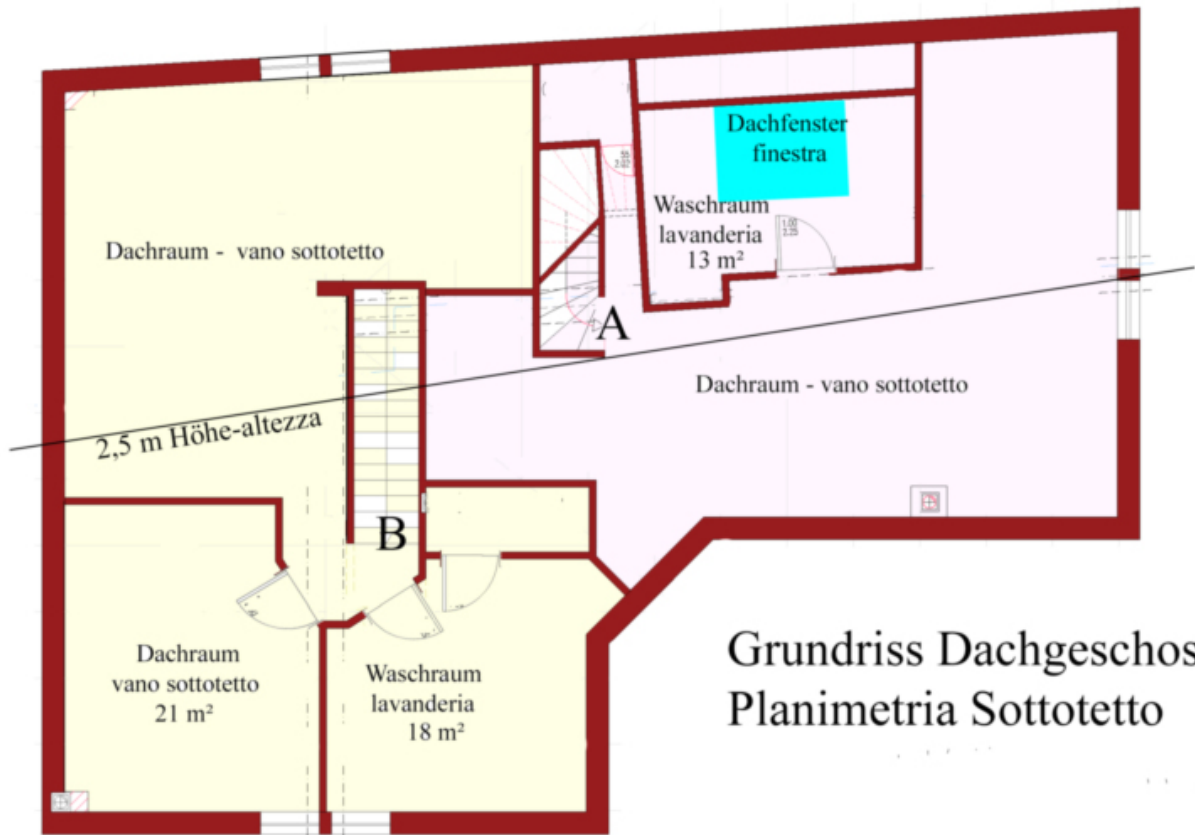


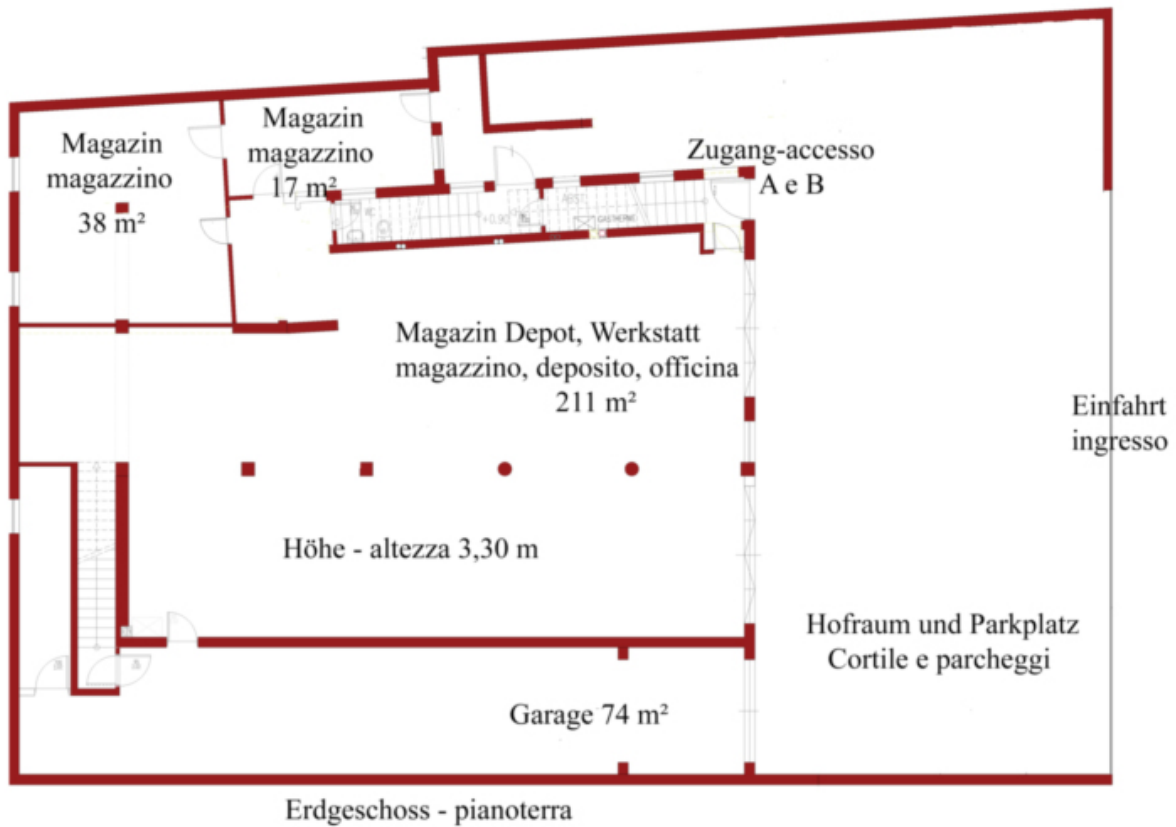
# Avelengo, nelle vicinanze di Merano - vendesi una casa unifamiliare per artigiani e imprenditori

