

# Moderno design abitativo in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera finale
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	1'190'000 €
Superficie m	246.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW106292



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'190'000 €

## Superfici

Superficie m 246.0

Superficie netta m 125.0

Giardino m 52.0

Cantina m 30.0

Balcone/Terrazza m 19.4

## Numero superfici

Bagni 3

Balconi/Terrazze 3

Camera giorno/notte 4

Posti macchina 3

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle, Assi

Uso giardino

Orientamento Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Ammobiliato

Locale lavanderia/asciugatura

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza Allarme

## Altri

Munito di cantina Sì

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	

## Descrizione

Questa esclusiva villetta bifamiliare si sviluppa su quattro piani ed è stata recentemente ristrutturata con i più alti standard e grande attenzione ai dettagli. Tecnologie all'avanguardia come il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata e un moderno sistema di allarme si combinano con una selezione raffinata di materiali e finiture di pregio. La nuova e accurata disposizione degli spazi garantisce zone giorno luminose e il massimo comfort abitativo. Un

moderno ascensore collega tutti i livelli, dalla spaziosa cantina alla mansarda. Al piano terra vi aspetta un ampio soggiorno-sala da pranzo con una fantastica cucina componibile di design, attrezzata con elettrodomestici di alta qualità. L'elegante camino nel soggiorno garantisce serate accoglienti e può essere separato dalla sala da pranzo. Dalla cucina si accede al giardino privato, progettato con cura e professionalità, che dalla primavera all'autunno regala piacevoli momenti di relax all'aria aperta. Un ripostiglio e un elegante bagno di servizio completano questo piano. Il primo piano ospita una spaziosa camera da letto con cabina armadio e lussuoso bagno privato. La vasca da bagno indipendente, l'ampia doccia e le eleganti superfici in Corian creano un'atmosfera da spa. Adiacente si trova una stanza luminosa, ideale come palestra o studio, nonché un ripostiglio di alta qualità arredato da un falegname. Nella mansarda, un'ampia stanza luminosa con terrazza riservata invita al relax. Un bagno moderno con doccia completa questo piano. Tre posti auto in garage direttamente sotto l'appartamento, comodamente raggiungibili con l'ascensore, e una cantina molto ampia completano questa straordinaria offerta. L'immobile viene consegnato completo di arredi esclusivi e risulta essere la perfetta combinazione tra design e comfort.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

