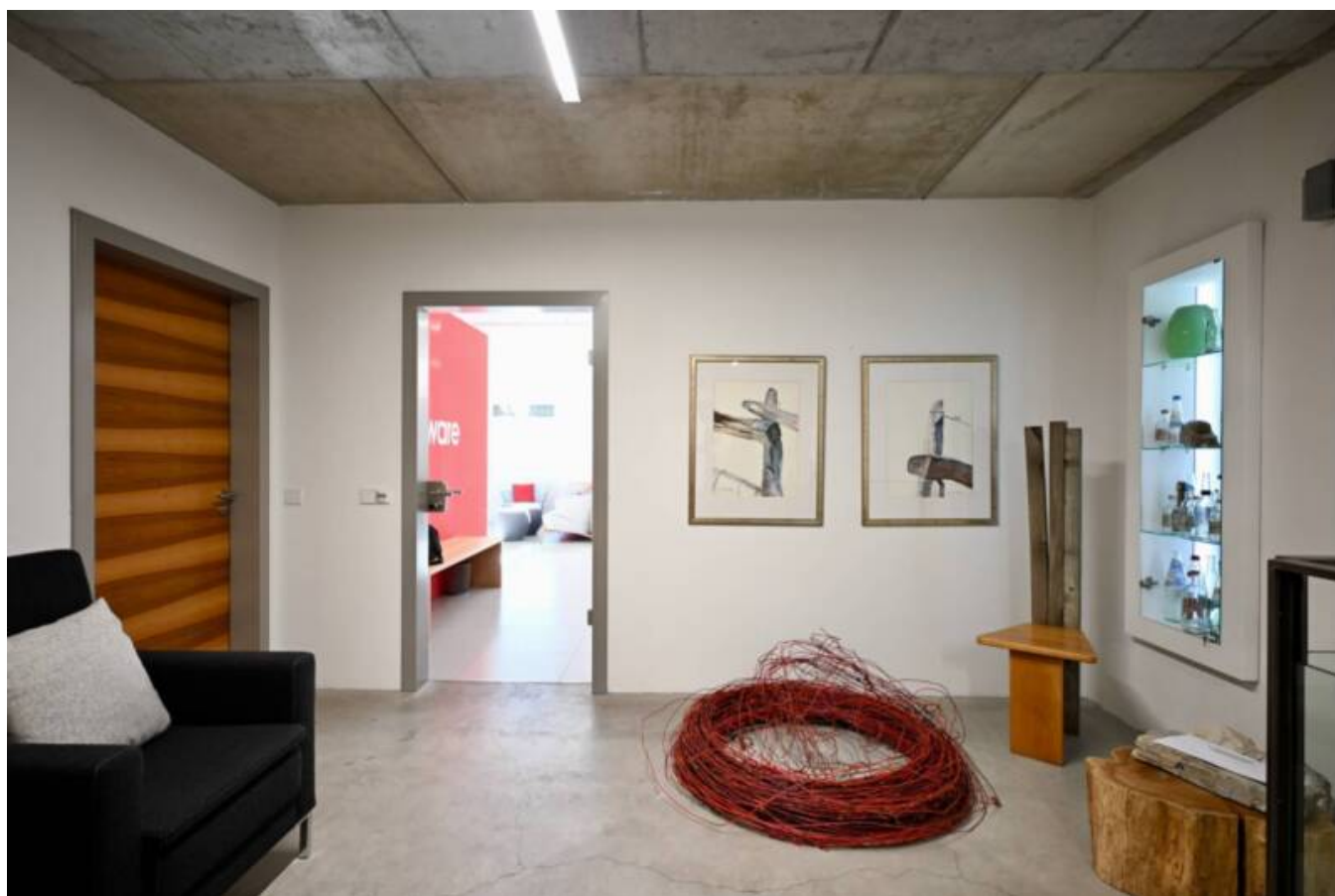
