Dove il silenzio ha valore: chalet esclusivo con ampio terreno privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Chalet
Località	Avelengo
Via, N□	Via Falzeben
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	140.0
Anno di costruzione	1965
ID	IW110554







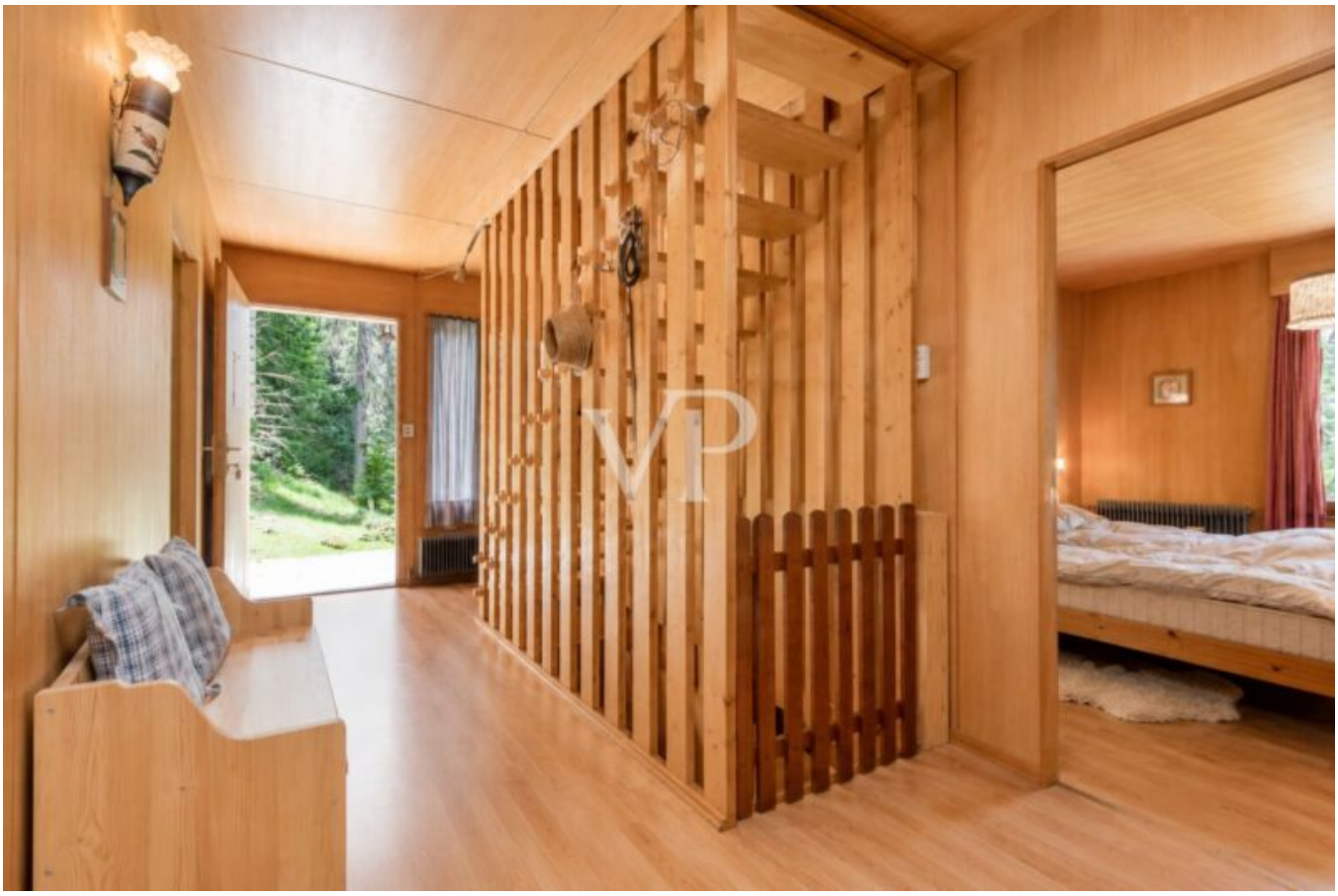









Haus
Moar im Moos
160













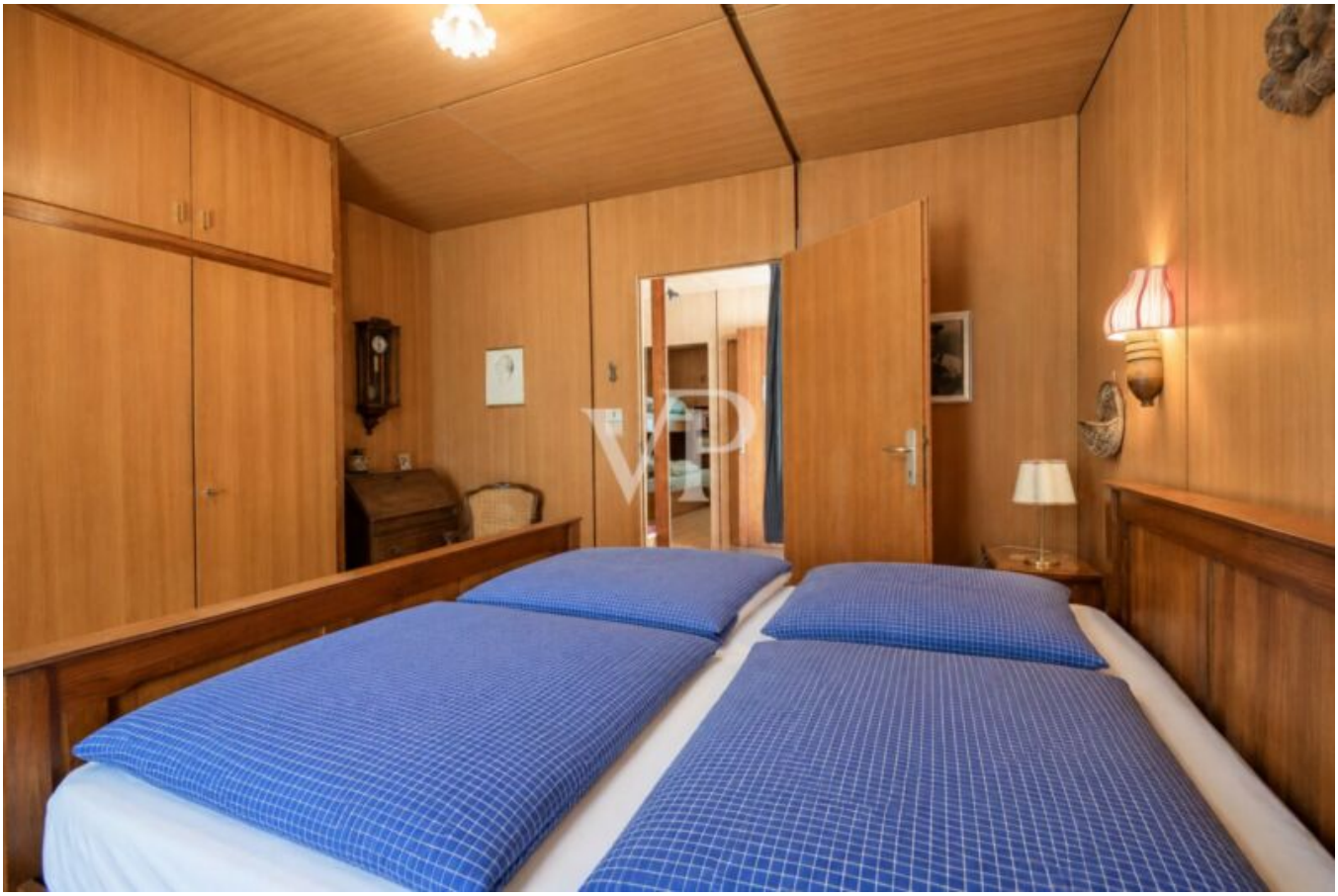




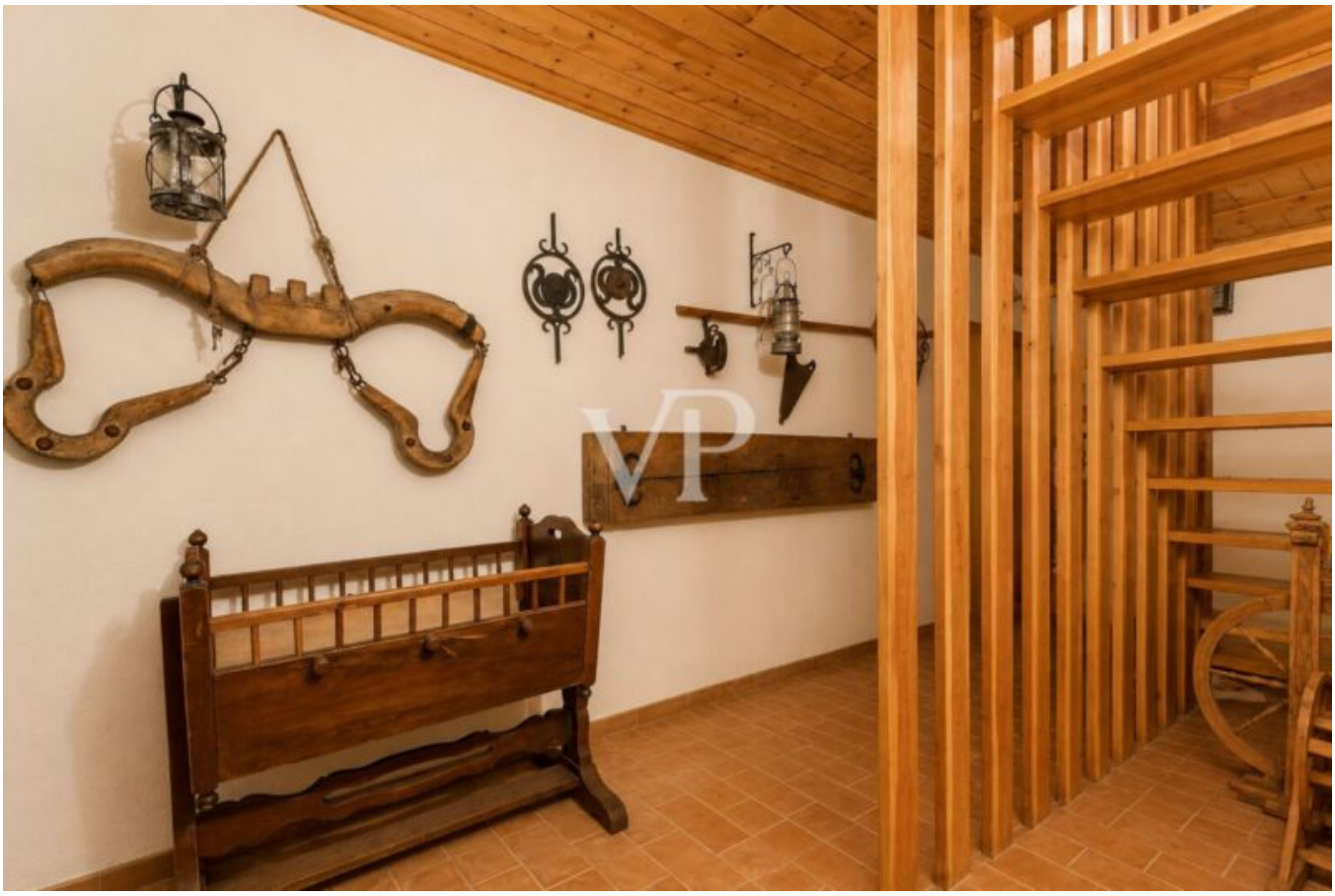























1220

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie netta m	140.0
Giardino m	4000.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	3

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Rarità immersa tra prati e boschi: Nel cuore di uno dei paesaggi più suggestivi dell’Alto Adige, immerso tra boschi e prati incontaminati, sorge questo straordinario chalet: un luogo dove tranquillità, privacy e stile di vita alpino si fondono in perfetta armonia.

Situata su un ampio terreno di circa 4.000 m , la proprietà offre un’autentica oasi privata circondata dalla natura. La posizione garantisce assoluta riservatezza e un’atmosfera di rara serenità, dove il panorama alpino, l’aria pura di montagna e il silenzio della natura creano un contesto di straordinaria qualità abitativa.

