

# Appartamento a Avelengo

## Dati di base

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località               | Avelengo                   |
| Camere                 | 2                          |
| Prezzo d'acquisto      | 310'000 €                  |
| Superficie m           | 56.0                       |
| Anno di costruzione    | 1981                       |
| Stato                  | Curato                     |
| ID                     | IW111166                   |

## Prezzi

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 310'000 € |
| Spese accessorie  | 100 €     |

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 56.0  |
| Superficie netta m | 45.4  |
| Giardino m         | 193.6 |
| Cantina m          | 6.4   |
| Balcone/Terrazza m | 9.4   |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni           | 1 |

## Arredo

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Cucina                | Aperta         |
| Pavimento             | Piastrelle     |
| Tipo di riscaldamento | Stufa, A piano |
| Riscaldamento         | Gas            |
| TV/SAT/cavo           |                |

## Descrizione

Questo bilocale si trova al piano terra di un edificio plurifamiliare con splendida vista panoramica. L'edificio è stato costruito nel 1984.

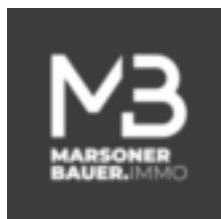
La disposizione è la seguente:

PIANO TERRA: Ingresso, doccia-WC con finestra, camera da letto principale, zona giorno/cucina con accesso a un balcone esposto a sud-est e a un giardino privato di circa

200 mq sui lati sud-est e sud-ovest. L'appartamento è riscaldato da una stufa a legna e un radiatore elettrico.

PIANO INTERRATO: Cantina e garage.

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

