

# Casa a schiera d'angolo ad Appiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera ad angolo
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Kaltererstrasse 51
Classe energetica	G
Superficie m	195.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW107302



































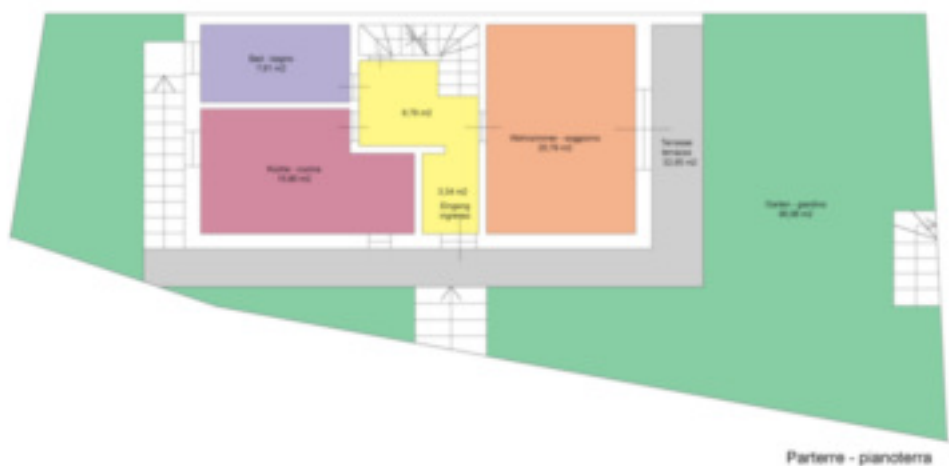












## Superfici

Superficie m	195.0
Superficie netta m	112.0
Giardino m	90.1

Cantina m 53.9  
Soffitta m 34.8

## Numero superfici

Bagni 2  
WC sep. 1  
Balconi/Terrazze 3  
Camera giorno/notte 1  
Posti macchina 2

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Cucina Cucina componibile  
Pavimento Piastrelle, Parquet  
Uso giardino  
Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest  
balcone/terrazza  
Ammobiliato Semi ammobiliato  
Camino  
Locale lavanderia/asciugatura

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano  
Riscaldamento Gas  
TV/SAT/cavo

## Altri

Vista Montagne  
Munito di cantina Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

## Descrizione

Questa curata casa a schiera d'angolo si trova ad Appiano, a soli 500 metri dal centro, in una posizione residenziale soleggiata. L'immobile si sviluppa su quattro piani e offre una superficie commerciale di circa 195 m , ideale per famiglie o coppie esigenti. Un piccolo giardino che circonda la casa e due posti auto coperti completano la proprietà.

Al piano terra si trovano l'accogliente ingresso, il soggiorno, un'ampia cucina abitabile e un bagno. Tramite la scala interna si accede al primo piano, dove sono presenti tre luminosi camere da letto, un secondo bagno e due balconi.

Il sottotetto ospita l'impianto di riscaldamento e ulteriore spazio di deposito. Il piano interrato, accessibile sia internamente che dall'esterno, comprende due cantine, un bagno e un ampio locale hobby, che offre molte possibilità di utilizzo.

Questa proprietà convince per la sua distribuzione degli spazi, la posizione tranquilla ma vicina al centro e la generosa metratura - una soluzione ideale per chi desidera vivere in un

contesto di qualità.

## Offerenti



Topinvest Immobiliare Srl unipersonale  
Via J.Weingartner 39/a  
39022 Lagundo

Tel.  
+39 0473443129

