

Appiano: Penthouse con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Convenzionato	
Superficie m	137.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW99050











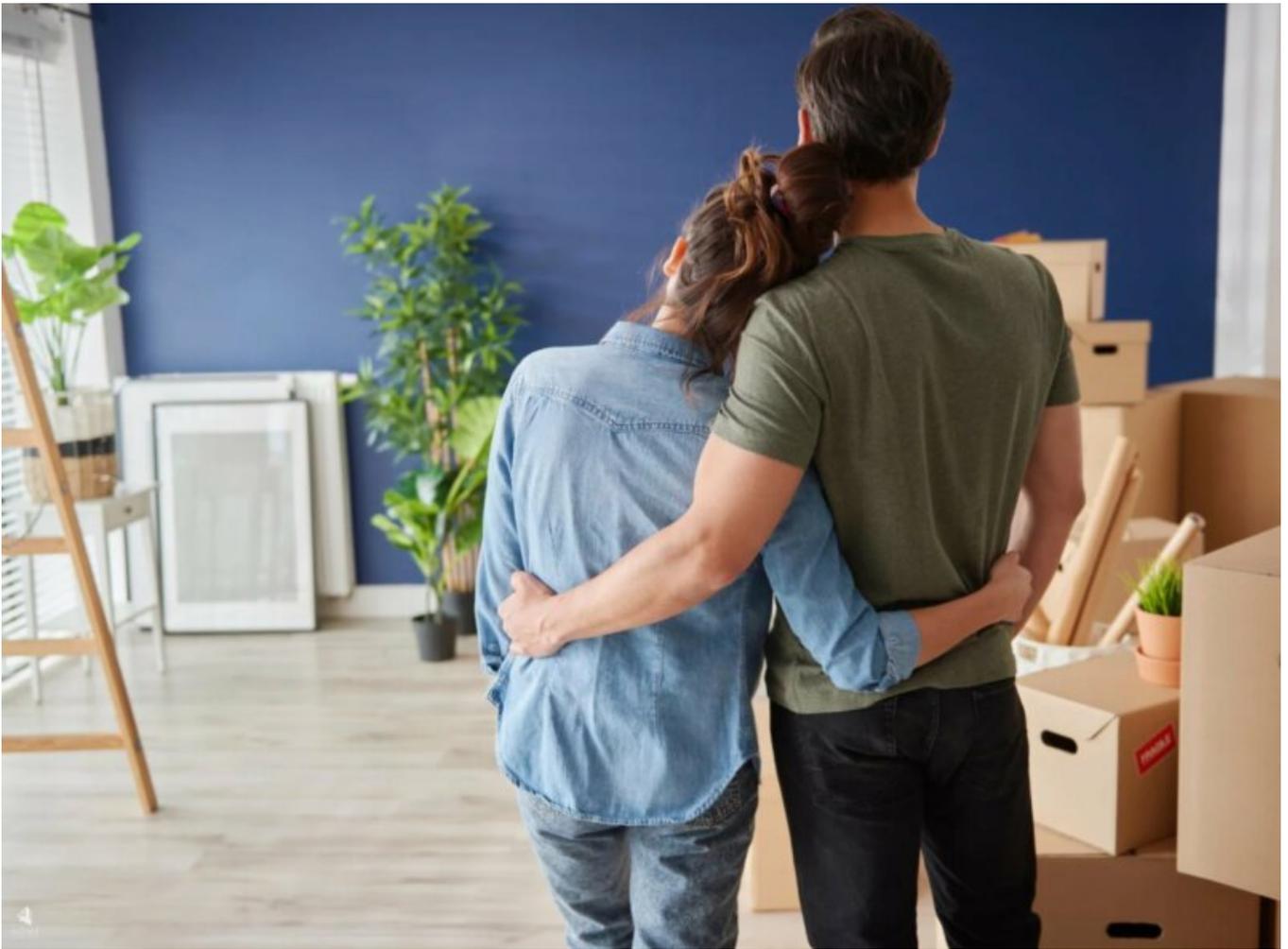












Prezzi

Prezzo d'acquisto

650'000 €

Superfici

Superficie m	137.0
Superficie netta m	60.0
Cantina m	46.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Nel pittoresco comune di Appiano, lungo la Strada del Vino, sta sorgendo un moderno complesso residenziale che stupirà per l'ottima posizione e l'architettura esclusiva. Il progetto comprende un totale di 12 appartamenti di prima classe che offrono un comfort abitativo all'avanguardia in una delle regioni più ricercate dell'Alto Adige.

Ultimo appartamento Attico disponibile!! Il Penthouse è caratterizzato da una disposizione degli ambienti ben studiata: Un'invitante zona d'ingresso conduce al soggiorno con cucina integrata, che costituisce il centro della vita familiare. Due comode camere da letto offrono privacy e possibilità di ritirarsi, il bagno è progettato nel ultimo dettaglio. Il highlight di questo immobile è la grande terrazza! In più abbiamo due cantine e un garage doppio (già incluso nel prezzo)

Il completamento dell'immobile è previsto per la fine del 2024, il che significa che sarà possibile trasferirsi a breve.

Questo appartamento convenzionato è riservato ai residenti dell'Alto Adige, il che sottolinea l'esclusività e il legame regionale del progetto. (non adatto come appartamento vacanze)

Informazioni su Appiano sulla strada del Vino: Appiano, situato sulla famosa Strada del Vino dell'Alto Adige, è noto per i suoi castelli e manieri storici e per i suoi pittoreschi vigneti che caratterizzano il paesaggio. Essendo il più grande comune vitivinicolo dell'Alto Adige, Appiano non offre solo vini di prima qualità, ma anche una varietà di esperienze culturali e culinarie. L'immediata vicinanza alle Alpi e i numerosi sentieri escursionistici e ciclabili rendono Appiano un luogo di vita attraente per gli amanti della natura e dello sport. Appiano combina quindi qualità della vita e piacere della natura in modo unico.

Sup. commerciale: 137 m

Sup. netta: ca 60 m
Cantina: 36 m +10 m
Anno di costruzione: 2023
Piano: terzo e ultimo piano con ascensore
Riscaldamento: centralizzato gas, pannelli solare
Consegna: fine 2024
Garage doppio: incluso

Classe energetica: CasaClima A
Convenzionato: si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità. Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile. Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□