Casa a Avelengo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Chalet
Località	Avelengo
Superficie m	350.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW111785























Dettagli

Superficie m	350.0
Superficie netta m	350.0
Balcone/Terrazza m	47.3
Bagni	3
Camera giorno/notte	11

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato

Descrizione

Es gibt Orte, die man nicht sucht sondern von denen man ein Leben lang träumt. Dieses Chalet in Falzeben bei Hafling ist genau ein solcher Ort.

Auf rund 1.600 Metern Meereshöhe in absoluter Alleinlage und umgeben von unberührter Natur genießen Sie hier vollkommene Ruhe klare Bergluft und ein beeindruckendes Südpanorama das sich vom ersten Sonnenstrahl bis zum Abendlicht entfaltet.

Im Inneren erzählt das Chalet die Geschichte alpiner Wohnkultur. Warmes Holz traditionelle Stuben und mehrere Öfen prägen das Ambiente und schaffen eine authentische unverfälschte Atmosphäre. Der offene Kamin im Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses ein Ort an

dem man nach einem Tag in den Bergen ankommt und zur Ruhe kommt.

Das Erdgeschoss bietet großzügige Wohnbereiche mit Zugang zum Balkon drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Halbgeschoss befindet sich eine separate Einheit mit weiteren Schlafzimmern Stube Küche und Bad ideal für Gäste oder Familie.

Die Liftanlagen von Meran 2000 erreichen Sie in wenigen Gehminuten und starten direkt von Ihrem Chalet in die umliegende Bergwelt. Gleichzeitig ist Meran nur etwa 25 Minuten entfernt.

Ein Rückzugsort für Menschen die nicht nur eine Immobilie suchen sondern ein Stück echtes Südtirol.

Lage und Umgebung

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Panoramalage in Hafling/Falzeben, nur wenige Schritte von den Liftanlagen des Skigebiets Meran 2000 entfernt.

In einzigartiger Alleinlage, umgeben von unberührter Natur, genießen Sie hier maximale Privatsphäre sowie einen beeindruckenden Rundumblick auf die Südtiroler Bergwelt. Die ganztägige Sonneneinstrahlung sorgt für helle, lichtdurchflutete Räume und unterstreicht die besondere Wohnqualität.

Die unmittelbare Umgebung bietet ganzjährig zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Im Winter erwarten Sie bestens präparierte Skipisten, während im Sommer ein weitläufiges Wandergebiet mit Almen, Hütten und Attraktionen wie dem Alpin Bob begeistert.

Trotz der ruhigen Lage ist die Kurstadt Meran in nur ca. 25 Minuten erreichbar und bietet sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung.
Diese seltene Kombination aus Natur, Ruhe, Freizeitangebot und guter Erreichbarkeit macht den Standort zu einer der begehrtesten Lagen in Südtirol.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den

Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□