Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

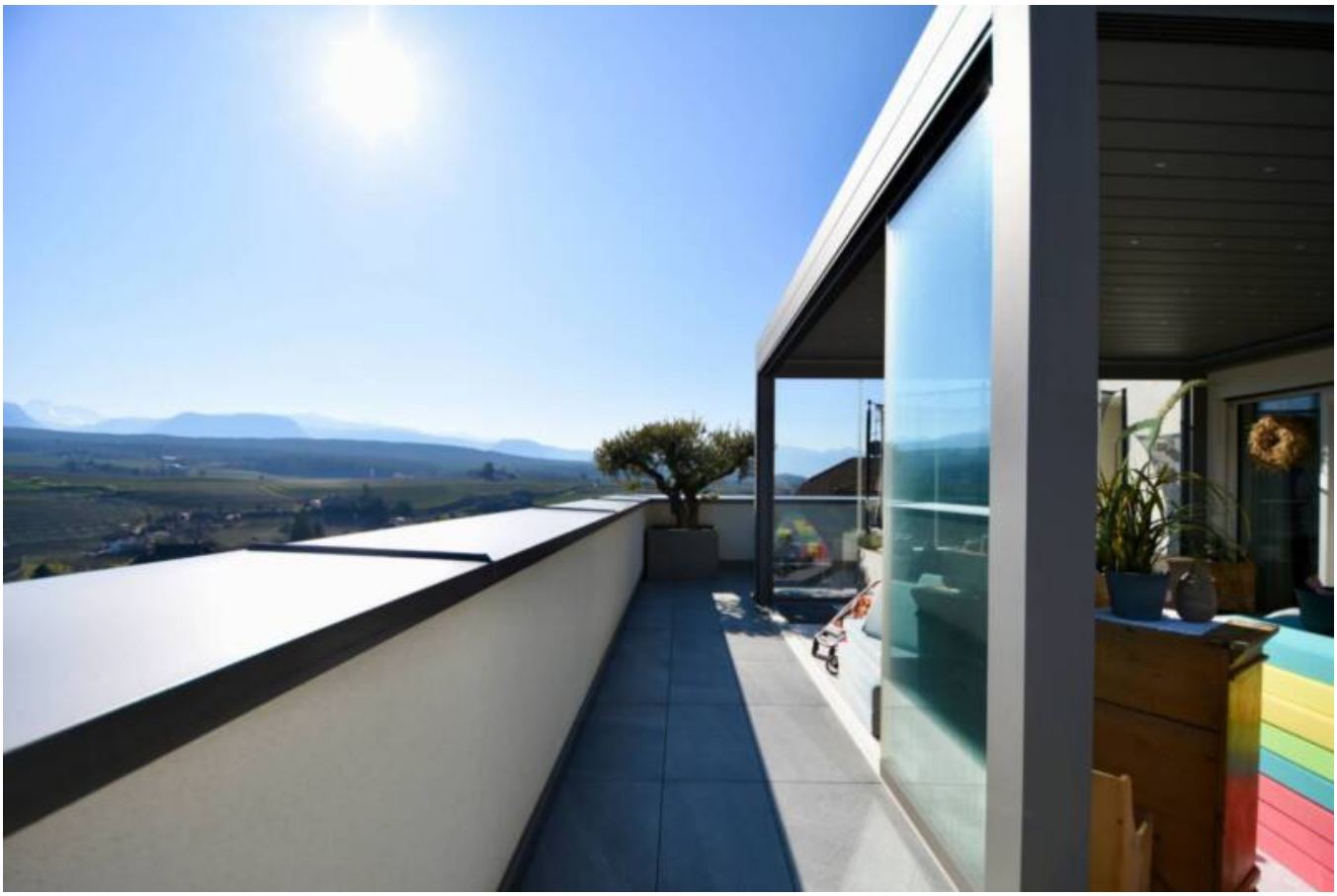
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	207.0
Anno di costruzione	2021
ID	IW98693











