

# Spazioso appartamento su intero ultimo piano con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Avelengo
Camere	2
Piano	2 von 2
Superficie m	88.5
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Rimodernato
ID	IW94301









































Erdgeschoss  
piano terra



Untergeschoss  
piano interrato

## Superfici

Superficie m	88.5
Superficie netta m	45.5
Cantina m	4.5
Soffitta m	45.9
Balcone/Terrazza m	12.4

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Pietra

Uso giardino  
Orientamento Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Ammobiliato  
Camino

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A piano  
Riscaldamento Elettricità  
TV/SAT/cavo

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

### Descrizione

In vendita questo tranquillo e soleggiato appartamento di 2,5 locali al secondo e ultimo piano di una casa plurifamiliare ad Avelengo con vista mozzafiato sul paesaggio montano della Val d'Ultimo la Val Venosta. L'appartamento si estende su tutto l'ultimo piano e gode quindi della massima tranquillità e privacy.

L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato (cucina, bagno e finestre). Grazie alla mansarda integrata, l'appartamento dispone di molto spazio per armadi.

L'appartamento dispone anche di una cantina. Garage disponibile per € 30.000,-.

Consegna immediata.

NUOVO! Per un Tour virtuale a 360° dell'immobile contattateci.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

### Offerenti



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21/B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185

□