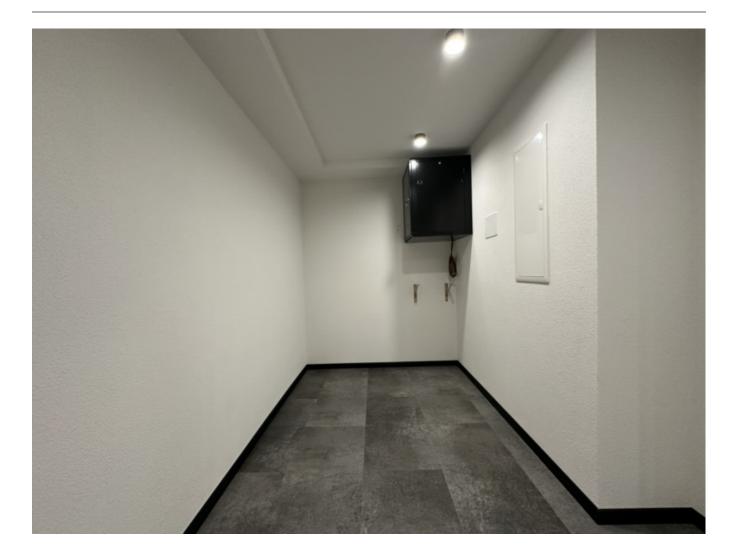




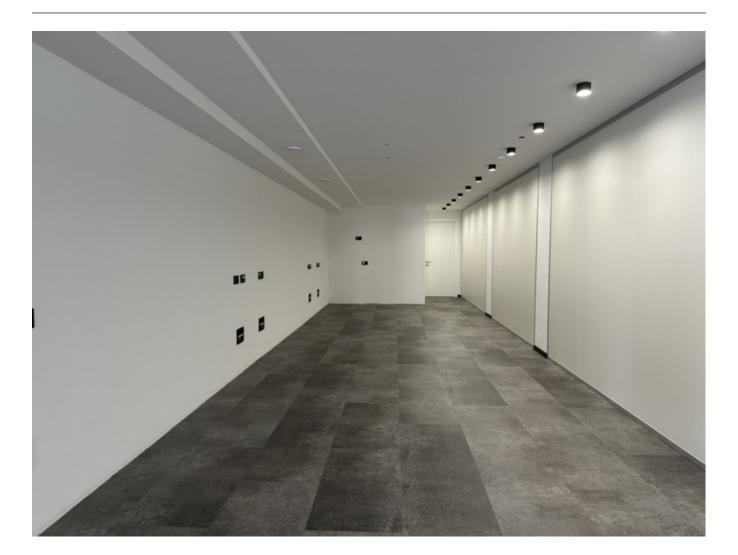




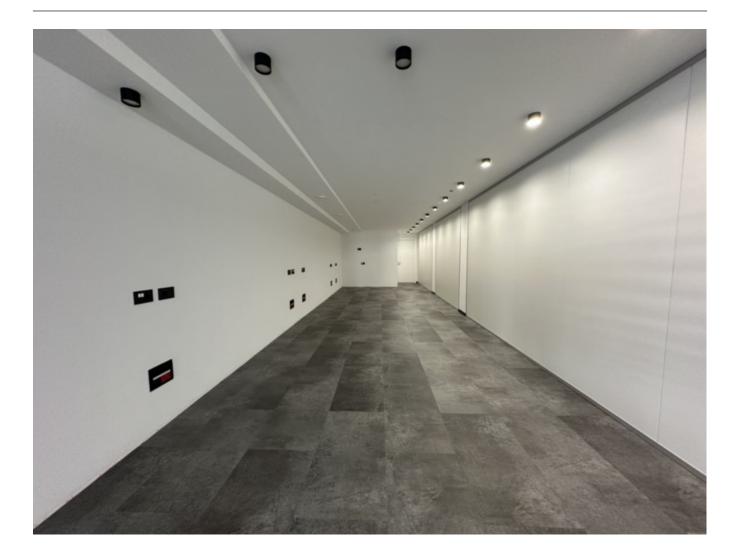




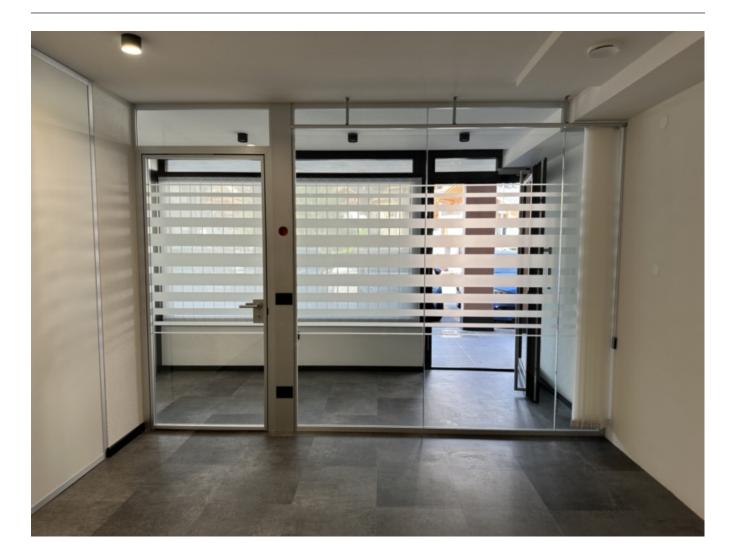




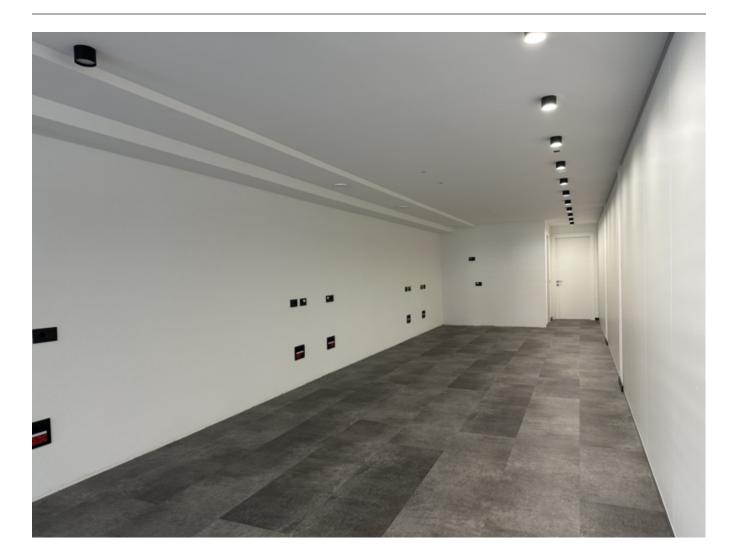




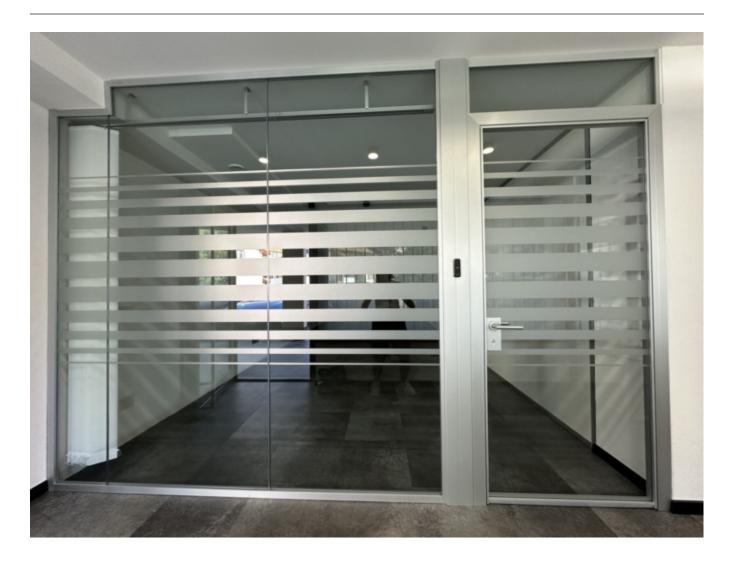












## Dettagli

Affitto con spese	1'500€
Cauzione	4'500€
Superficie m	70.0
Superficie netta m	52.0
Bagni	1

## Arredo

Orientamento Sud, Ovest
balcone/terrazza
Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo
Descrizione
Sud, Ovest
Teleriscaldamento
Teleriscaldamento
Teleriscaldamento





#### Locale in affitto a Pedraces

In posizione centrale a Pedraces (Badia) si affitta questo locale ristrutturato a nuovo, ideale come studio professionale, ambulatorio o ufficio. L'immobile si trova al piano terra ed è stato recentemente ammodernato con finiture di alta qualità.

Caratteristiche principali:

Superficie: modulabile internamente secondo necessità

Piano: terra, con ottima visibilità

Ambienti: ingresso comune, ufficio/studio principale, archivio, bagno

Dotazioni: connessione Internet in fibra ottica, ambienti luminosi, materiali di pregio

Ideale per: liberi professionisti, studi tecnici, terapisti, estetisti o ambulatori privati

Un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio elegante e funzionale in una delle zone più frequentate dell'Alta Badia.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

## Offerenti



Immoconsulter srls via della chiesa 5 Brunico

Cell. +39 3481681544

