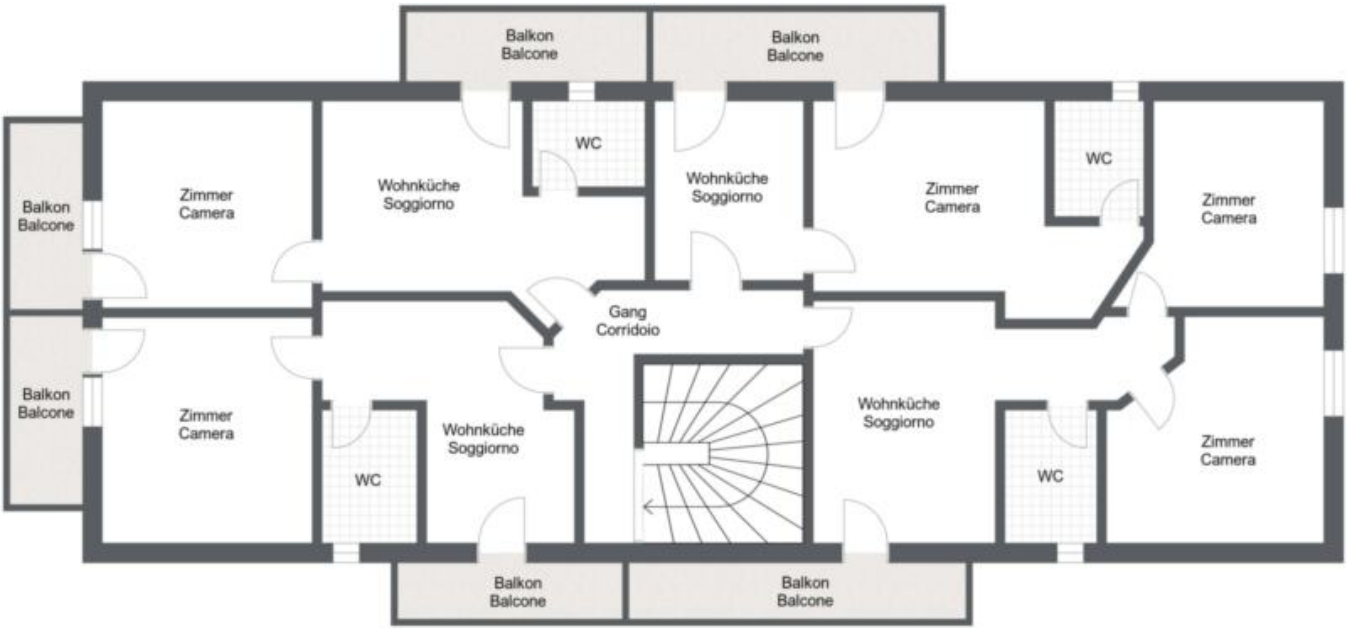
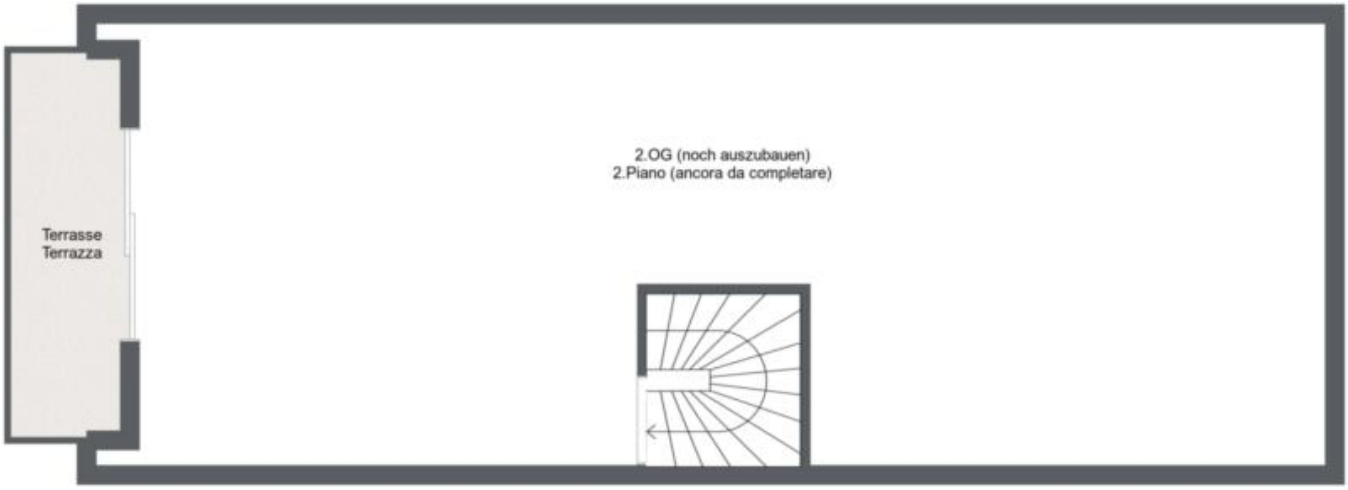
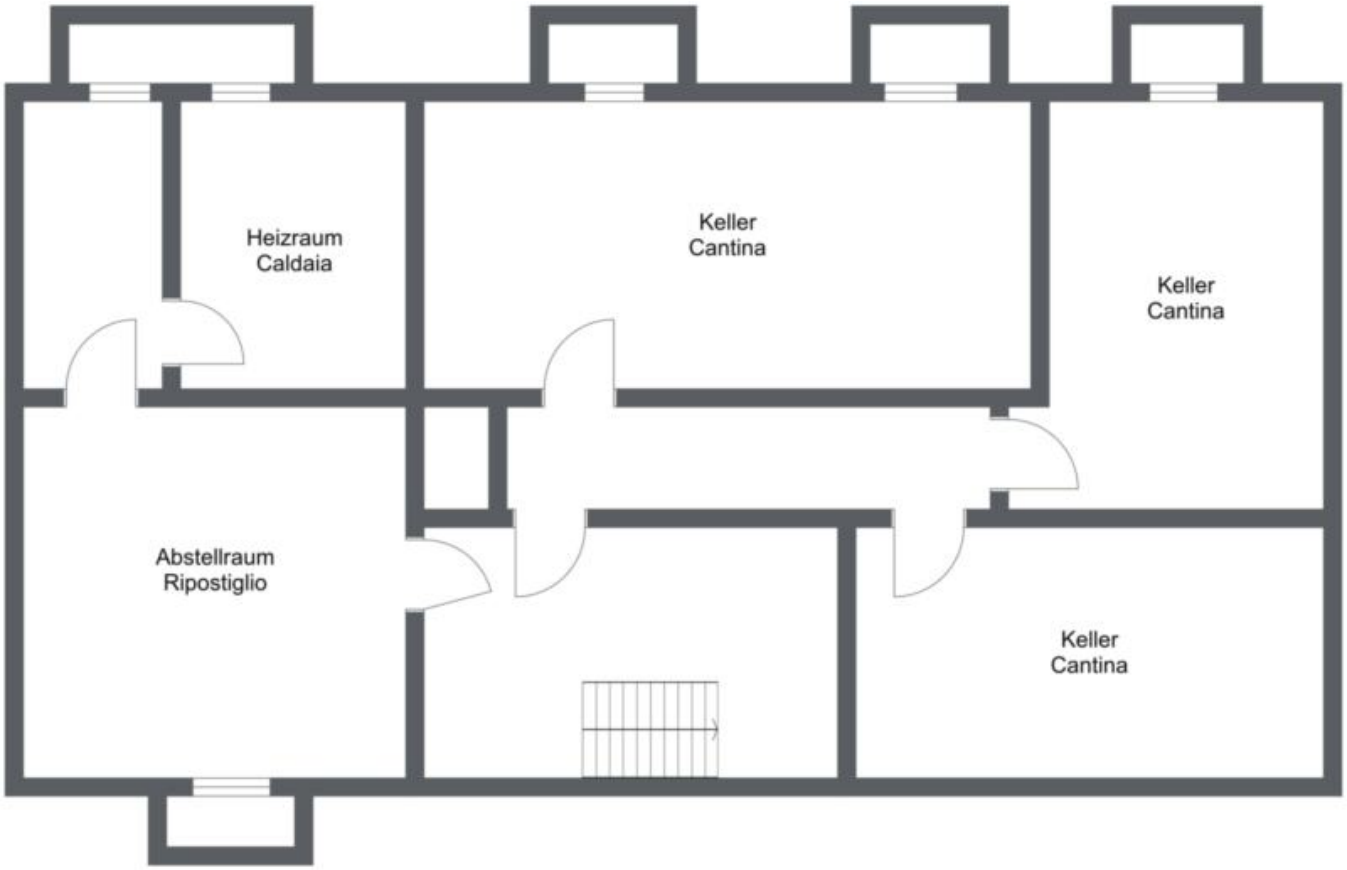
Vendesi attraente edificio residenziale a St. Paul con 2 appartamenti grandi e 4 piccoli per sogni abitativi individuali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	786.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW98727




