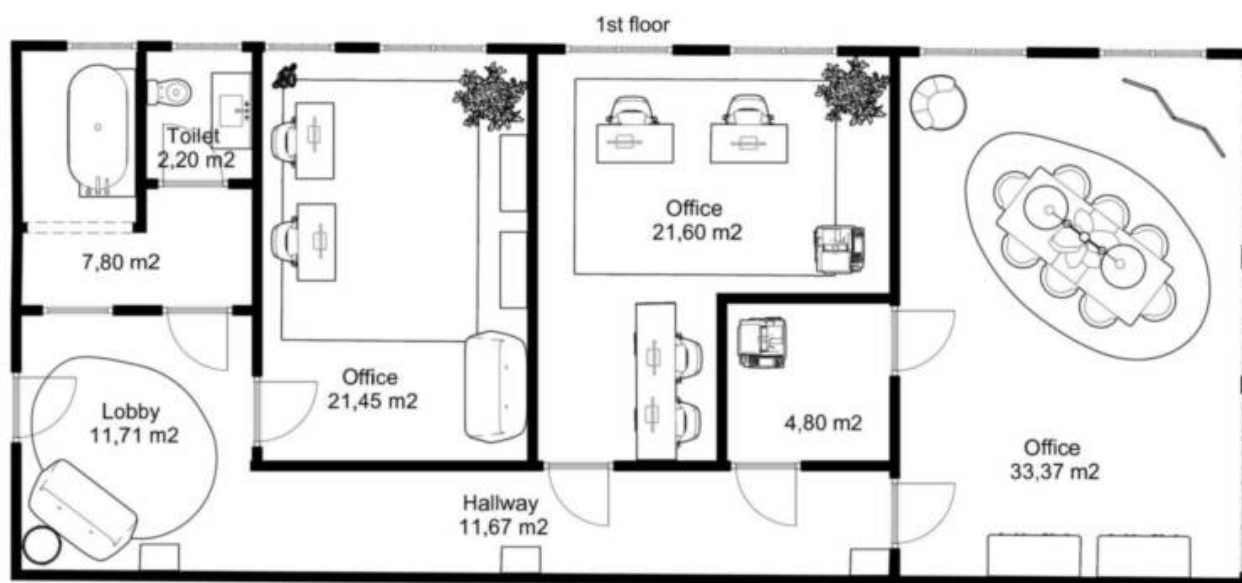


# Negozio a Appiano sulla Strada del Vino

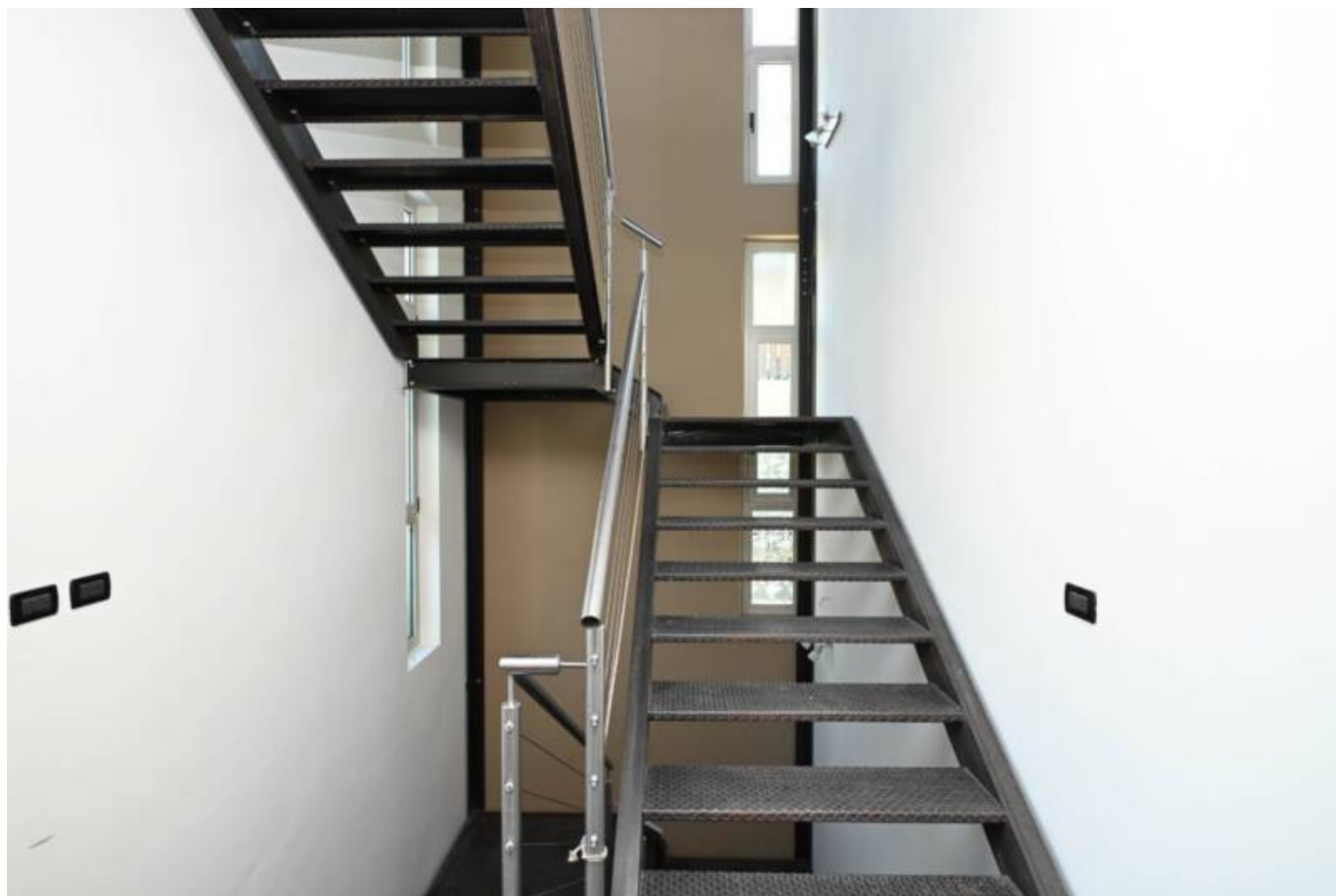
## Dati di base

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio                       |
| Località               | Appiano sulla Strada del Vino |
| Affitto senza spese    | 1'500 €                       |
| Superficie m           | 129.0                         |
| ID                     | IW111070                      |

















[Dettagli](#)

---

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 1'500 € |
| Superficie m        | 129.0   |
| Bagni               | 1       |
| Camera giorno/notte | 0       |

## Descrizione

L'ufficio si trova al 1° piano ed è composto da tre ambienti luminosi e ben distribuiti. Le ampie superfici finestate garantiscono molta luce naturale, creando un ambiente di lavoro piacevole e offrendo una bella vista sul paesaggio circostante.

Gli spazi si prestano a diverse attività professionali e commerciali e offrono molteplici possibilità di utilizzo.

Per le pause è disponibile una terrazza sul tetto ad uso comune. In caso di necessità vi è inoltre la possibilità di realizzare due posti auto. L'edificio non dispone di ascensore.

Il riscaldamento è centralizzato a gas con radiatori.

## Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'ufficio si trova in località Crocevia ad Appiano sulla Strada del Vino, in una zona commerciale e di servizi facilmente raggiungibile. La posizione offre buoni collegamenti con Appiano, Caldaro e Bolzano ed è comodamente accessibile in auto, con i mezzi pubblici e in bicicletta.

Il contesto commerciale e la buona accessibilità offrono condizioni ideali per un utilizzo professionale come ufficio.

## Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e

rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