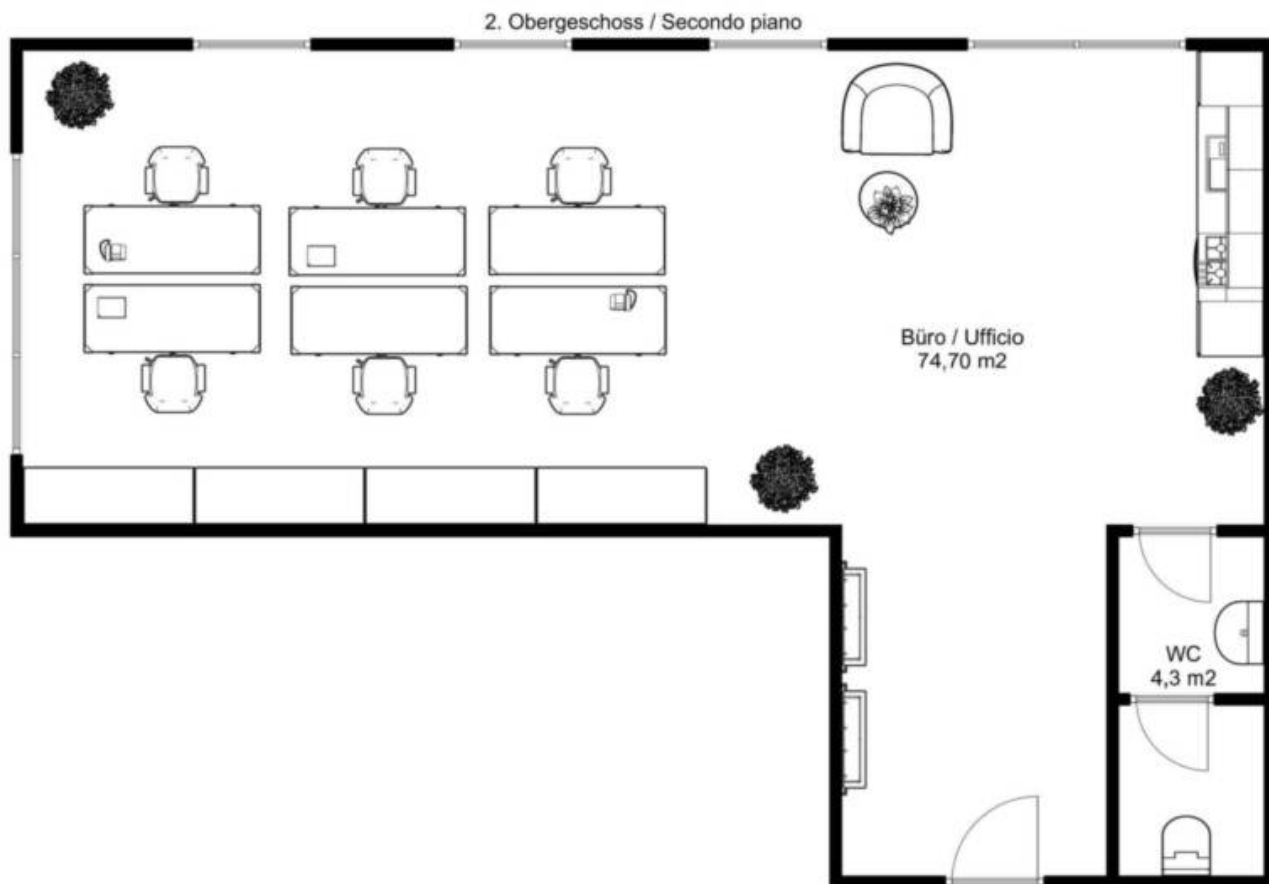


