

# Casa in Montagna: Tranquillità e Vista Unica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Avelengo
Via, N°	Falzeben 90
Prezzo d'acquisto	339'000 €
Superficie m	81.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW100906





















































**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**















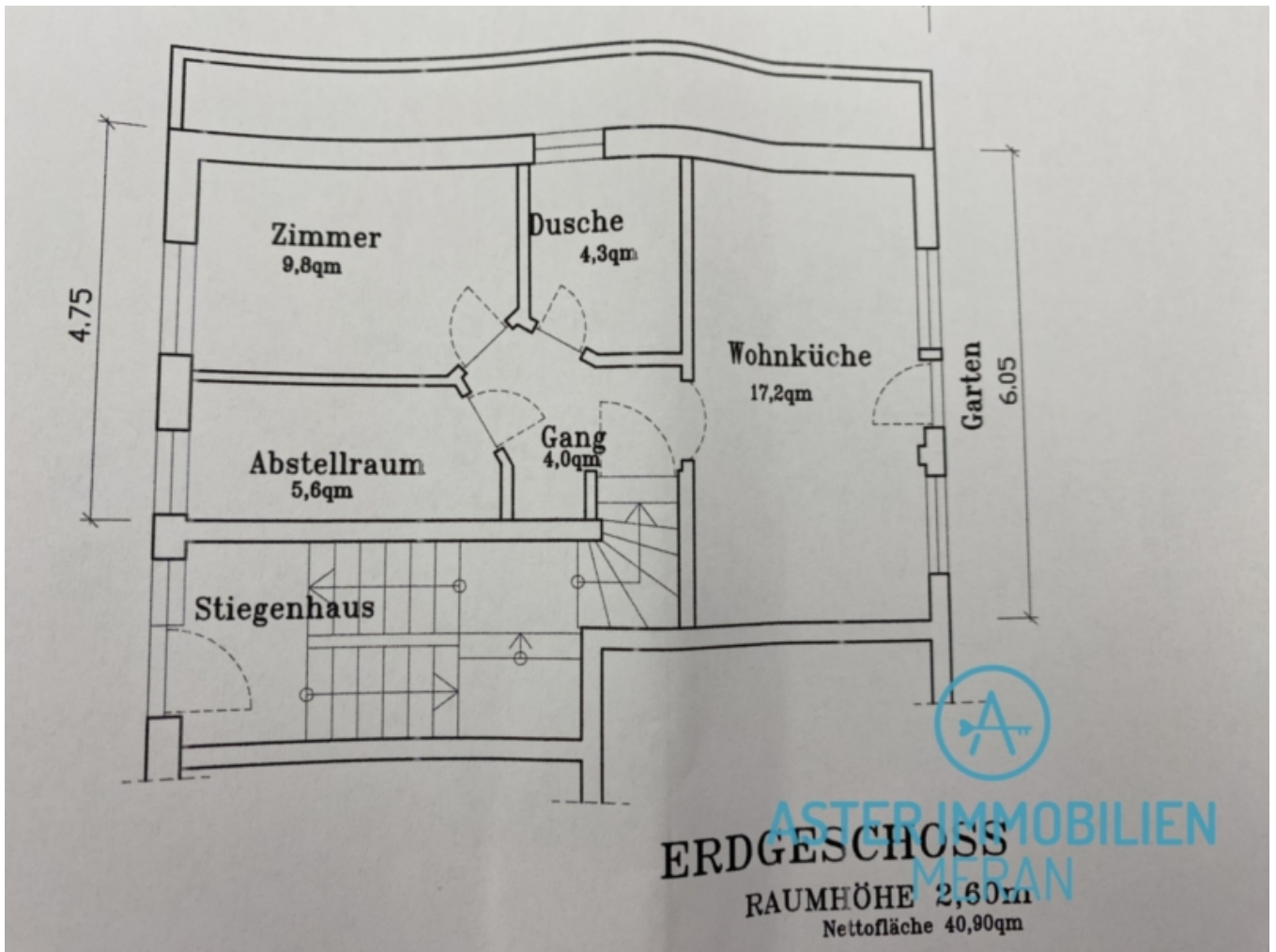






**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 339'000 €  
**Superfici**

Superficie m 81.0  
 Superficie netta m 41.0  
 Giardino m 80.0  
 Cantina m 10.0

## Numero superfici

Camere da letto 1  
 Bagni 1  
 Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Elettricità
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Circondato da ampi prati e con una vista senza ostacoli sul paesaggio montano circostante, questo incantevole appartamento offre un'oasi di pace – a soli 10 minuti di auto da Falzeben.

### Caratteristiche principali della proprietà:

#### Zona giorno e cucina:

La luminosa cucina abitabile con concetto open space e accogliente stufa a legna costituisce il cuore della casa insieme al salotto rivestito di pannelli.

#### Zone notte e lavoro:

Una spaziosa camera da letto e un versatile studio offrono molto spazio per il relax e la creatività.

#### Bagno:

Un moderno bagno con doccia completa l'offerta di spazio.

#### Area esterna:

Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza, che si apre sul giardino di 150 m con area barbecue e un piccolo laghetto idilliaco, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto.

#### Caratteristiche aggiuntive:

Una cantina nel seminterrato offre ulteriore spazio di stoccaggio. Un garage separato nella dependance è disponibile per 25.000 euro.

#### Investimento come seconda casa o casa per le vacanze:

Questa attraente proprietà è perfetta come seconda casa o come accogliente casa per le vacanze.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Contattateci ora!

Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 Si prega di notare che le informazioni fornite possono essere soggette a modifiche e correzioni.



## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□