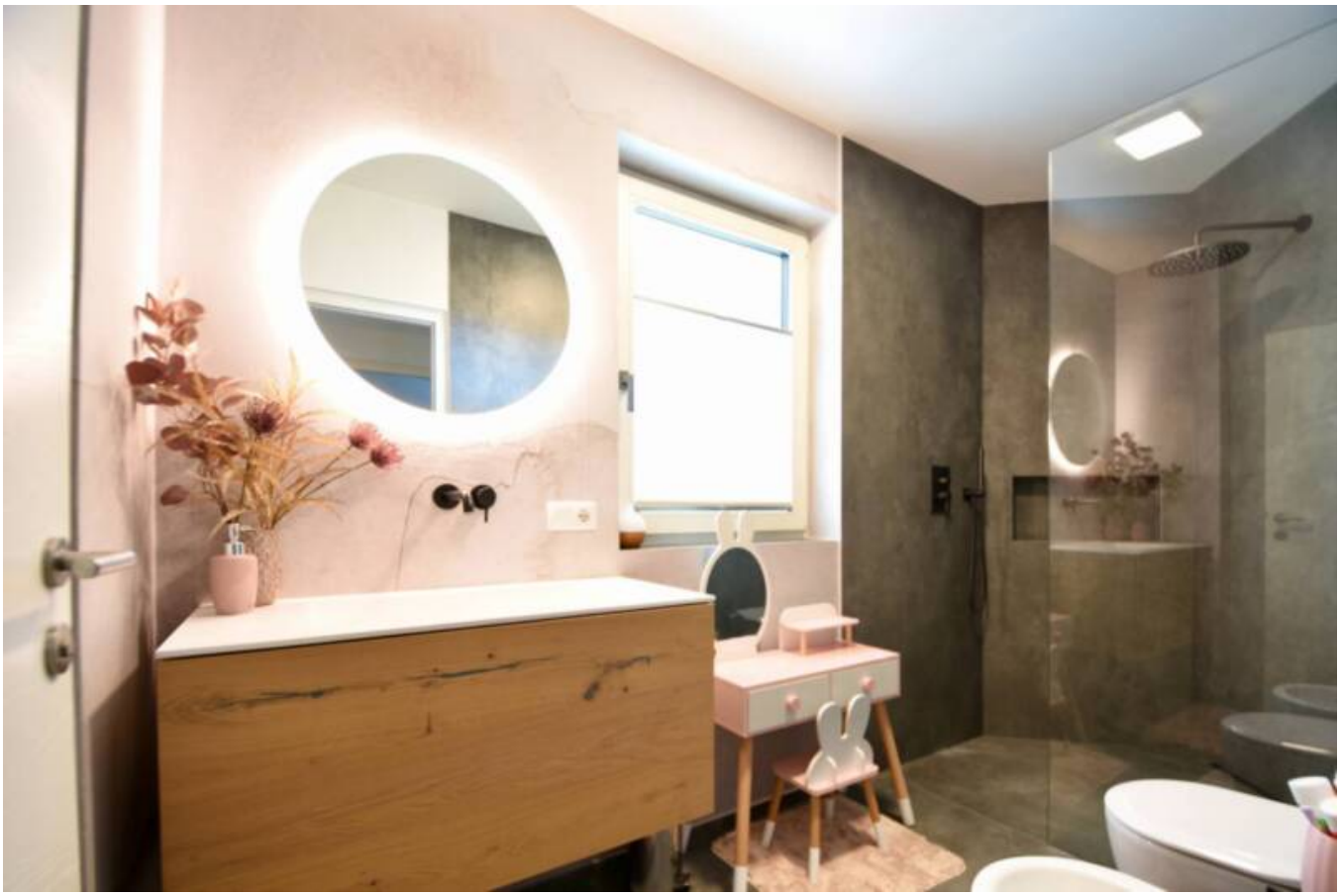

2. Obergeschoss / 2. Piano















Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'490'000 €

Superfici

Superficie m	207.0
Superficie netta m	207.0
Balcone/Terrazza m	105.5

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Luminoso appartamento quadrilocale completamente arredato, con terrazza panoramica, due cantine, garage doppio e posto macchina scoperto in vendita ad Appiano/Ganda.

Questo esclusivo appartamento é ubicato al 2. piano di un complesso residenziale con ascensore, costruito secondo la certificazione energetica □Casa Clima Classe A-Nature□ ed é composto da 7 unità. L□appartamento vanta un□ampia terrazza con una meravigliosa vista panoramica a 180° sul paesaggio montuoso circostante.

Appartamento quadrilocale composto da: spazioso ingresso con guardaroba, soggiorno luminoso con cucina abitabile e dispensa, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni finestrati e 3 terrazze.

Un Garage doppio con cantina, una 2. cantina ed un posto auto non coperto completano questa proprietá.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Appiano sulla Strada del Vino è un comune italiano sparso di 14 921 abitanti della provincia autonoma di Bolzano in Trentino-Alto Adige. La sede municipale è nella frazione di San Michele.

Appiano sulla Strada del Vino è anche denominata la "Terra dei castelli, laghi e vini" ed è situata a pochi chilometri da Bolzano. È zona nota soprattutto per i suoi vini pregiati e ampi frutteti attorno alle diverse località che compongono questo comune. 180 fortezze, castelli e fieri manieri caratterizzano il paesaggio di Appiano e dintorni lungo la Strada del Vino: una vasta zona coltivata a vigna, la più estesa dell'intero Alto Adige, nella quale s'inseriscono nove pittoreschi paesi vinicoli.

Grazie al clima mite, la zona è particolarmente apprezzata dagli amanti delle vacanze attive e dalle famiglie. Il paesaggio è molto vario e offre 400 km di sentieri escursionistici ottimamente segnati, una vegetazione rigogliosa e mediterranea, due laghi balneabili, molti luoghi di interesse storico-culturale e diversi vini pregiati prodotti da più di 25 cantine vinicole.

Sul territorio comunale si trovano i due Laghi di Monticolo ("Grande" e "Piccolo"), di origine glaciale. Hanno uno scarso ricambio d'acqua a causa della mancanza di veri e propri immissari.

Compenso di mediazione:

Nessuna provvigione è dovuta.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928