Spaziosa casa a schiera con 4 camere da letto e 2 bagni

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	184.0
Anno di costruzione	1988
Stato	Curato
ID	IW110605




















serie IQ



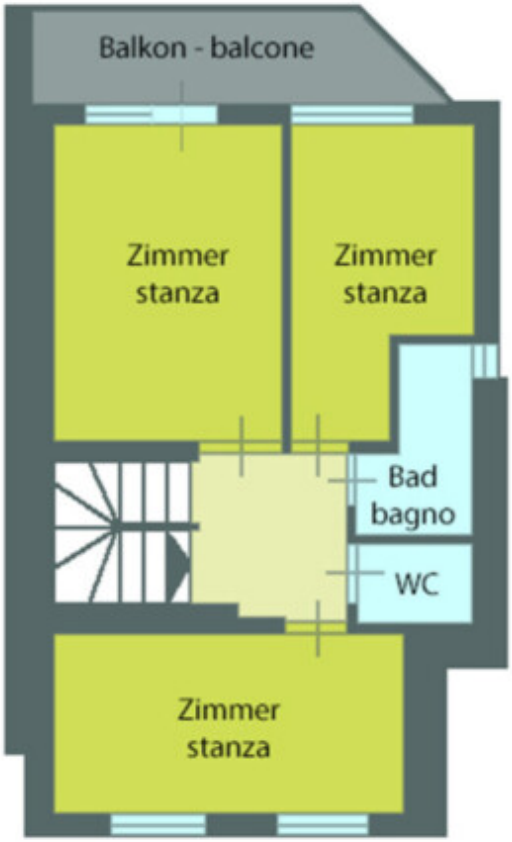
1. Untergeschoss
1° piano interrato



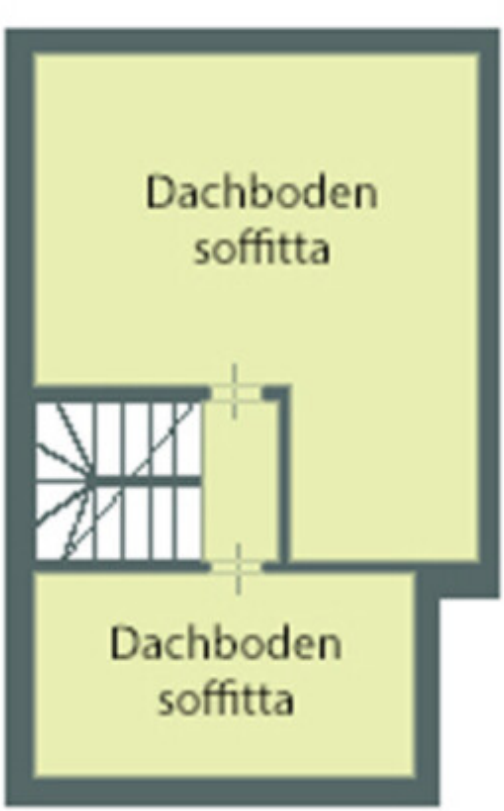
Erdgeschoss
piano terra

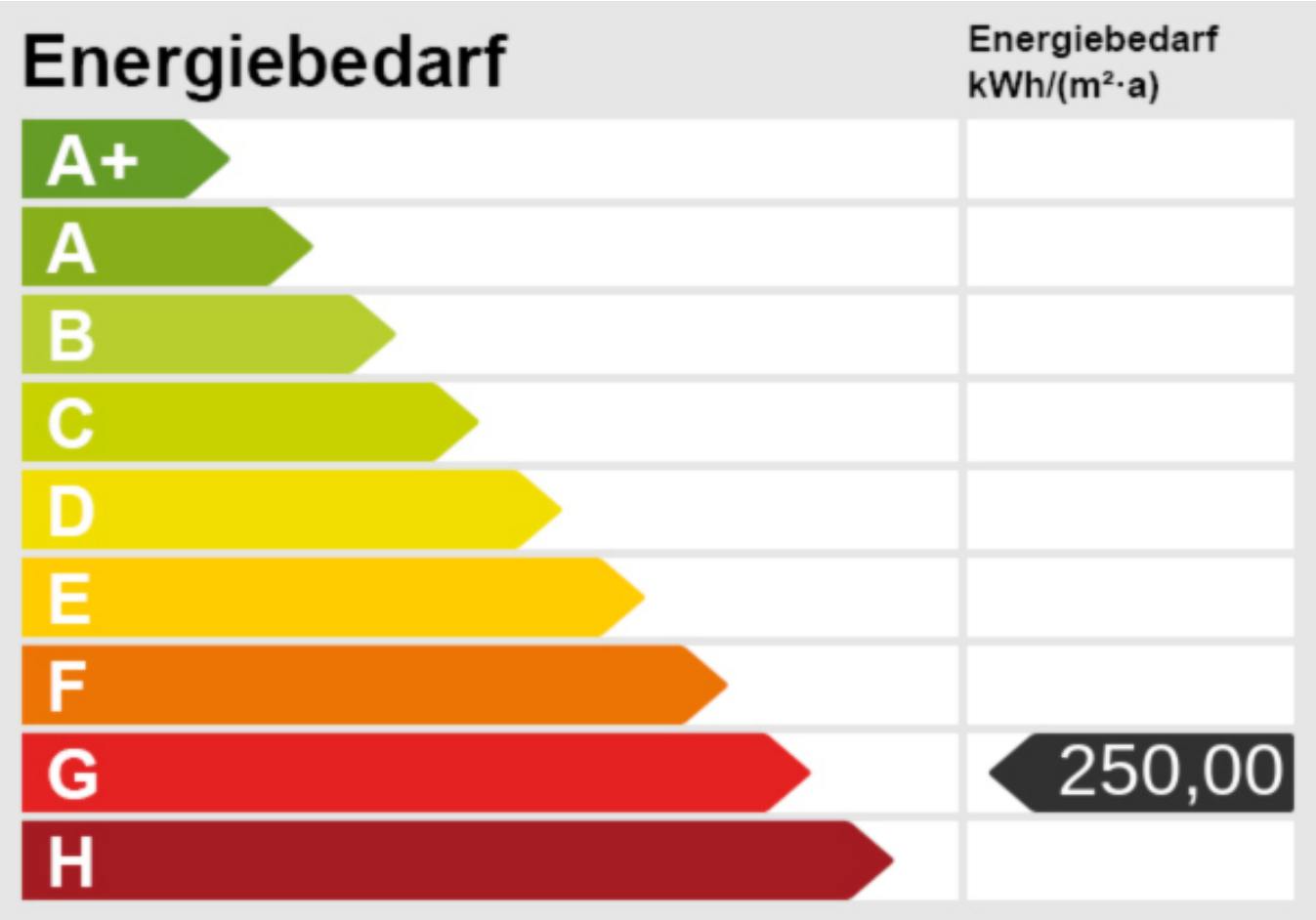


1. Stock - 1° piano



Dachboden - soffitta





Prezzi

Prezzo d’acquisto	695'000 €

Superfici

Superficie m	184.0
Superficie netta m	114.0
Terreno m	130.0
Giardino m	46.7
Cantina m	50.0
Balcone/Terrazza m	21.5

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Moquette
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa curata casa a schiera, situata in una tranquilla zona residenziale di Appiano sulla Strada del Vino, offre ampi spazi per tutta la famiglia. Con una superficie netta abitabile di circa 114 m , una distribuzione degli ambienti ben studiata e generosi spazi accessori, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per famiglie.

Al piano terra si trovano la cucina, un luminoso soggiorno con accesso diretto al giardino e un'ulteriore stanza, ideale come studio, camera per gli ospiti o camera da letto. I giardini, situati su entrambi i lati della casa, creano un'atmosfera piacevole e offrono uno spazio perfetto per rilassarsi all'aperto.

Il piano superiore comprende tre camere da letto, due bagni e un balcone. Il sottotetto, comodamente raggiungibile tramite una scala interna, offre ulteriore superficie utilizzabile, ideale come locale hobby o spazio di deposito.

Al piano interrato sono inoltre disponibili un garage di circa 38 m con accesso diretto all'abitazione e circa 50 m di locali cantina, che si prestano a molteplici utilizzi.

Costruita negli anni '80, la casa si presenta in ottimo stato di manutenzione, conforme all'epoca di costruzione. È immediatamente abitabile e offre al contempo interessanti possibilità di personalizzazione e ammodernamento.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□