

RESIDENCE BADL

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Badlweg 26
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	197.7
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW99924







A131

EPHAN OBERE GAND
 APPIANO GANDA DI SOPRA
RESIDENCE BADL
 3. OBERGESCHOSS - PIANO TERZO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	4,89 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	51,42 m ²
Zimmer 1/Camera 1	14,04 m ²
Zimmer 2/Camera 2	10,24 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,96 m ²
Gang/Corridoio	6,17 m ²
Bad 1/Bagno 1	8,49 m ²
Bad 2/Bagno 2	4,90 m ²
Bad 3/Bagno 3	4,80 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	114,91 m²
Terrasse 1/Terrazza 1	103,72 m ²
Terrasse 2/Terrazza 2	11,56 m ²
Verkauffläche/Sup. di vendita	203,40 m²

Informazioni:

Quadratmeter in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Auslieferung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Positionierungen und Beschriftungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum feststehenden Angebot für die Angaben in Ausstattung und Oberflächenführung ist die Bestandsrechnung. In Zuge der Genehmigungsverfahren und der späteren Ausführungsplanung können sich gewisse Änderungen ergeben.

Informazioni:

Superficie in scala 1:100 (per uno stampo in formato A3 di 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base al perfezionamento dei disegni esecutivi. Le informazioni, le localizzazioni e le etichette riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'offerta del contratto. Per tutte quelle che riguardano la direzione dell'immobile, o la direzione della direzione tecnica. Per tutte le procedure di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.













Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	197.7
Superficie netta m	115.2
Cantina m	6.0

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE - CASA CLIMA A NATURE

Questo esclusivo appartamento quadrilocale con terrazza si trova al terzo piano del residence Badl. L'immobile si trova nella frazione di Ganda di Sopra nel comune di Appiano sulla Strada del Vino. Il caratteristico centro del paese di Appiano, con i suoi negozi e ristoranti, si trova a soli 1,5 km di distanza ed è raggiungibile in 5 minuti di auto.

L'appartamento è moderno e di altissima qualità. L'acquirente può partecipare alla progettazione interna insieme al nostro architetto e ha la possibilità di scegliere i pavimenti in legno, le piastrelle, le porte, gli articoli sanitari e le finiture dell'impianto elettrico secondo i propri desideri. Le camere sono inondate di luce ed offrono un ambiente confortevole. La grande terrazza coperta ed il giardino offrono un ulteriore spazio abitativo per trascorrere ore di relax all'aperto.

La residenza sarà realizzata secondo i criteri di CasaClima A Nature, garantendo una ottimale efficienza energetica. Per la costruzione vengono utilizzati principalmente materiali naturali con ottimi valori acustici che garantiscono così uno stile di vita sostenibile e sano. Con un sistema di serrature unificate, il proprietario può aprire le porte dal garage alla porta dell'appartamento con una unica chiave.

Consegna chiavi in mano dell'unità residenziale entro primavera dell'anno 2025.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□

□