

# W8 - Nuova casa con giardino e molte possibilità di design - Art. 39

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Avelengo
Via, N°	Kirchweg 4
Camere	4
Piano	1 von 4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Convenzionato	
Superficie m	143.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW101802















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	143.0

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Orientamento	Nord, Est, Sud
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Tecnologia di sicurezza	Telecamera
Posti macchina	



---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

**Descrizione**

Questo appartamento si trova in un nuovo progetto edilizio a Avelengo, il quale sarà completato entro marzo 2025. L'immobile si trova al piano terra e dispone di ampi spazi abitativi che offrono numerose possibilità di design. Il complesso residenziale soddisfa i più elevati standard edilizi, in quanto l'uso di materiali ecologici, la gestione efficiente dell'acqua, la qualità costruttiva elevata e l'acustica confortevole hanno fatto sì che l'immobile fosse insignito del marchio CasaClima "A", Nature. Ogni unità abitativa è dotata di un sistema di ventilazione domestica autonomo con recupero di calore, mentre il riscaldamento e la produzione di acqua calda sono garantiti da un moderno, sostenibile ed efficiente impianto a pellets di legno. È prevista una predisposizione per il camino con apertura per l'aria fresca nel soggiorno. L'immobile si trova al piano terra ed è accessibile senza barriere tramite scala interna. Si compone di un corridoio, un bagno, un WC giorno, una stanza hobby – che può essere utilizzata flessibilmente come zona notte o studio home office, due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina. Con una superficie abitabile netta di 78 m<sup>2</sup>, l'immobile offre spazio sufficiente per la famiglia e gli amici. Inoltre, dispone di una terrazza esposta a est di 24 m<sup>2</sup> e di un ampio giardino. L'appartamento è dotato di una cantina pratica e spaziosa. Un ampio garage può essere acquistato al prezzo di € 35.000. La proprietà è convenzionata secondo l'articolo 39.

**Offerenti****ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□