

Spaziosa villetta a schiera con 4 camere da letto e 2 bagni

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	860'000 €
Superficie m	184.0
Anno di costruzione	1988
ID	IW110605























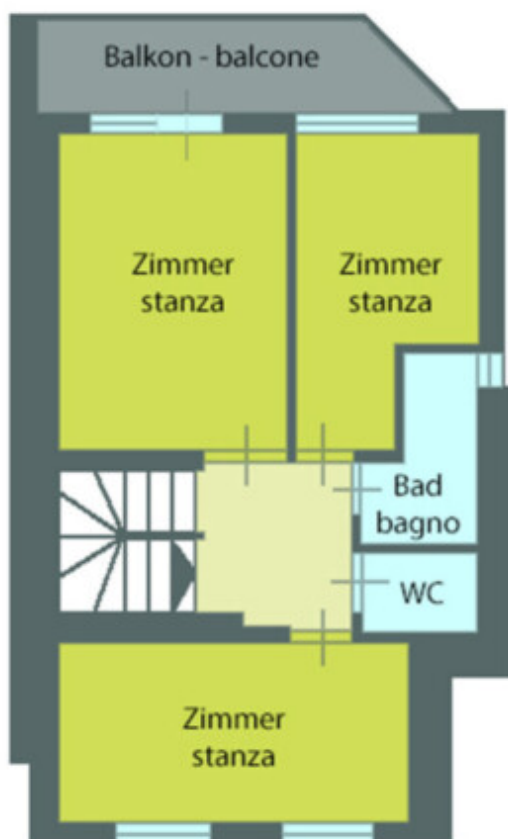
1. Untergeschoss 1° piano interrato



Erdgeschoss piano terra

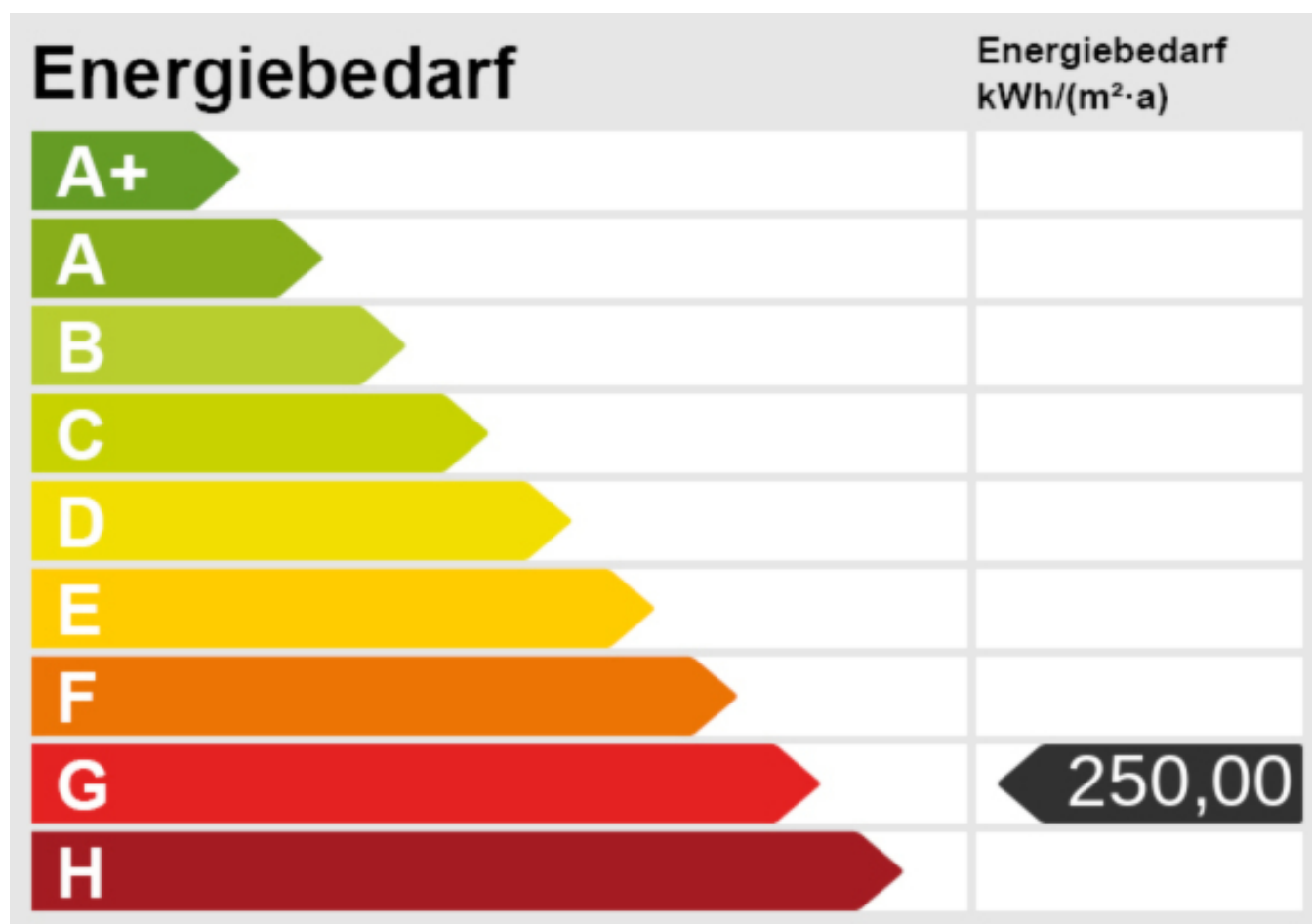


1. Stock - 1° piano



Dachboden - soffitta





Prezzi

Prezzo d'acquisto 860'000 €

Superfici

Superficie m 184.0

Superficie netta m 136.8

Terreno m 130.0

Giardino m 46.7

Cantina m 50.0

Balcone/Terrazza m 21.5

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Moquette
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questa curata casa a schiera, situata in una tranquilla zona residenziale di Appiano sulla Strada del Vino, offre ampi spazi per tutta la famiglia. Con una superficie netta abitabile di circa 114 m², una distribuzione degli ambienti ben studiata e generosi spazi accessori, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per famiglie.

Al piano terra si trovano la cucina, un luminoso soggiorno con accesso diretto al giardino e un'ulteriore stanza, ideale come studio, camera per gli ospiti o camera da letto. I giardini, situati su entrambi i lati della casa, creano un'atmosfera piacevole e offrono uno spazio perfetto per rilassarsi all'aperto.

Il piano superiore comprende tre camere da letto, due bagni e un balcone. Il sottotetto, comodamente raggiungibile tramite una scala interna, offre ulteriore superficie utilizzabile, ideale come locale hobby o spazio di deposito.

Al piano interrato sono inoltre disponibili un garage di circa 38 m² con accesso diretto all'abitazione e circa 50 m² di locali cantina, che si prestano a molteplici utilizzi.

Costruita negli anni '80, la casa si presenta in ottimo stato di manutenzione, conforme all'epoca di costruzione. È immediatamente abitabile e offre al contempo interessanti possibilità di personalizzazione e ammodernamento.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

