

# Il tuo attico da favola ad Appiano sulla strada del vino! Appiano/Alto Adige

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	176.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW99961















































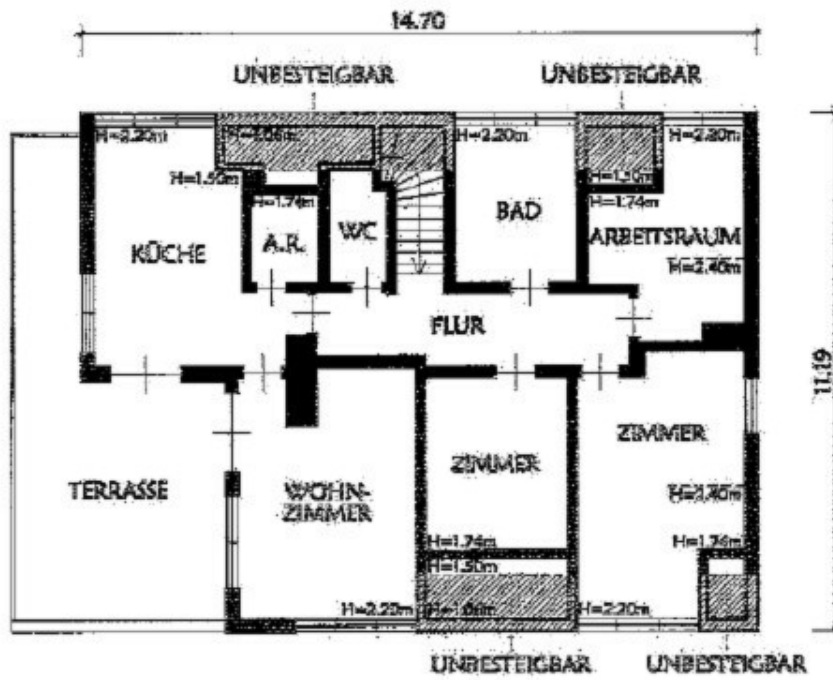












4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	176.0

## Descrizione

Vieni a scoprire questa meravigliosa opportunità nel cuore di Appiano, in Via Sill. Questo incantevole attico con fantastica terrazza, situato al 2° piano (ultimo,) di un tranquillo condominio di soli 4 appartamenti, ti offre una tranquillità senza pari e una vista mozzafiato a 360° su tutto il paese, i vigneti e meleti, e le maestose montagne circostanti. Ampi spazi interni con una superficie di 176m2, questo attico abbraccia l'intero piano, offrendoti ampi ambienti luminosi per vivere al massimo. Perfetta esposizione a Sud-Est-Ovest, soleggiata tutto il giorno grazie alla posizione privilegiata. Certificato clima B per un'abitazione ancora più confortevole. Un posto auto in cortile e una cantina sono inclusi nel prezzo.

Vendita Euro 640.000,00. Nessuna IVA. Subito disponibile. Convenzionato.

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA.

Guarda il video in galleria foto: <https://youtu.be/jj2hPHVYBXw>

Tour a 360: <https://kuula.co/share/collection/7cs6z?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□