

# Appartamento mansardato con soleggiato balcone panoramico, cantina e garage ad Avelengo di Sopra

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Avelengo
Piano	2
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	81.0
Anno di costruzione	1981
Stato	Curato
ID	IW109340























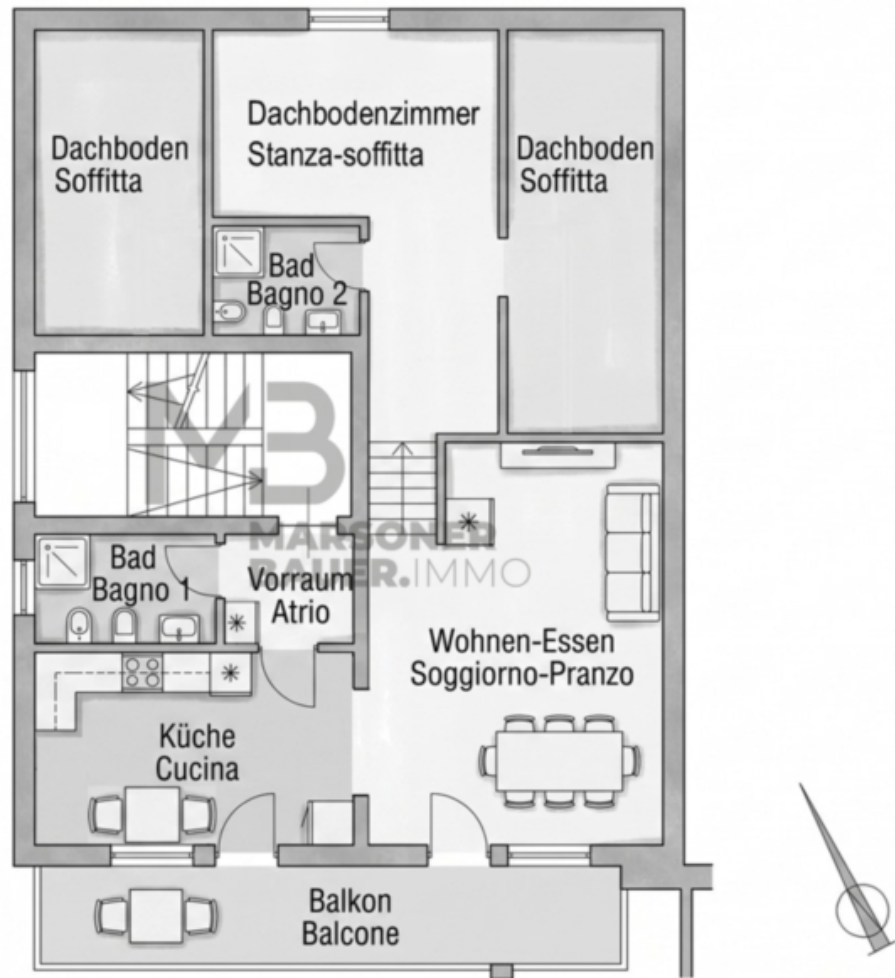












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 365'000 €

## Superfici

Superficie m 81.0

Superficie netta m 65.0

---

Cantina m	4.7
Soffitta m	23.4
Balcone/Terrazza m	12.6

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Elettricità
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Questo appartamento mansardato si trova al 2°/ultimo piano di un condominio con una splendida vista panoramica. L'edificio è stato costruito nel 1981.

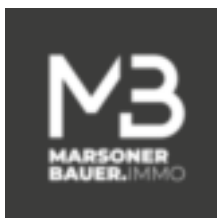
L'appartamento è suddiviso come segue:

2° piano/sottotetto: ingresso, doccia-w.c., cucina abitabile, soggiorno con accesso a un balcone esposto a sud, breve scala che porta alla zona mansardata posteriore dove i proprietari hanno ricavato una camera da letto con doccia-w.c. e due locali sottotetto. L'area del sottotetto posteriore è registrata come spazio sottotetto non abitabile.

L'appartamento viene riscaldato tramite una stufa a legna e da un riscaldamento elettrico nel bagno con doccia.

Piano interrato: locale cantina e garage;

Link Video: <https://youtube.com/shorts/Cu6HFXEIWOM?feature=share>

**Offerenti**

MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□