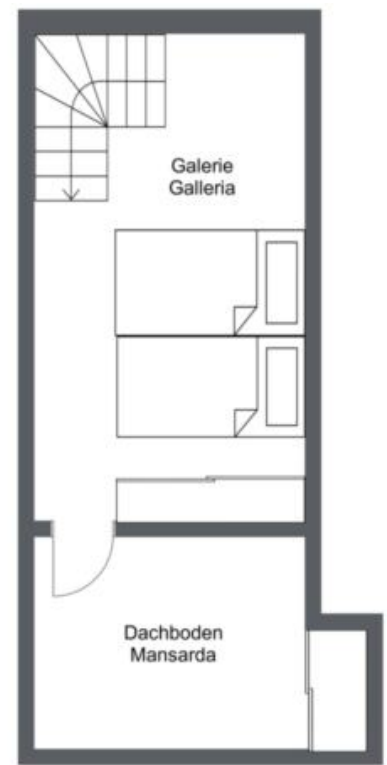
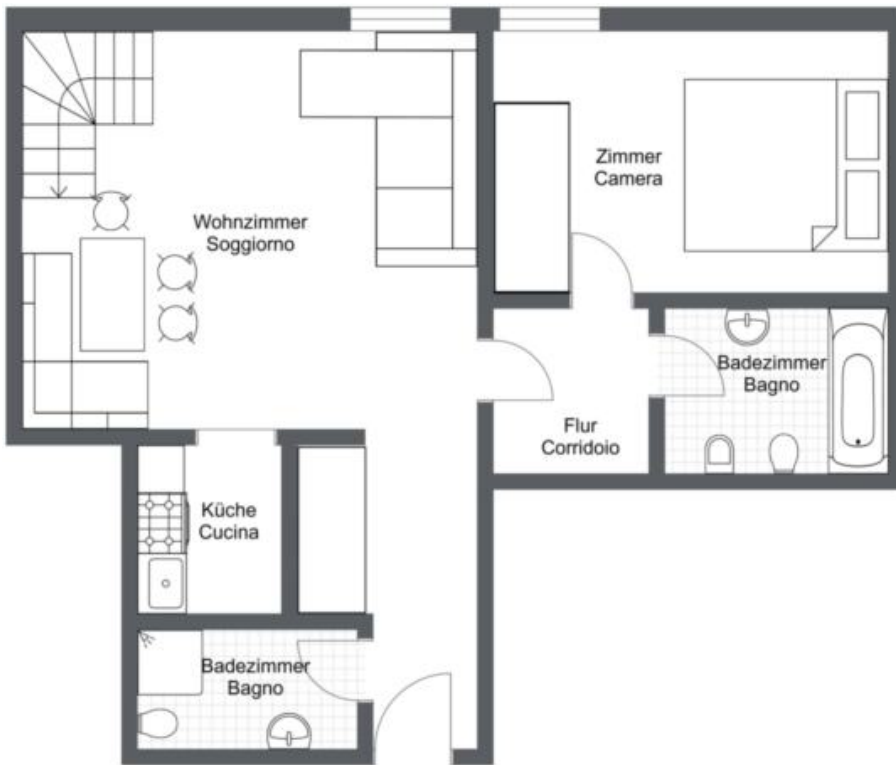


Il vostro rifugio alpino in Alta Badia: la tradizione incontra l'accoglienza nel cuore delle Dolomiti con vista Sasso di Santa Croce

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Badia
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	69.0
Anno di costruzione	1985
ID	IW101474























Prezzi

Prezzo d'acquisto 660'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 69.0
Superficie netta m 55.0

Numero superfici

Bagni 2
Camera giorno/notte 1

Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

In vendita un curato appartamento mansardato in stile tradizionale, situato nel pittoresco paese di Pedraces – Alta Badia, nel mezzo delle Dolomiti. Questa proprietà unica combina il fascino alpino con i comfort moderni e offre un rifugio ideale per gli amanti della natura, gli appassionati di sport e le famiglie.

L'appartamento colpisce per la disposizione degli spazi ben studiata che combina perfettamente comfort e funzionalità:

Zona ingresso: invitante e pratica.

Soggiorno: Uno spazio accogliente con tanto legno e stile tradizionale, ideale per rilassarsi dopo una giornata in montagna.

Cucina: mini cucina compatta con tutto il necessario per preparare pasti deliziosi.

Camera da letto: spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, per un comfort ottimale.

Bagno: Inoltre un bagno più piccolo nella zona d'ingresso.

Mansarda: una scala interna in legno conduce a due ulteriori stanze nella mansarda, che possono essere utilizzate per vari scopi (ad esempio come camera da letto, sala giochi o ripostiglio).

Nel prezzo d'acquisto è compreso un garage chiuso per un veicolo, una rarità in questa località.

In totale l'appartamento offre spazio per 6–7 posti letto, perfetto per ospiti in vacanza o famiglie.

La posizione centrale a Pedraces rende questo immobile particolarmente attraente:

Nel mezzo delle Dolomiti: patrimonio mondiale dell'UNESCO con paesaggi mozzafiato.

Comprensorio sciistico: Immediata vicinanza alle famose piste da sci del Sellarunde, paradiso per gli amanti degli sport invernali.

Possibilità di svago tutto l'anno: escursioni, arrampicate e mountain bike in estate, sci e

snowboard in inverno.

Conclusione

Questo grazioso attico è la scelta perfetta per chi cerca una casa vacanza in montagna curata e autentica. Che si tratti di un rifugio privato o di un investimento locativo, approfitta di questa rara opportunità per fare delle Dolomiti la tua nuova casa! È anche possibile affittare l'appartamento.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□