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Avelengo
Classe energetica	C
Superficie m	508.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW83514

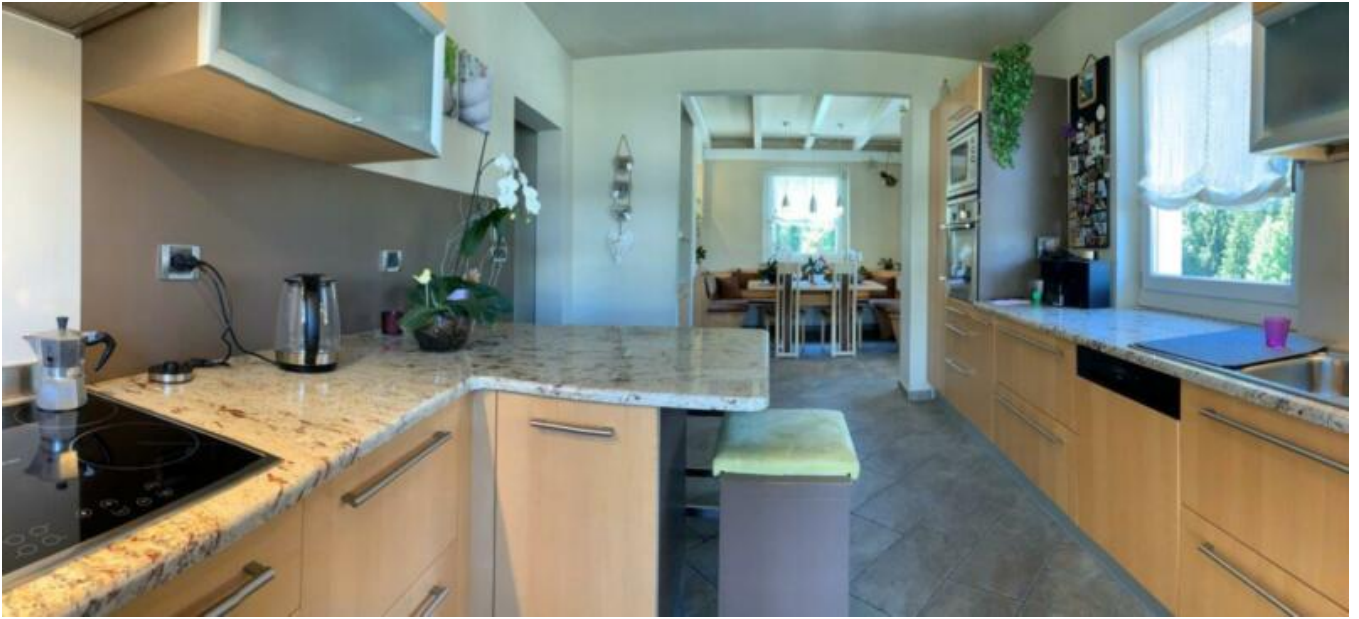




























## Dettagli

Superficie m 508.0

Posti macchina

---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	
Posto macchina	4	
<b>Descrizione</b>		

Avelengo, nelle vicinanze di Merano - vendesi una casa unifamiliare per artigiani e imprenditori

Come si evince da questo annuncio, si tratta di un edificio residenziale con una parte commerciale/artigianale al piano terra, dove può essere praticato un'officina o altro artigianato. Il piano superiore è suddiviso in parte appartamento, parte ufficio e vani sottotetto. Le camere, gli uffici sono meravigliose, comprensivo del sottotetto. L'immobile rientra nella classe energetica della casa Clima C con le mura traspirante. Il panorama è incantevole. L'altezza del vano sottotetto è di 2,5 m. La costruzione è stata realizzata nel 2004 ed ora viene venduto a malincuore. Il proprietario ha pensato attentamente a tutti i dettagli e li ha applicati brillantemente. L'appartamento, gli showroom, gli uffici e persino il sottotetto possono essere riscaldati. I soggiorni e la cucina hanno una stufa a legna. Altrimenti c'è una comoda stufa a gas per il riscaldamento centralizzato. Il serbatoio del gas è nel cortile. Data la posizione collinare, il giardino si trova al 1° piano, dove si trovano anche le ampie terrazze. La proprietà è meravigliosamente tranquilla e fresca e gode di un panorama fantastico.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige - Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□