

# PENTHOUSE PREMIUM ALTA BADIA: PANORAMA DOLOMITICO & VICINANZA SKILIFT

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Badia
Camere	4
Affitto senza spese	Prezzo a richiesta
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW108487



























**Prezzi**

Affitto senza spese	Prezzo a richiesta
Affitto con spese	3'500 €

**Superfici**

Superficie m	130.0
Superficie netta m	100.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
-----------------	---

---

Bagni	3
WC sep.	3

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
-------------	-------------

TV/SAT/cavo

## Descrizione

### PENTHOUSE PREMIUM ALTA BADIA: PANORAMA DOLOMITICO & VICINANZA SKILIFT

Questo esclusivo penthouse a San Leonardo in Badia rappresenta un gioiello moderno nel cuore delle Dolomiti. Con circa 100 m<sup>2</sup> di superficie netta abitabile al secondo piano, come vero attico, offre arredi completi e il massimo comfort. Tre ampie camere da letto, tre bagni moderni e un generoso soggiorno con cucina open-space creano l'ambiente ideale per un'abitazione rilassata e sofisticata.

La spaziosa terrazza soleggiata e il balcone regalano un panorama mozzafiato sulle Dolomiti, che affascina ogni giorno. Aria pura di montagna e vista su cime innevate definiscono questa oasi privata. Realizzato come nuova costruzione nel 2024, garantisce la massima qualità, dotazioni energy-efficient e uno stile contemporaneo in ogni dettaglio.

La posizione è impareggiabile: a pochi passi si trova la seggiovia La Crusc, accesso diretto al rinomato comprensorio sciistico Alta Badia. Piste di classe mondiale per lo sport invernale, sentieri escursionistici di prim'ordine e autentica cultura montana caratterizzano la regione. San Leonardo unisce idillio rurale a un'infrastruttura completa - un rifugio per raffinati amanti della natura.

Disponibile dal 31 marzo 2026 per affitto annuale o stagionale. Prezzo su richiesta.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□