La proprietà si trova a circa 1.300 metri di altitudine, una posizione particolarmente apprezzata per il suo clima alpino sano e piacevole. L’aria pura e cristallina di montagna, insieme alla tranquillità dell’ambiente circostante, contribuiscono in modo significativo al benessere e al recupero delle energie.

Lo chalet conserva tutto il fascino dell’architettura tradizionale alpina e si distingue per l’atmosfera calda e accogliente che caratterizza gli ambienti interni. Materiali naturali, spazi generosi e dettagli autentici conferiscono alla proprietà un carattere elegante e allo stesso tempo intimo.

Il cuore della casa è rappresentato dall’ampia zona living con camino, perfetta per momenti di convivialità e relax. Le grandi aperture verso l’esterno permettono alla luce naturale di valorizzare gli spazi e creano una connessione armoniosa tra l’interno e il paesaggio circostante. La terrazza soleggiata invita a trascorrere piacevoli momenti all’aria aperta, godendo della tranquillità e della vista sulla natura.

Tre camere da letto offrono comfort e spazio per famiglia e ospiti, rendendo lo chalet ideale sia come residenza privata sia come dimora per vacanze esclusive. Nel piano inferiore si trova inoltre un ambiente versatile che può essere utilizzato come area hobby, spazio wellness, palestra privata o studio creativo.

La posizione sopra Merano è tra le più ambite dell'Alto Adige. Il vicino paese di Avelengo è noto per la sua splendida esposizione soleggiata, i panorami spettacolari e l'elevata qualità della vita. A pochi minuti si trova anche l'area sciistica ed escursionistica Merano 2000, una delle destinazioni più apprezzate della regione per attività all'aria aperta durante tutto l'anno.

Nonostante la straordinaria tranquillità, il centro della città termale di Merano, con i suoi ristoranti raffinati, boutique e offerte culturali, è facilmente raggiungibile.

Questa proprietà rappresenta molto più di una semplice casa: è un rifugio alpino esclusivo, pensato per chi desidera vivere la natura in modo autentico, senza rinunciare al comfort e all'eleganza.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020