

Avelengo Bilocale con ampio balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Avelengo
Via, N°	Falzeben
Camere	2
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	68.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW100898



















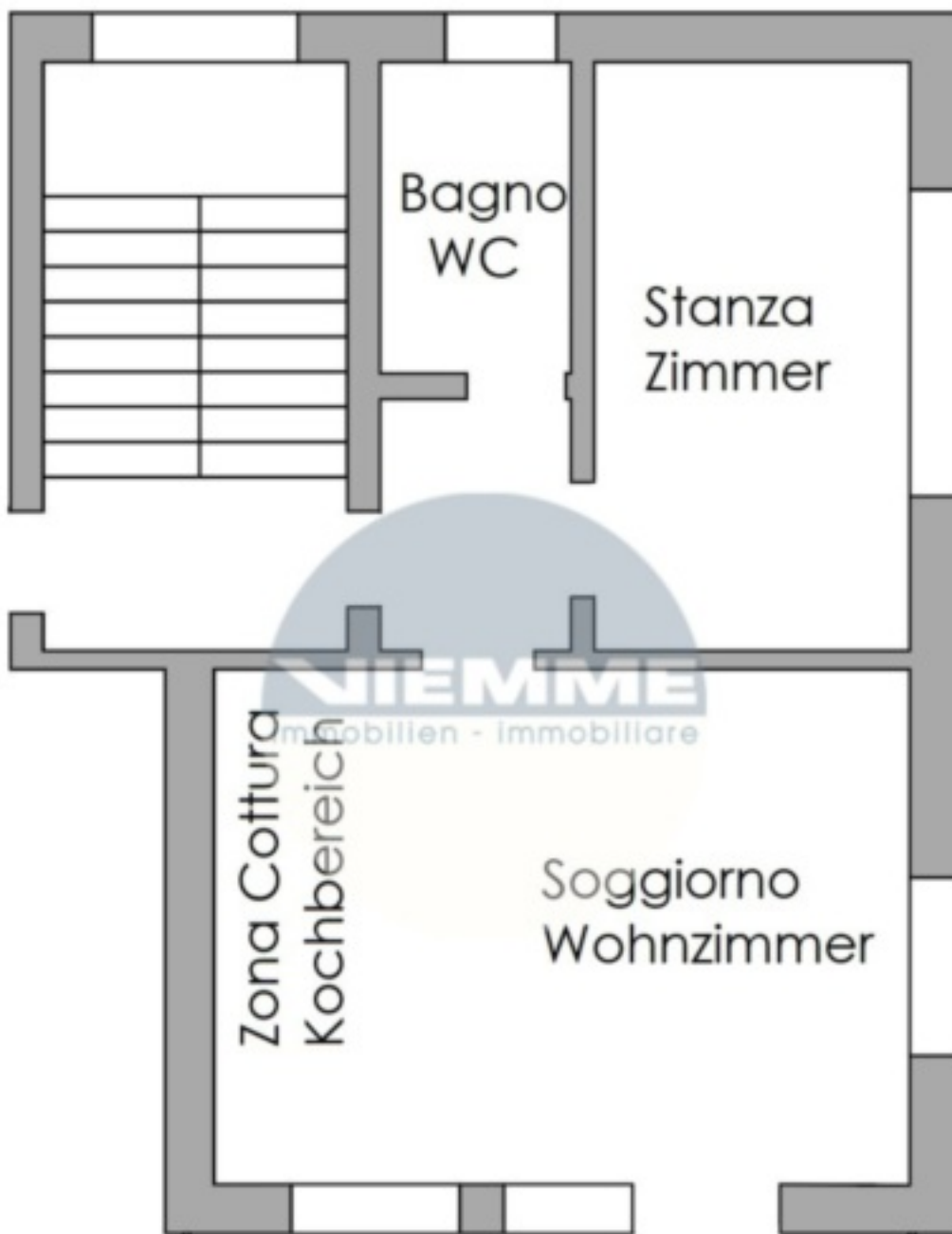












Prezzi

Prezzo d'acquisto 280'000 €

Superfici

Superficie m 68.0

Superficie netta m 45.0

Cantina m 8.5

Balcone/Terrazza m 10.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 2

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Parquet

Orientamento Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Descrizione

Ad Avelengo, a soli 15 minuti d'auto da Merano, vi aspetta il vostro piccolo paradiso, immerso nella natura e nella tranquillità delle montagne circostanti. L'appartamento è composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno con finestra. Il punto forte, tuttavia, è l'ampio balcone esposto a sud-ovest, perfetto per mangiare all'aperto e socializzare con gli amici fino al tramonto. Il riscaldamento è autonomo a gas. Le spese condominiali annuali sono limitate a circa 1.000 euro. Il bagno, le finestre e tutti gli impianti sono già stati rinnovati.

Potrete parcheggiare comodamente la vostra auto davanti alla casa e lasciare fuori tutti i pensieri e le preoccupazioni quotidiane non appena varcherete la soglia. Questa è la vostra zona relax. Siete pronti a vivere il vostro sogno?

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le

caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

Offerenti



Viemme Immobiliare
Via Albertina Brogliati 20
Merano

Tel.
3356821338

Cell.
+39/3356821338

□