Appartamento mansardato con soleggiato balcone panoramico, cantina e garage ad Avelengo di Sopra

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Avelengo
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	81.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Curato
ID	IW109340


MARSONER
BAUER IMMO






MARSONER
BAUER.IMMO








MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO





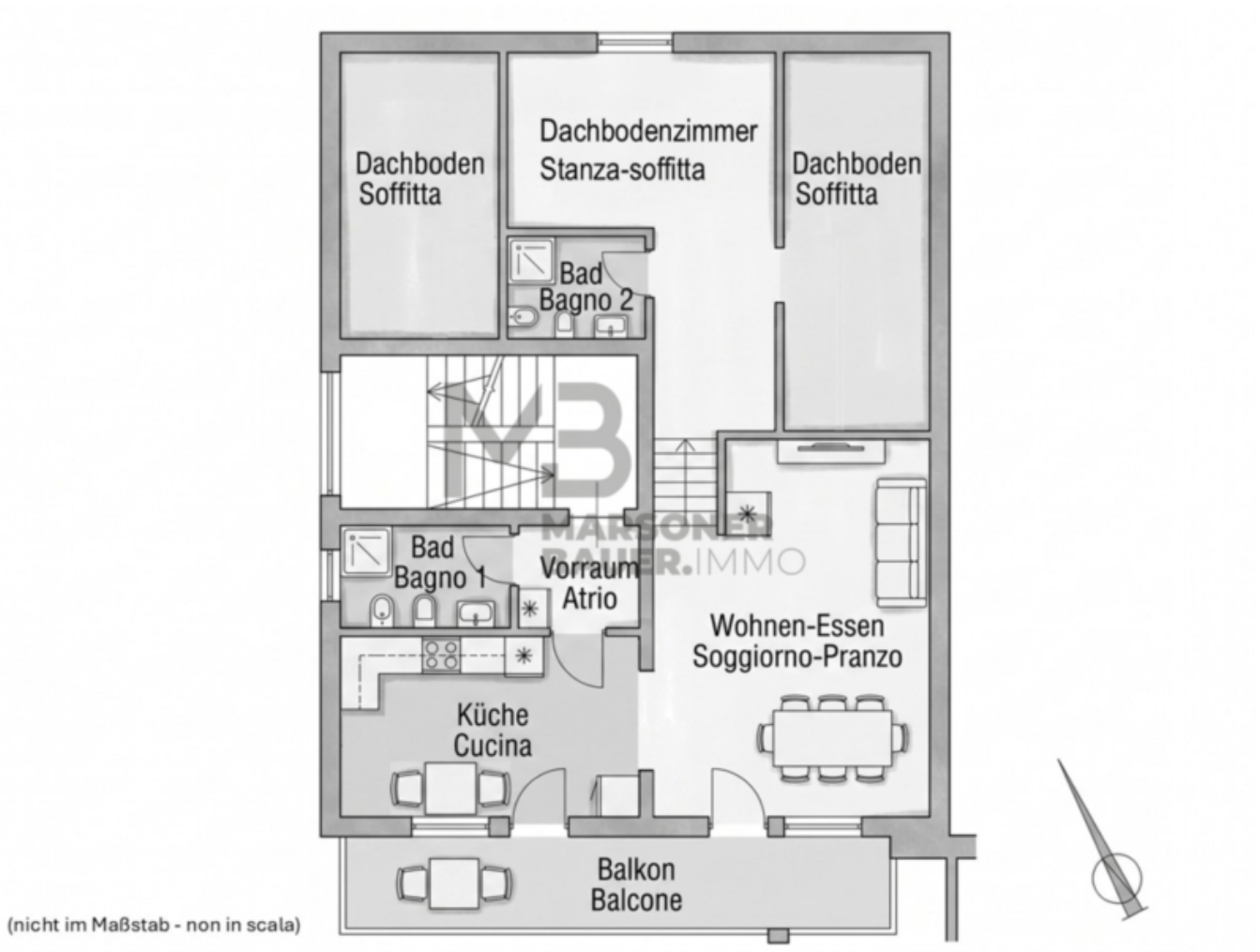







MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


Dachboden
Soffitta
Dachbodenzimmer
Stanza-soffitta
Dachboden
Soffitta
Bad
Bagno 2
Bad
Bagno 1
Vorraum
Atrio
Wohnen-Essen
Soggiorno-Pranzo
Küche
Cucina
Balkon
Balcone
(nicht im Maßstab - non in scala)

Prezzi

Prezzo d’acquisto	365'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	81.0
Superficie netta m	65.0
Cantina m	4.7
Soffitta m	23.4
Balcone/Terrazza m	12.6

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Elettricità
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questo appartamento mansardato si trova al 2°/ultimo piano di un condominio con una splendida vista panoramica. L'edificio è stato costruito nel 1981.

L'appartamento è suddiviso come segue:

2° piano/sottotetto: ingresso, doccia-w.c., cucina abitabile, soggiorno con accesso a un balcone esposto a sud, breve scala che porta alla zona mansardata posteriore dove i proprietari hanno ricavato una camera da letto con doccia-w.c. e due locali sottotetto. L'area del sottotetto posteriore è registrata come spazio sottotetto non abitabile.

L’appartamento viene riscaldato tramite una stufa a legna e da un riscaldamento elettrico nel bagno con doccia.

Piano interrato: locale cantina e garage;

Link Video: https://youtube.com/shorts/Cu6HFXElWOM?feature=share

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59

39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650