

# Il tuo appartamento per le vacanze aa Avelengo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Avelengo
Via, N°	Falzeben 90
Prezzo d'acquisto	339'000 €
Superficie m	81.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW100906

















































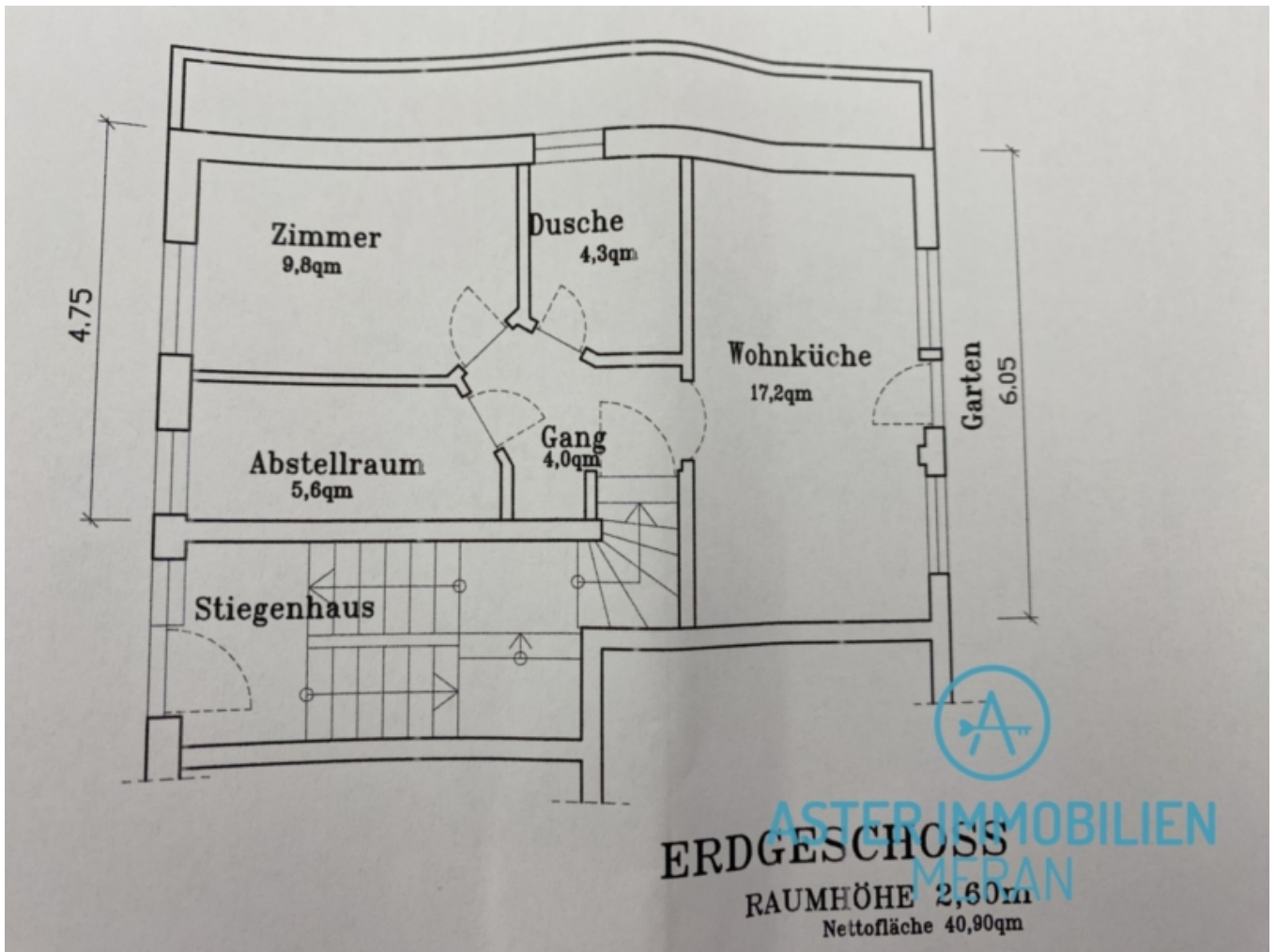


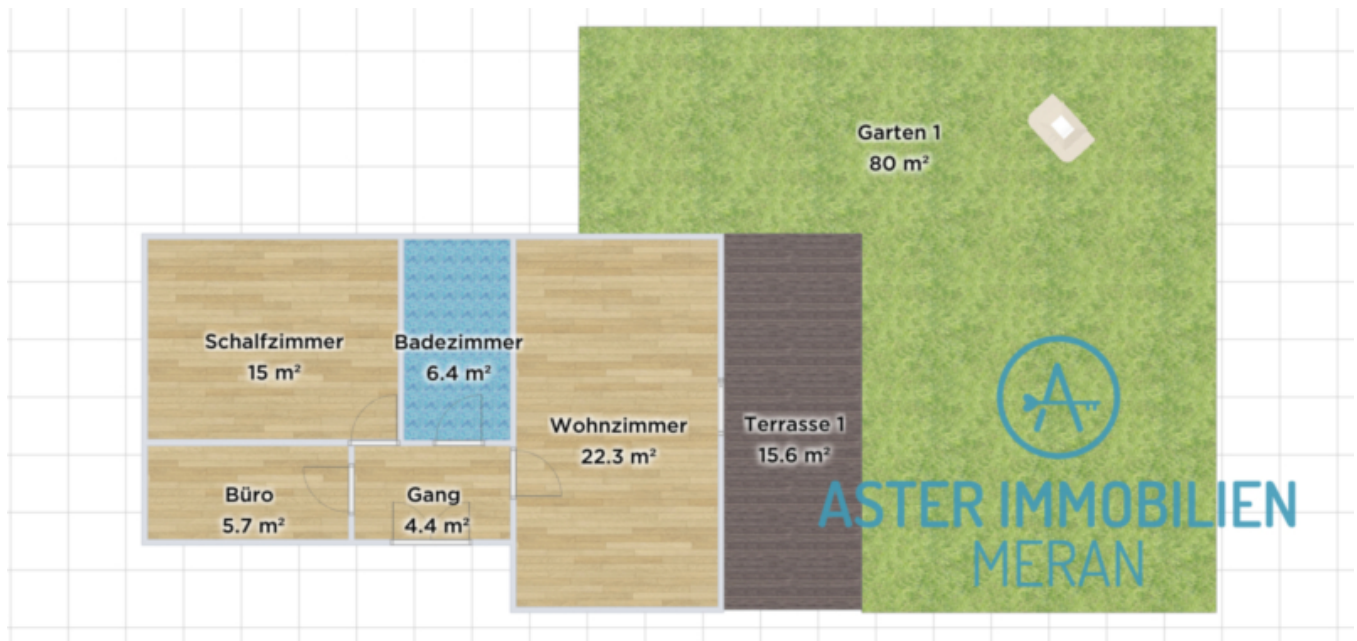






**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 339'000 €  
**Superfici**

Superficie m 81.0  
 Superficie netta m 41.0  
 Giardino m 80.0  
 Cantina m 10.0

## Numero superfici

Camere da letto 1  
 Bagni 1  
 Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Elettricità
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

L'appartamento si trova in una posizione molto tranquilla, circondato da prati e con una vista senza ostacoli sul paesaggio montano circostante, a 10 minuti di auto da Falzeben.

L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina a vista, 1 ampia camera da letto, 1 studio, 1 bagno con doccia, terrazza e giardino.

L'accogliente cucina abitabile con stufa a legna e il soggiorno rivestito di pannelli con zona salotto sono il cuore della proprietà.

Dal soggiorno si accede alla terrazza e al giardino di 150 m2 con barbecue e piccolo stagno.

1 cantina si trova nel seminterrato, il garage nella dependance costa 25.000 euro in più.

L'appartamento può essere acquistato come seconda casa o appartamento per le vacanze.

Per ulteriori informazioni e per la vendita, si prega di contattare Aster Immobilien Meran, signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Si prega di notare che le informazioni fornite possono essere soggette a modifiche e correzioni.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□