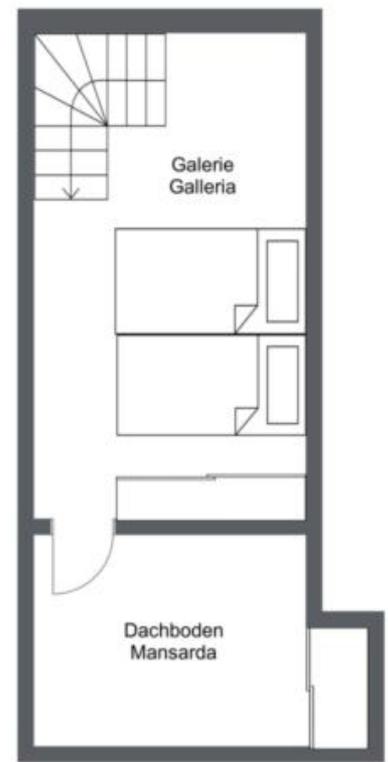
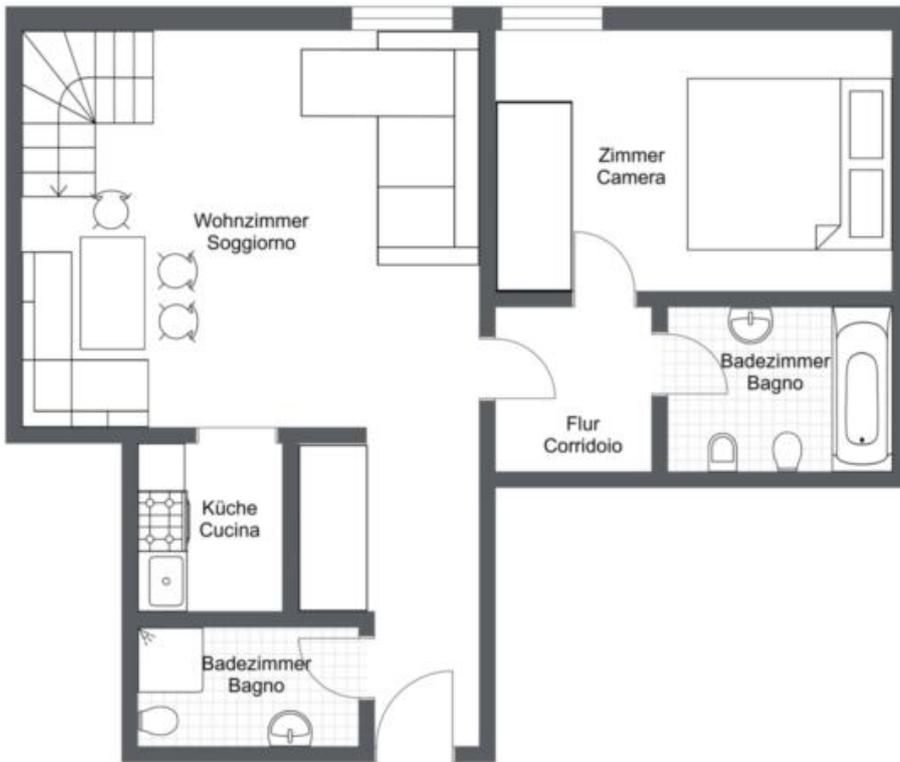


Il vostro rifugio alpino in Alta Badia: la tradizione incontra l'accoglienza nel cuore delle Dolomiti con vista Sasso di Santa Croce

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Badia
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	69.0
Anno di costruzione	1985
ID	IW101474























Prezzi

Prezzo d'acquisto 690'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 69.0
Superficie netta m 55.0

Numero superfici

Bagni 2
Camera giorno/notte 1

Arredo

Munito di cantina No

Descrizione

In vendita un appartamento mansardato in stile tradizionale, ben curato, situato nel pittoresco villaggio di Pedraces – Alta Badia, nel cuore delle Dolomiti. Questa proprietà unica unisce il fascino alpino ai comfort moderni e offre un rifugio ideale per amanti della natura, sportivi e famiglie.

L'appartamento colpisce per la disposizione degli spazi studiata nei minimi dettagli, che coniuga perfettamente comfort e funzionalità:

Zona d'ingresso: design invitante e pratico.

Soggiorno: una stanza accogliente con tanto legno e un tocco tradizionale, ideale per rilassarsi dopo una giornata in montagna.

Cucina: minicucina compatta con tutto il necessario per preparare pasti deliziosi.

Camere da letto: spaziosa camera da letto principale con bagno privato per il massimo comfort.

Bagno: Bagno con vasca e un ulteriore bagno più piccolo nella zona d'ingresso.

Mansarda: una scala interna in legno conduce ad altre due stanze nella mansarda, che possono essere utilizzate per diversi scopi (ad esempio come camera da letto, sala giochi o ripostiglio).

Nel prezzo di acquisto è compreso un garage chiuso per un veicolo, una rarità in questa zona.

L'appartamento può ospitare comodamente da 6 a 7 persone ed è quindi perfetto per vacanze o famiglie.

La posizione centrale a Pedraces rende questa proprietà particolarmente attraente:

Nel cuore delle Dolomiti: patrimonio mondiale dell'UNESCO con paesaggi mozzafiato.

Comprensorio sciistico: Nelle immediate vicinanze delle famose piste da sci del Sellaronda, un paradiso per gli amanti degli sport invernali.

Opportunità ricreative durante tutto l'anno: escursionismo, arrampicata e mountain bike in

estate, sci e snowboard in inverno.

Conclusione

Questo grazioso attico è la scelta perfetta per chi cerca una casa vacanze in montagna curata e autentica. Che sia un rifugio privato o un investimento da affittare, approfittate di questa rara opportunità e fate delle Dolomiti la vostra nuova casa! L'appartamento è disponibile anche per l'affitto.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□