Negozio a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Affitto senza spese	990 €
Superficie m	93.0
ID	IW108679

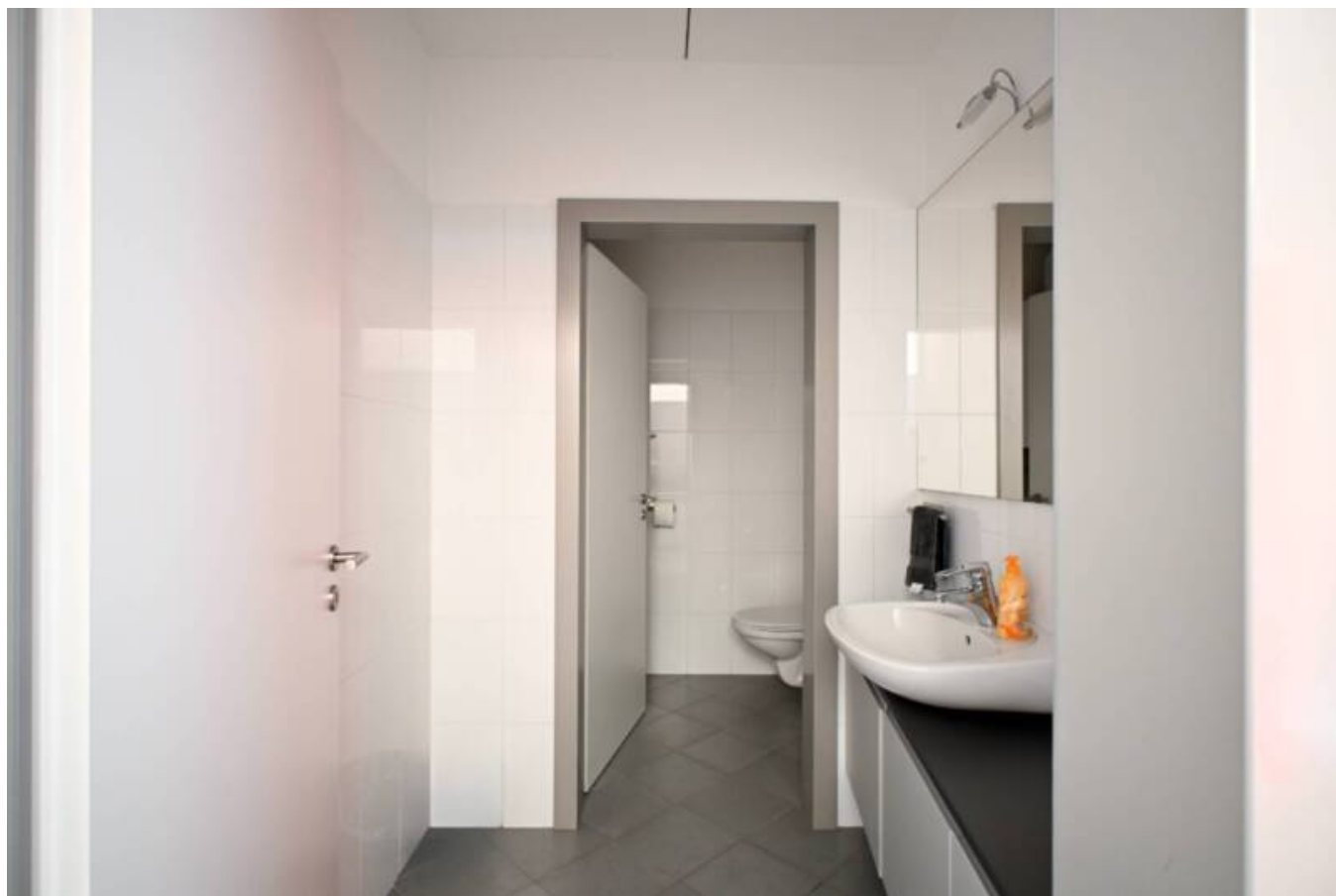


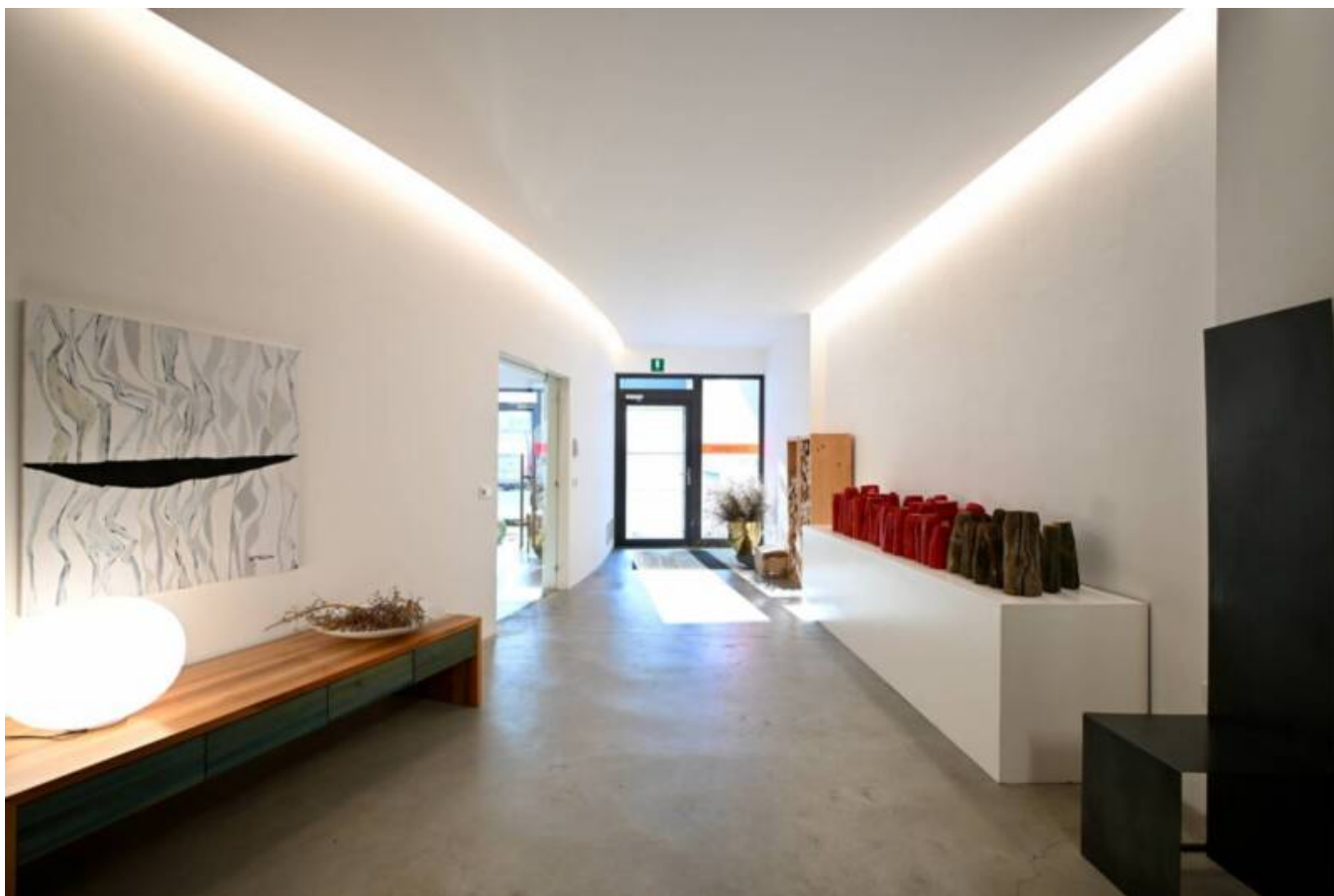












Dettagli

Affitto senza spese	990 €
Superficie m	93.0

Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Questo moderno studio si trova al secondo piano di un complesso commerciale dotato di ascensore, situato nella zona produttiva "Pillhof" ad Appiano.

L'unità è composta da un ampio e luminoso ambiente principale, utilizzabile in modo flessibile come ufficio o spazio di lavoro, una cucina separata e un servizio igienico indipendente. La costruzione moderna e le grandi finestre garantiscono un'atmosfera professionale e piacevole.

La dotazione comprende tapparelle elettriche, aria condizionata e la possibilità di installazione della fibra ottica.

Posti auto coperti al primo piano interrato sono disponibili su richiesta al prezzo di € 90 + IVA al mese.

L'immobile è ideale per aziende di servizi, start-up o professionisti che cercano una sede moderna e ben collegata.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Appiano sulla strada del vino si trova a pochi chilometri da Bolzano ed è possibile accedere velocemente all'autostrada del Brennero A22 ed alla MeBo (Superstrada Merano-Bolzano). Appiano è una zona tranquilla e con un bellissimo paesaggio di vigne e frutteti.

Appiano è collegata a Bolzano con diverse linee di autobus urbani.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e

complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

