

# W4 - Appartamento di nuova costruzione, adatto alle famiglie, con ampia terrazza (Art. 39)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Avelengo
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	430'000 €
Superficie m	102.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100666











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 430'000 €

## Superfici

Superficie m 102.0

Superficie netta m 71.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 1

## Descrizione

Questo appartamento di prima classe si trova nel cuore del centro del villaggio di Avelengo e sarà completato entro la fine di marzo 2025. Si trova al secondo piano di un piccolo complesso residenziale con solo 10 unità ed è ideale per singoli e famiglie in cerca di una casa spaziosa con tutti i comfort. Tutti i principali servizi di prima necessità si trovano nelle immediate vicinanze. L'appartamento è facilmente accessibile tramite ascensore o scala comune e vanta di una distribuzione degli spazi efficiente con un ingresso, due camere da letto e un ampio soggiorno e sala da pranzo, che offre spazio sufficiente per tutta la famiglia. Due bagni assicurano inoltre un comfort esclusivo. Particolare attenzione è rivolta alla terrazza soleggiata, che offre molta privacy e una splendida vista sulla natura circostante. Qui potete godervi il sole e il paesaggio montano a pieno. In totale avrete a disposizione ca. 23 m di spazi esterni. La proprietà è certificata CasaClima A Nature, il che garantisce l'uso di materiali e sistemi a bassa emissione, oltre a un clima interno piacevole e comfort acustico. L'edificio è dotato di riscaldamento a pavimento, che assicura un calore confortevole nella vostra casa. Ogni unità abitativa è dotata di un sistema di ventilazione autonomo con recupero di calore, mentre la produzione di acqua calda e il riscaldamento sono forniti da un moderno impianto di combustione a pellet di legno sostenibile ed efficiente. Un garage può essere acquistato al prezzo di € 35.000. La cantina è inclusa nel prezzo di acquisto dell'appartamento. La proprietà è convenzionata secondo l'articolo 39.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol

Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□