

W1 - Rifugio confortevole ed energeticamente efficiente con terrazza e giardino (Art. 39)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Avelengo
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	112.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100668













Dettagli

Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	112.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

In una posizione centrale e baciata dal sole di Avelengo, a marzo 2025, sorgerà il vostro gioiello abitativo personale: un appartamento di prima classe con tre camere da letto che promette un'esperienza abitativa unica. Con una straordinaria qualità costruttiva sia internamente che esternamente, la vostra nuova casa soddisfa tutti i requisiti per una residenza di alta qualità e moderna. L'immobile si trova al primo piano di una piccola residenza. Si suddivide efficientemente in due bagni, due camere da letto e un soggiorno open space con cucina. La disposizione open space crea una sensazione di spaziosità e offre allo stesso tempo chiari spazi funzionali per cucinare, mangiare e rilassarsi. Godetevi la flessibilità e la versatilità di questo ambiente luminoso, ideale per riunioni conviviali con famiglia e amici. L'immobile offre comfort acustico per tranquillità e relax, così come un clima interno piacevole che assicura comfort e benessere in ogni stagione. Ogni unità abitativa è dotata di un moderno riscaldamento a pavimento che garantisce una distribuzione uniforme del calore e un ambiente interno piacevole. Per ulteriore personalizzazione e trasparenza,

ogni unità riceve una propria sottostazione con contatori calorici autonomi per monitorare con precisione il consumo energetico. Questo appartamento offre non solo ampi spazi abitativi, ma anche fantastiche aree esterne per momenti indimenticabili all'aperto. Con una terrazza di ca 23 m , un balcone di ca 8 m e un giardino privato di ca 76 m , questa proprietà è il luogo perfetto per grigliate e incontri conviviali con amici e familiari. Il giardino privato invita al relax e al riposo. Con tanto spazio per attività e libertà sufficiente per i bambini, questa area è il rifugio ideale dopo una giornata emozionante di escursioni o semplicemente per godersi la natura. Lasciatevi incantare dall'ambiente rilassato e naturale e create ricordi indimenticabili all'aria aperta. L'appartamento dispone di una cantina spaziosa e pratica. Un ampio garage può essere acquistato al prezzo di € 35.000. Contattateci ancora oggi per un sopralluogo senza impegno! La proprietà è convenzionata secondo l'articolo 39.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□