

W4 - Nuovo trilocale con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	698'000 €
Superficie m	116.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW97503







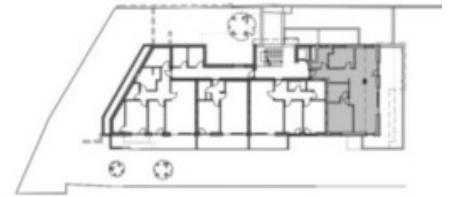


WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 82,87 m²
BRUTTO 103,54 m²
TERRASSE 47,29 m²
TERRAZZA



ANSICHT 020
PROSPETTO 000



0800000000 1
PRINCIPAL



Scala 1/75
 Die Maßangaben beziehen sich auf den Naturzustand
 La superficie reale è riferiscono allo stato in grezzo

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 4 - APPARTAMENTO 4





Dettagli

Prezzo d'acquisto	698'000 €
Superficie m	116.0

Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.□

W4: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con ampia terrazza al primo piano; divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 2□stanze da letto, bagno, bagno di servizio e□terrazza (48 mq).□

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.□

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati□separatamente.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4---nuovo-trilocale-con-ampia-terrazza_16901

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□