2.OG (noch auszubauen)
2.Piano (ancora da completare)
Terrasse
Terrazza


Heizraum
Caldaia
Keller
Cantina
Keller
Cantina
Abstellraum
Ripostiglio
Keller
Cantina

Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	786.0
Superficie netta m	367.0

Numero superfici

Camera giorno/notte	0
Posti macchina	4

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa casa, costruita nel 1970, si trova nell'idilliaco villaggio di San Paolo/Appiano ed stata

parzialmente ristrutturata nel 2000. La tecnologia di climatizzazione dell'edificio stata aggiornata.

La casa si estende su quattro livelli e offre diverse soluzioni abitative. Al piano terra si trova uno spazioso quadrilocale con una superficie lorda di circa 154 mq, che offre molto spazio e comfort. Il primo piano ospita quattro graziosi miniappartamenti, ciascuno dotato di cucina-soggiorno, una camera da letto e un bagno. Queste unit sono ottimi affitti per le vacanze.

Grazie al suo stato al grezzo, la mansarda offre la possibilit di progettare e ampliare gli ambienti secondo i desideri e le idee individuali.

Nel seminterrato dell'immobile si trovano diversi locali che ricevono luce naturale grazie a pozzi di luce e possono essere utilizzati in modo flessibile.

La casa dispone inoltre di un box garage e di diversi posti auto. Il giardino circostante un'oasi verde con vari alberi da frutto, un'accogliente zona barbecue e un orto che invita al relax e al godimento della natura.

Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visione.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□