

Locale commerciale con magazzino e posti auto

Dati di base

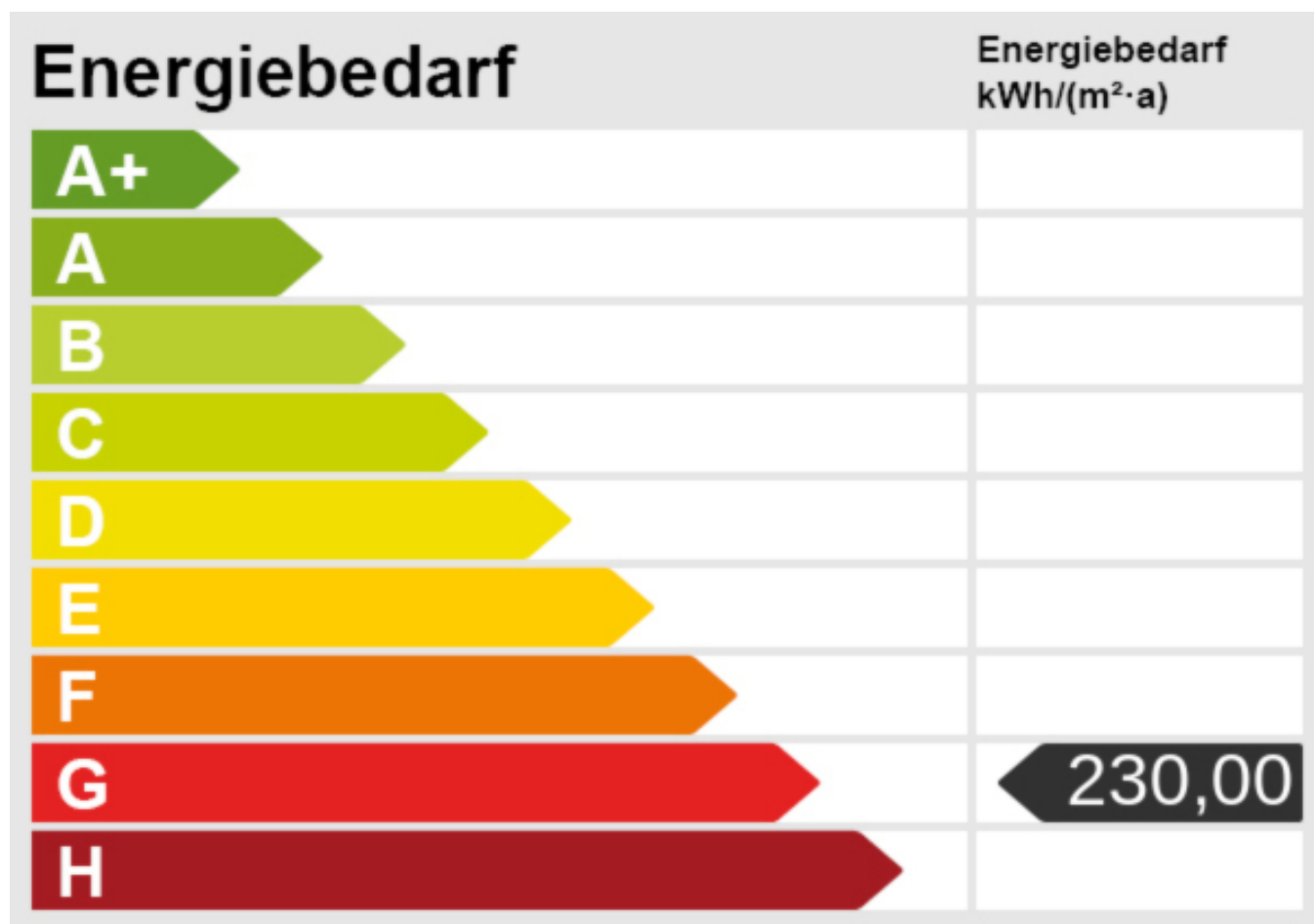
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negotio al dettaglio
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	1975
Stato	Curato
ID	IW111285











Dettagli

Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	97.0
Bagni	1
Posti macchina	3

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

È in vendita un locale commerciale versatile, caratterizzato da ampie vetrine e dotato di tre posti auto privati.

Al piano terra, su una superficie di circa 70 m , si trova l'area commerciale vera e propria, composta da locale sul retro, disimpegno e WC. Una scala interna collega direttamente il piano terra al piano interrato.

Al piano interrato è inoltre disponibile un magazzino di circa 53 m , ideale come deposito o spazio di stoccaggio.

Grazie alla funzionale distribuzione degli spazi e alle ampie superfici vetrate, l'immobile offre molteplici possibilità di utilizzo e si presta, previa verifica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative, ad esempio come negozio, ufficio, studio professionale, ambulatorio o attività di servizi.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

