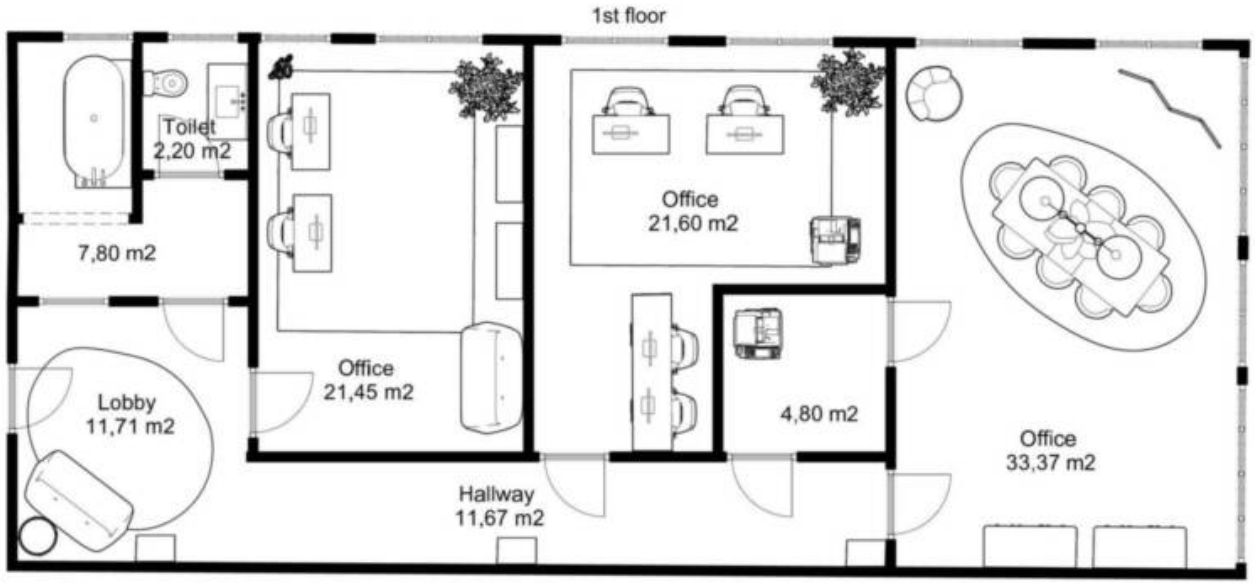
Negozio a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	129.0
ID	IW111070

















Dettagli

Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	129.0

Descrizione

L□ufficio si trova al 1° piano ed è composto da tre ambienti luminosi e ben distribuiti. Le ampie superfici finestrate garantiscono molta luce naturale, creando un ambiente di lavoro piacevole e offrendo una bella vista sul paesaggio circostante.

Gli spazi si prestano a diverse attività professionali e commerciali e offrono molteplici possibilità di utilizzo.

Per le pause è disponibile una terrazza sul tetto ad uso comune. In caso di necessità vi è inoltre la possibilità di realizzare due posti auto. L□edificio non dispone di ascensore.

Il riscaldamento è centralizzato a gas con radiatori.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L□ufficio si trova in località Crocevia ad Appiano sulla Strada del Vino, in una zona commerciale e di servizi facilmente raggiungibile. La posizione offre buoni collegamenti con Appiano, Caldaro e Bolzano ed è comodamente accessibile in auto, con i mezzi pubblici e in bicicletta.
Il contesto commerciale e la buona accessibilità offrono condizioni ideali per un utilizzo professionale come ufficio.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle

informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928