Incantevole appartamento per vacanze, ideale per estate e inverno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Avelengo
Via, N□	Zentral
Camere	2
Piano	1 von 2
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	75.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2002
Stato	Curato
ID	IW104431



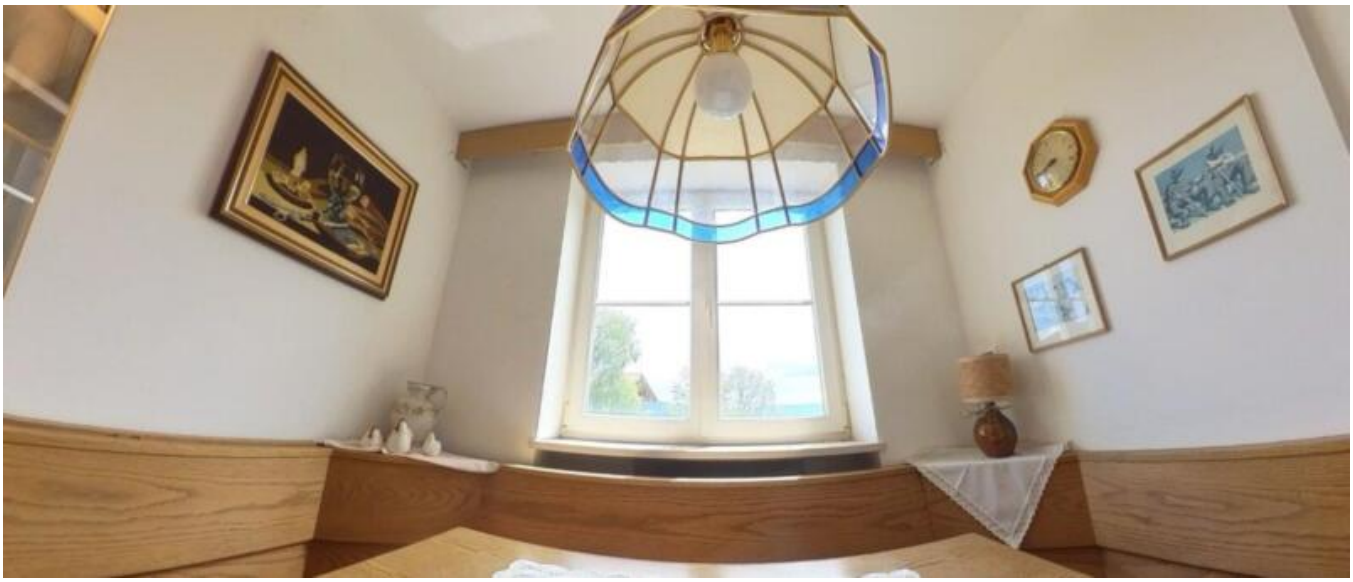






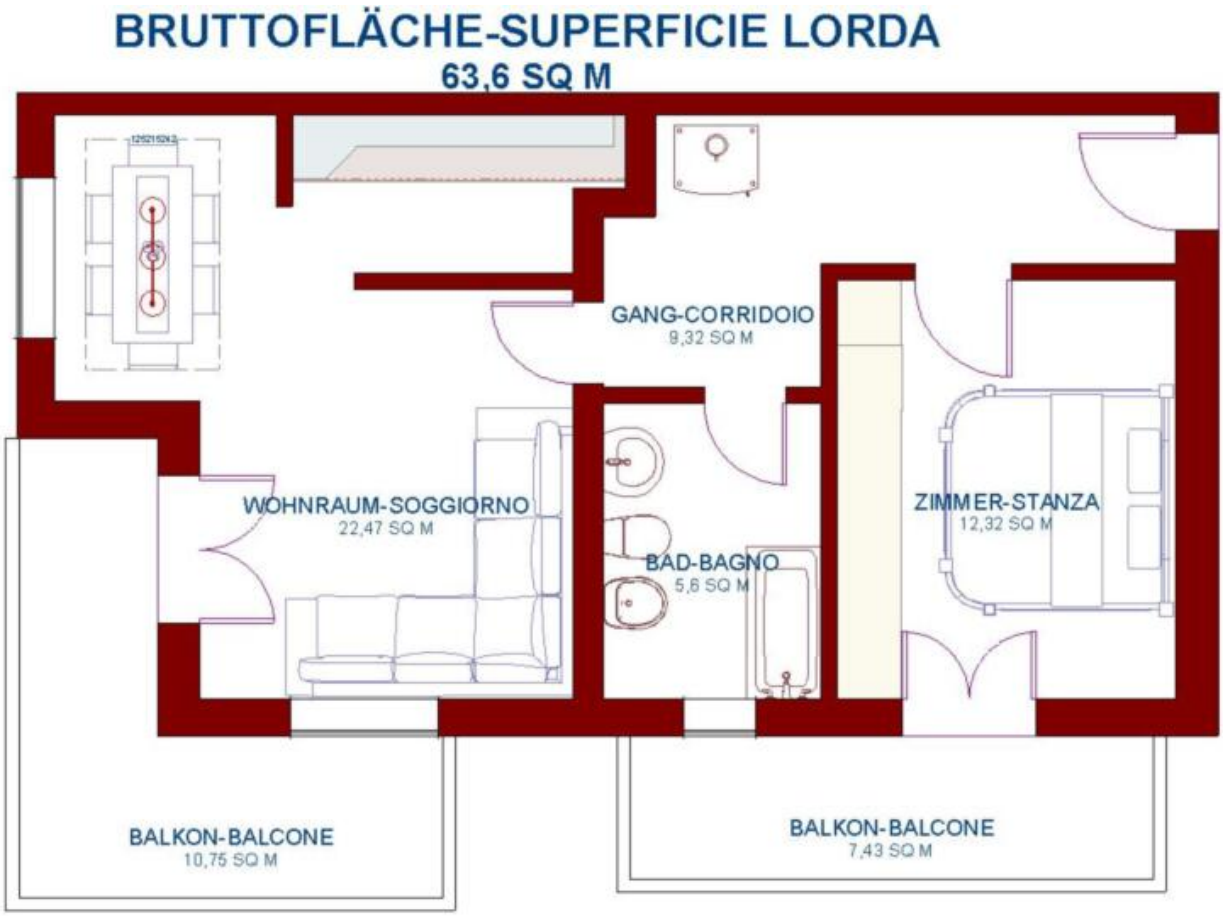











BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
63,6 SQ M
GANG-CORRIDOIO
9,32 SQ M
WOHNRAUM-SOGGIORNO
22,47 SQ M
BAD-BAGNO
5,6 SQ M
ZIMMER-STANZA
12,32 SQ M
BALKON-BALCONE
10,75 SQ M
BALKON-BALCONE
7,43 SQ M

Prezzi

Prezzo d’acquisto	350'000 €

Superfici

Superficie m	75.0
Superficie netta m	50.0
Cantina m	4.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Incantevole appartamento per vacanze, ideale per estate e inverno – direttamente sulle montagne

Benvenuti nel vostro rifugio personale nella splendida località di Avelengo, accanto al comprensorio sciistico Merano 2000. Questo affascinante appartamento combina comfort e una vista panoramica mozzafiato, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e creare ricordi indimenticabili.

L’edificio, costruito nel 2002, è in condizioni eccellenti e può essere visitato immediatamente. Una cantina e un parcheggio coperto sono inclusi nell'offerta. In pochi minuti potrete raggiungere le piste di Merano 2000, mentre il centro di Merano dista appena 15 minuti.

L'appartamento dispone di una accogliente camera da letto, una spaziosa cucina soggiorno e un luminoso bagno. Un termostufa a pellet posizionato nel corridoio garantisce un calore piacevole, mentre l'impianto di riscaldamento a olio dell’edificio offre una soluzione pratica e senza necessità di manutenzione.

I balconi sono tutti orientati verso il sole, regalando giornate luminose e un'atmosfera unica. Su richiesta, l’appartamento può essere acquistato arredato. Inoltre, non ci sono vincoli di utilizzo, permettendo di adibirlo perfettamente a residenza per le vacanze.

Lasciatevi incantare da questa splendida proprietà – la consegna può avvenire immediatamente.

Certificazione energetica: Categoria F

Offerenti


ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671