

W2 - Bilocale moderno con spaziosa terrazza - Art. 39

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Avelengo
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	64.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100667











Dettagli

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	64.0

Descrizione

Nel centro di Avelengo si trova questo nuovo bilocale. Il completamento è previsto entro marzo 2025. L'appartamento è perfettamente collegato a tutti i servizi, poiché negozi, mezzi di trasporto pubblico, banche e uffici pubblici si trovano nelle immediate vicinanze. Il progetto sarà realizzato secondo lo standard CasaClima "A-Nature". La combinazione di un involucro edilizio tecnicamente avanzato e una tecnologia domestica efficiente e innovativa consente di mantenere molto basso il consumo energetico. Le ampie vetrate lasciano entrare molta luce negli ambienti abitativi, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Le finestre sono conformi agli standard più elevati del CasaClima "A". Le persiane sono realizzate in alluminio di alta qualità, sono isolanti per una migliore coibentazione termica e sono elettrificate per un comodo controllo tramite pulsante. L'appartamento orientato ad est al primo piano è accessibile senza barriere sia tramite ascensore che tramite scala interna. L'appartamento si compone di un comodo ingresso, bagno, soggiorno e camera da letto. L'appartamento dispone di una splendida terrazza. Qui potrete godere del sole ogni giorno. L'unità abitativa sorprende con un moderno concetto abitativo ben pensato e una pianta intelligente. L'appartamento dispone di una cantina pratica e spaziosa. Un garage ampio può essere acquistato al prezzo di € 30.000. Gli accessi sono dotati di cancelli automatici. Contattateci oggi stesso per fissare un appuntamento e scoprire questo gioiello di persona! La proprietà è convenzionata secondo l'articolo 39.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□