

# Locale Commerciale in Esclusiva nel Cuore del Centro Storico di Appiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negotio al dettaglio
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	950 €
Superficie m	79.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW101830





GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE | REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE | REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

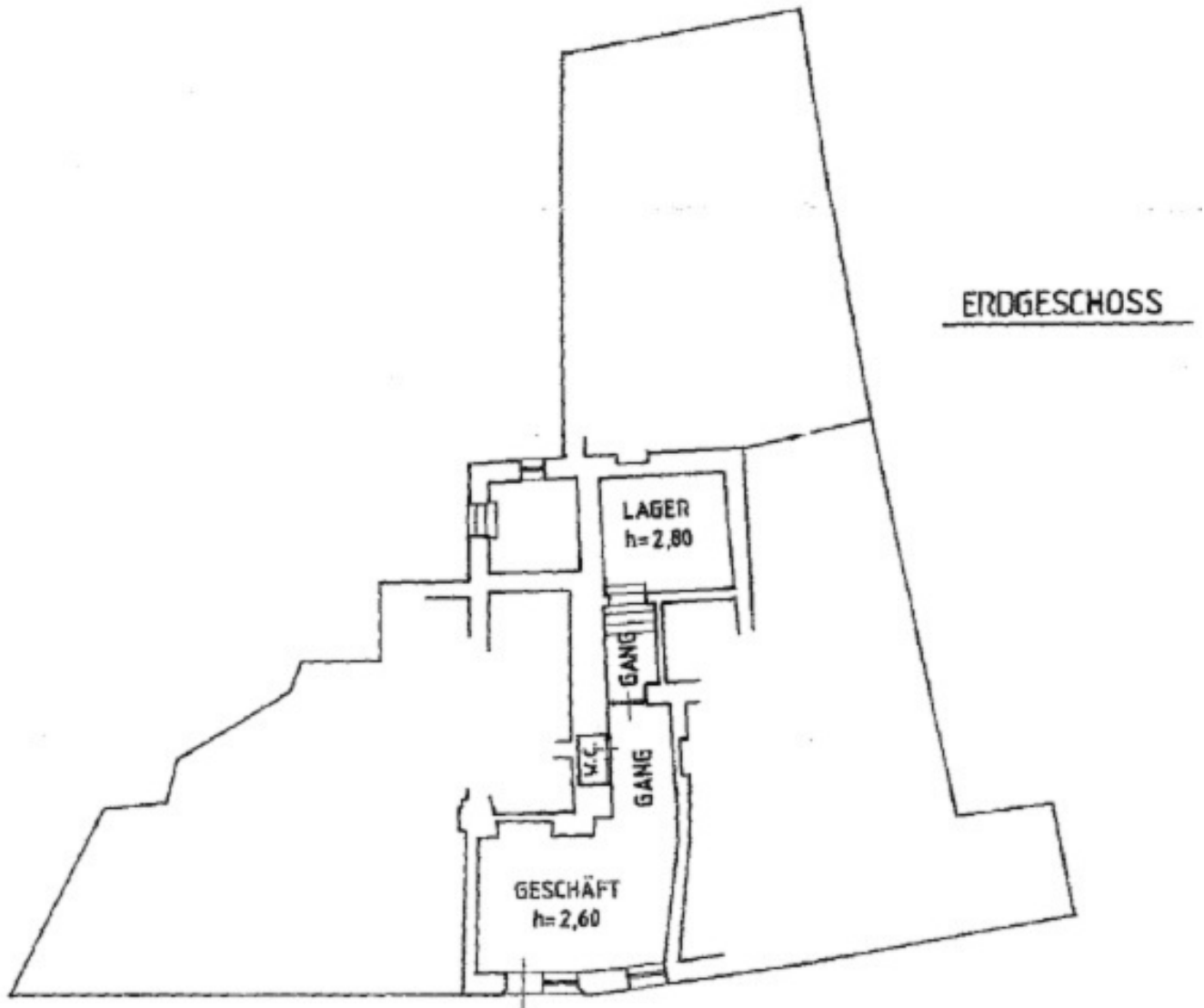






**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	950 €
Superficie m	79.0

## Descrizione

Se cerchi un'opportunità unica per la tua attività, questo è il momento giusto!

Proponiamo in esclusiva un locale commerciale di 79 m , situato in pieno centro storico ad Appiano, in zona pedonale e a soli due passi dalla piazza principale.

Caratteristiche principali:

Location strategica: visibilità eccezionale grazie alle ampie vetrate fronte strada.

Spazio versatile: ideale per boutique, ma adatto anche per ufficio, parrucchiere, estetica, farmacia o altre attività commerciali.

Arredamento incluso: comprensivo di strutture, camerini e allestimenti pronti per essere utilizzati.

Comodità extra: bagno e magazzino al piano inferiore per una gestione ottimale.

Subito disponibile: pronto per accogliere il tuo progetto.

Canone mensile:

950 €/mese + IVA

Non perdere l'occasione di aprire la tua attività in una posizione esclusiva e ricca di charme. Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Il tuo futuro commerciale inizia qui.

**NO AFFITTI TEMPORANEI (A BREVE TERMINE)**

Richieste esclusivamente persone referenziate. Prego la nostra gentile clientela a inviarci le richieste esclusivamente via mail a [office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it)

Cauzione richiesta 6 mensilità con fideiussione bancaria.

**IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA**

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907

□