

Casa a schiera d'angolo ad Appiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera ad angolo
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Kaltererstrasse 51
Classe energetica	G
Superficie m	195.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW107302





Topinvest
immobilien immobiliens







Topinvest
immobiliare immobilien



Topinvest
immobiliare immobilien



Topinvest
immobiliare immobilien



Topinvest
immobiliare — immobilien



Topinvest
immobiliare — immobilien







Topinvest
immobiliars — immobilien



Topinvest
immobiliare — immobilien





Topinvest
immobiliare — immobilien



Topinvest
immobiliare — immobilien

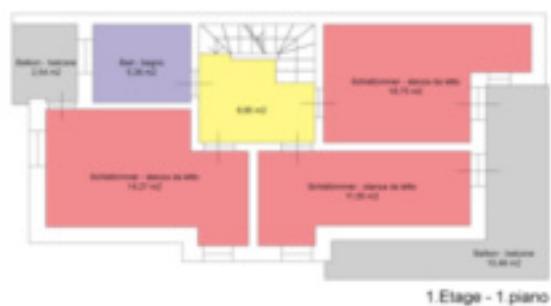
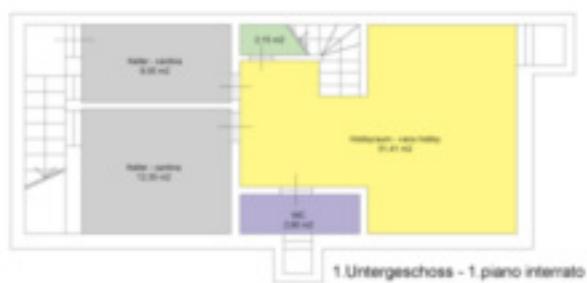




Topinvest
immobiliare — Immobilien



Topinvest
immobiliare — Immobilien



Superfici

Superficie m	195.0
Superficie netta m	112.0
Giardino m	90.1

Cantina m	53.9
Soffitta m	34.8

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Montagne
Munito di cantina	Sì
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

Descrizione

Questa curata casa a schiera d'angolo si trova ad Appiano, a soli 500 metri dal centro, in una posizione residenziale soleggiata. L'immobile si sviluppa su quattro piani e offre una superficie commerciale di circa 195 m², ideale per famiglie o coppie esigenti. Un piccolo giardino che circonda la casa e due posti auto coperti completano la proprietà.

Al piano terra si trovano l'accogliente ingresso, il soggiorno, un'ampia cucina abitabile e un bagno. Tramite la scala interna si accede al primo piano, dove sono presenti tre luminosi camere da letto, un secondo bagno e due balconi.

Il sottotetto ospita l'impianto di riscaldamento e ulteriore spazio di deposito. Il piano interrato, accessibile sia internamente che dall'esterno, comprende due cantine, un bagno e un ampio locale hobby, che offre molte possibilità di utilizzo.

Questa proprietà convince per la sua distribuzione degli spazi, la posizione tranquilla ma vicina al centro e la generosa metratura - una soluzione ideale per chi desidera vivere in un

contesto di qualità.

Offerenti



Topinvest Immobiliare Srl unipersonale
Via J.Weingartner 39/a
39022 Lagundo

Tel.
+39 0473443129

